



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

SETTORE IV° - Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente - mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

Oggetto: Avviso Pubblico prot.12627 del 11.8.17 pubblicato dal 11.8.17 al 31.8.17 prorogato al 21.9.17 per l'assegnazione di concessione demaniale per stabilimento balneare in località Casalabate

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA N. 1

28 dicembre 2017

Il giorno giovedì 28/12/2017, alle ore 10,00, presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale di Trepuzzi, i sottoscritti commissari:

Geom. Anna Maria BIANCO, Presidente,

Ing. Luigi RAMPINO, Componente esperto, - dipendente del Comune di Squinzano

Avv. Angelo VANTAGGIATO, Componente esperto, -libero professionista

P.A. Maria Chiara DE LORENZIS, dipendente del Comune di Trepuzzi -Ufficio Ambiente- , con funzioni di segretario verbalizzante,

si sono riuniti in seduta pubblica per procedere all'apertura delle buste pervenute e verifica della documentazione della gara in oggetto.

Si dà atto che la nomina della Commissione, come sopra composta, è stata disposta, da ultimo, con Determinazione n.1037 del 05/12/2017, e che è stato acquisito il nulla-osta dell'Amministrazione Comunale di Squinzano:

I Commissari hanno sottoscritto la dichiarazione sostitutiva circa l'insussistenza di cause di incompatibilità come previste dalla normativa vigente ("Codice dei contratti").

Le dichiarazioni sono acquisite in atti ed allegate al presente verbale.

Dato atto che la odierna convocazione è stata disposta giusta avviso 20236 del 21.12.2017

Alla seduta sono presenti:

- il Sig. arch. Walter Greco tecnico incaricato dalla sig.ra Mazzotta Barbara.
- la Sig.ra avv. Boccardo Paola socia della Pelagos srls.
- il Sig. Lucio Cosimo Longo socio della Pelagos srls.

Cui la commissione consente la partecipazione attiva anche se non muniti di delega

Assiste nel pubblico identificato il sig. Adriano Greco

Viene dato pubblicamente atto che, entro il termine delle ore 12:00 del giorno 21/09/2017, sono pervenuti n.2 (due) plichi da parte di ditte:

-Società Pelagos srls (prot.6265 del 20.4.17)

-Mazzotta Barbara (prot.14629 del 21.9.17 - ore 11,04)

Si dà atto che la Pelagos con plico pervenuto in data 08/09/2017 ha fatto pervenire documentazione integrativa

La Commissione, come previsto, procede all'apertura dei plichi pervenuti, compreso quello integrativo della ditta Pelagos in quanto pervenuto nei termini di cui al bando dando inizio alle operazioni relative all'esame della documentazione prodotta da ciascuna ditta concorrente a corredo della propria offerta, verificando, preventivamente all'apertura del plico, la sua corretta sigillatura

a) Si procede all'apertura del plico e della integrazione della ditta Pelagos in quanto prima pervenuta

La Commissione dà atto che la domanda di partecipazione della Pelagos è pervenuta prima dell'avviso pubblico e ha dato poi adito alla presente procedura comparativa

All'interno del plico "principale" si rinviengono n.2 copie della relazione tecnica e due copie del progetto, composto da n.16 tavole grafiche come da indice allegato alla domanda principale ed il supporto informatico contenente il modello D1 già consegnato in cartaceo al momento della proposizione dell'istanza originaria. La commissione verifica la corrispondenza fra indice e tavole

All'interno del plico integrativo si rinviene il versamento per diritti di istruttoria e la relazione integrativa
I documenti pervenuti vengono siglati dalla commissione

b) Si procede all'apertura del plico della ditta Mazzotta Barbara

All'interno del plico vengono rinvenuti in duplice copia i documenti indicati nell'indice allegato

La Commissione procede alla verifica della corrispondenza fra indice e documenti allegati

Si dà atto nell'esistenza dei documenti di cui all'indice con la precisazione che in luogo dell'indicato
"preliminare di vendita" viene allegato un contratto di "comodato d'uso gratuito"

I documenti pervenuti vengono siglati dalla commissione

La Commissione, prima di procedere oltre invita i presenti a formulare eventuali osservazioni alla documentazione in atti

L'avv. Paola Boccardo fa presente che il sig. Greco Adriano è coniuge della sig.ra Barbara Mazzotta titolare della ditta partecipante inoltre fa presente che il sig. Greco è titolare di una concessione demaniale marittima su cui insiste lo stabilimento denominato "Maracaibo" collocata a ridosso della zona della quale si chiede la concessione

L'arch. Greco precisa che il sig. Adriano Greco è presente in qualità di spettatore e non ha alcun interesse diretto sull'istanza presentata dalla sig.ra Mazzotta Barbara

La commissione sospende, alle ore 11,10 le operazioni in seduta pubblica e si "ritira" per una breve consultazione prima di procedere oltre nella seduta

La Commissione riprende le operazioni in seduta pubblica alle ore 11,30 e rileva che il bando prevede per la partecipazione concorrenziale la sottoscrizione di apposito modello (allegato 2 all'avviso) di autodichiarazione requisiti non prevedendo espressamente analogo incumbente a carico del proponente originario

La Commissione però ritiene di dover verificare il possesso di tali requisiti, determinati quali requisiti minimi di partecipazione anche in capo al proponente "principale" al fine di non procedere oltre a valutare la proposta di soggetti eventualmente non in grado di contrarre con la pubblica amministrazione

Ciò posto si ritiene di dover procedere all'esercizio del potere di soccorso istruttorio considerata la equivocità del bando ed assegna termine alla Pelagos di giorni dieci perché provveda all'integrazione della documentazione con la consegna del modulo di cui all'allegato 2 correttamente compilato secondo la previsione del bando

La Commissione, riservata ogni valutazione sull'ammissione definitiva delle concorrenti, procede alla chiusura dei plichi come pervenuti e verbalizzati in apposito plico sigillato su cui vengono apposte le firme dei commissari e della segretaria e rinvia a data da destinarsi successiva alla scadenza del termine assegnato per il soccorso istruttorio, di cui sarà data comunicazione alle partecipanti

LCS in Trepuzzi alle ore 11,40 del 28 dicembre 2017

Geom. Anna Maria BIANCO, Presidente

Ing. Luigi RAMPINO, Componente esperto,

Avv. Angelo VANTAGGIATO, Componente esperto,

P.A. Maria Chiara DE LORENZIS, segretario verbalizzante,

Maria Chiara De Lorenzis