



COMUNE DI TREPUIZZI
PROVINCIA DI LECCE

Prot. N°
Spedita al CO.RE.CO.
il.....

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 21 DEL 26/07/2014

OGGETTO: Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) – Sub-Comparto C5 - località “Villa Bianco” -
presentato dalla Sig.ra LECCISO LILIANA. approvazione.

L'anno 2014 e il giorno 26 del mese di luglio alle ore 09:02 nella Casa Comunale.
nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e
termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
dr Valzano Oronzo	X	
Rampino Alfonso Rosario	X	
Chirizzi Giovanni	X	
Perlangeli Giuseppe	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Caretto Lucia	X	
Perrone Gabriella		X
Piccinno Carlo		X
Renna Luigi	X	
Del Prete Maria Rita	X	
Valzano Cosimo	X	
Ragione Rosario Claudio	X	
Manca Simona Maddalena		X
Perrone Giovanni		X
Taurino Luigi		X
Leganza Ernesto	X	
Leone Vito	X	

Presenti: N° 12 assenti: N° 5. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dr.ssa Albina Fiordalisi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Dott. Monte Fernando Antonio nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

Che il Comune è dotato di P.U.G. approvato definitivamente con atto del Consiglio Comunale n° 23 del 17 Dicembre 2004 (BURP n° 11 del 20 Gennaio 2005) a conclusione dell'iter procedimentale conseguente alla determinazione di adeguamento del P.U.G. prodotta in sede di conferenza dei servizi Comune-Regione del 26 Marzo 2004, di cui la Giunta Regionale ha preso atto con provvedimento n° 962 del 29 Giugno 2004 (BUPR n° 115 del 24 Settembre 2004);

Che l'attuazione di tale strumento urbanistico, per la gran parte delle nuove zone di espansione urbana (ATU), è subordinata alla redazione di appositi Piani Urbanistici Esecutivi (PUE) estesi ad idonei settori di intervento (comparti di attuazione) –TIT. II- Capo I- artt. 9 e segg. delle NTA-

Che con successivo atto del C.C, n.12 e n. 13 del 12/10/2005, é stato approvato il regolamento attuativo del PUG stabilendo, fra l'altro, per gli interventi attuativi su comparti ritenuti prioritari (atto C.C. n. 13 del 12/10/2005), la possibilità di presentare proposte di PUE da parte dei privati limitate a Sub-Comparti di superficie minima non inferiore a 5 ettari;

Che in data 09 Maggio 2014 è stato presentato il P.U.E denominato “Quartierer Villa Bianco”, relativo al Sub-Comparto C2 - località “Vila Bianco” da parte della Sig.ra Lecciso Liliana, redatto in conformità all'art. 13 delle N.T.A. del P.U.G.e successivi atti consiliari di attuazione sopra citati.

Visti gli elaborati progettuali allegati all'istanza di cui sopra e successiva integrazione, come appresso elencati:

- TP 01 Stralci planimetrici;
- TP 02 Stato dei luoghi;
- TP 03 Zonizzazione;
- TP 04 Sovrapposizione catastale;
- TP 05 Planimetria generale;
- TP 06 Tipi edilizi – E.R.D. E.R.P.;
- TP 07 Proposta prog. ATU S-V-p – plan., sez., prosp., renders;
- TP 08 Renders;
- TP 09 Schema delle reti; Fognario – Part. Costruttivi;
- TP 10 Schema delle reti; Piovana – Part. Costruttivi;
- TP 11 Schema delle reti; Idrica – Part. Costruttivi;
- TP 12 Schema delle reti; Elettrico – Part. Costruttivi;
- TP 13 Schema delle reti; Gas – Part. Costruttivi;
- Relazione Tecnica Illustrativa e Finanziaria;
- Cronoprogramma degli interventi.

Considerato:

-Che gli stessi sono stati redatti in conformità ai parametri urbanistici previsti per le Aree “ATU C2” come disciplinate dall'art. 13 delle N.T.A. del P.U.G. vigente;

- Che lo stesso è aderente al disegno urbano e alla normativa del PUG e i servizi proposti sono ritenuti idonei per qualità e quantità;
- Vista la relazione tecnica istruttoria del Dirigente ufficio tecnico in data 03.07.2014;
- Visto il parere della C.E.C. in data 19/06/2014;
- Visto il parere finale della Commissione consiliare Urbanistica-LL.PP. in data 18/06/2014;
- Vista la L.R. n. 56 del 31/5/80 art.21;
- Vista la L.R. n. 20 del 27/7/2001 artt.15 -18;
- Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- Adottare il Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) – Sub-Comparto C5 - località “Villa Bianco” - presentato dalla Sig.ra Lecciso Liliana, composto dagli elaborati tecnici sopra elencati, in attuazione del PUG vigente -TIT. II- Capo I- artt. 9 e segg. delle NTA - con l’osservanza delle modifiche ed integrazioni apportate in seno alle commissioni comunali- edilizia e urbanistica e nella relazione istruttoria dell’U.T.C. in premessa richiamate.
- Approvare lo schema di convenzione regolante i rapporti fra Comune e soggetti proponenti il progetto di PUE di cui trattasi, così come modificata ed integrata su proposta della commissione urbanistica.
- Dare atto che il PUE oggetto del presente deliberato, acquisterà efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione dell’atto di definitiva approvazione sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell’art. 16 c.9 L.R. n.20/01.
- Dare atto inoltre che la presente deliberazione, ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza degli interventi previsti, ai fini della eventuale acquisizione degli immobili mediante espropriazione, durante il periodo di attuazione del piano, non maggiore di dieci anni.

- Provvedere alla pubblicazione del presente atto secondo le modalità previste all’art. 16 della L.R. n. 20/01.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Realino Tangolo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dr. Bisconti Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dr. Bisconti Benvenuto

IL PRESIDENTE
Dott. Monte Fernando Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Albina Fiordalisi

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 25/08/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Albina Fiordalisi
