



# COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

**SETTORE VI – URBANISTICA/IGIENE URBANA/ATTIVITÀ PRODUTTIVE/SUAP**

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi • [www.comune.trepuzzi.le.it](http://www.comune.trepuzzi.le.it) • tel. 0832.754213

email: [ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it](mailto:ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it) • PEC: [ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it)

## PIANO URBANISTICO ESECUTIVO Sub-Comparto C5 “Villa Bianco” RELAZIONE SULLO STATO DEL PROCEDIMENTO

Con deliberazione del C.C. n. 21 del 26/07/2014 è stato adottato il PUE in oggetto, sulla scorta della relazione istruttoria dell'allora responsabile del Settore Urbanistica, ing. Realino Tangolo del 3/7/2014.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 16 della L.R. 20/2001 il PUE e i relativi elaborati sono stati depositati, per quindici giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, in libera visione al pubblico. Del deposito è stato dato avviso, in data 25/08/2014, all'albo pretorio del Comune e sui quotidiani *La Gazzetta del Mezzogiorno* e *Quotidiano*.

In data 24/09/2014 (quindi alla scadenza del termine previsto dal comma 6 dell'art. 16 della L.R. 20/2001) è stata acquisita al protocollo del Comune n. 12945 nota **non sottoscritta** e redatta su carta intestata di:

- Forum Ambiente e Salute del Grande Salento, rete apartitica, con sede a Lecce in Vico dei Fieschi – Corte Ventura n. 2;
- Coordinamento Civico apartitico per la Tutela del Territorio, della Salute e dei Diritti del Cittadino, con sede presso l'Ospedale “M. Tamborino” di Maglie.

Con la suddetta nota si chiede «*il rigetto di ogni ipotesi cementificato ria sconsiderata e di conseguente scempio dell'area e avviare urgentemente l'apposizione dei doverosissimi vincoli di legge per i Beni Paesaggistici, Culturali, Naturali, Storici, Architettonici, Arborei colmando questa imperdonabile mancanza e si diffida dal dare seguito a azioni irreversibili, catastrofiche e fuori da ogni preventiva e legittima tutela per tali Beni Patrimonio di tutti i cittadini e delle future generazioni*».

In data 02/10/2014 è stata acquisita al protocollo del Comune n. 13423 nota a firma della Sig.ra Marcella INVIDIA, in nome e per conto del *Coordinamento Civico per la Tutela del Territorio e della Salute dei Cittadini*, con richiesta di accesso agli atti e partecipazione al procedimento amministrativo relativo al PUE in oggetto. In pari data sono state fornite alla Sig.ra Invidia, da parte di quest'ufficio, copie dei documenti richiesti.

In data 09/10/2014 è stata acquisita al protocollo del Comune n. 14001 nota della Soprintendenza BB.AA.PP. di Lecce, con la quale si trasmettono al Comune n. 2 segnalazioni pervenute alla stessa Soprintendenza con riferimento al PUE in oggetto, e precisamente:

- La nota datata 24/09/2014, già precedentemente citata ed acquisita al protocollo del Comune n. 12945;
- Nota in data 06/10/2014 su carta intestata di «*Rete Civica, Tutela del Paesaggio e del Patrimonio Storico Artistico ed Archeologico*», con sede a Copertino (LE) in Via Cosimo Mariano n. 3, avente il seguente oggetto: «*Segnalazione antica villa padronale con annesso giardino con filari monumentali di pinus pinea e lecci a rischio lottizzazione*».

Tale nota è indirizzata alla Soprintendenza BB.AA.PP. di Lecce e al Servizio Urbanistica della Regione Puglia, ma non al Comune di Trepuzzi.

Con riferimento al procedimento di esame delle osservazioni, come disciplinato dalla vigente normativa, il sottoscritto, nel rilevare che l'unica “osservazione” prodotta presenta rilievi di inammissibilità ed

improcedibilità dal punto di vista prettamente giuridico, atteso che la mancata sottoscrizione della stessa la rende di fatto “nulla” ed “inconsistente”, detto esame dovrà avvenire in sede di approvazione definitiva del PUE da parte del Consiglio Comunale. Quindi si riserva di relazionare nel merito in sede di redazione della relativa proposta deliberativa.

Con nota prot. AOO\_064/PROT 11/06/2018 - 0009304 della Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, Sezione Lavori Pubblici, Servizio Autorità Idraulica, è stato espresso parere favorevole in ordine all'ex art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i. per il PUE in oggetto.

È invece in corso il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ritenuto necessario per le motivazioni di seguito riportate, come già evidenziato dalla nota trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data 20/01/2015 dall'allora Responsabile del Settore, Arch. Nicola Miglietta.

**Verifica di assoggettabilità del PUE a VAS (D. LGS. 152/2006 - L.R. 44/2012 e ss.mm.ii.)**

La Valutazione Ambientale Strategica (di seguito VAS) è stata introdotta nella legislazione nazionale dal D.Lgs. 152 del 03/04/2006 (modificata con D.Lgs. 46/2014).

Essa, come definita all'art. 5 della legge, è costituita dal processo che comprende lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del rapporto ambientale, lo svolgimento di consultazioni, la valutazione del piano o del programma, del rapporto e degli esiti delle consultazioni, l'espressione di un parere motivato, l'informazione sulla decisione ed il monitoraggio.

L'art. 6 della stessa legge definisce il relativo ambito d'applicazione, che comprende i piani urbanistici comunali.

In ambito regionale la citata disciplina è stata recepita dalla L.R. n. 44 del 14/12/2012 (*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*) e dal relativo regolamento di attuazione n. 18 del 09/10/2013, pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013.

Recentemente la Regione Puglia ha emanato la L.R. n. 4 del 12/02/2014 che, tra l'altro, modifica e semplifica alcune norme della citata L.R. 44/2012.

Con riferimento al procedimento di formazione dei PUE nel Comune di Trepuzzi, dotato di PUG non assoggettato a VAS, in base alla vigente normativa nazionale e regionale sopra richiamata, si comunica quanto di seguito indicato:

- I PUE devono essere assoggettati al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS (art. 3 comma 4, art. 8 L.R. 44/2012; art. 5 R.R. 18/2013) e, in caso di provvedimento di verifica positivo, a VAS (art. 8 comma 4 L.R. 44/2012).
- Poiché la VAS costituisce parte integrante del **procedimento di adozione e approvazione**, i provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva VAS, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge (art. 3 comma 14 L.R. 44/2012).
- L'autorità proponente è individuata nel soggetto (pubblico o privato) che elabora i PUE.
- L'autorità procedente, nel caso di piano proposto da soggetto privato, è il Comune di Trepuzzi che adotta o approva il piano.
- In base all'art. 3 della L.R. 44/2012, come modificato dalla L.R. 4/2014, l'esercizio della competenza per la VAS è delegato ai Comuni ma, nel nostro caso, non potendo coincidere l'autorità procedente con l'autorità competente (art. 4 L.R. 44/2012, art. 10 L.R. 4/2014), la competenza per la verifica rimane in capo alle strutture regionali, salvo possibile delega a strutture territoriali quali, ad esempio, l'Unione dei Comuni, nel caso in cui la Regione dovesse, su richiesta del Comune, accertare la competenza in base alle disposizioni dell'art. 4 comma 1 lett. c) della L.R. 44/2012.
- Il momento della verifica è da collocarsi nella fase precedente l'adozione del piano (art. 7 comma 3 L.R. 44/2012). Tuttavia la modifica di tale disposizione, intervenuta con la L.R. 4/2014 (art. 11), stabilisce che tale collocazione temporale sia semplicemente “preferibile”.

Per quanto sopra si ritiene che le citate disposizioni debbano essere riferite anche ai casi di PUE già adottati, nel caso in cui per il PUE adottato non sia stato esperito il relativo procedimento preliminarmente all'adozione.

Trepuzzi, 28 agosto 2018

Il Responsabile del Settore VI  
Ing. Giancarlo FLORIO

