



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO

PROT. N. 10080

26 GIU. 2017

Allegato 1

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO DENOMINATO "STADIO VITTORIO"

Con il presente avviso il Comune di Trepuzzi indice opportuna manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione d'uso dell'impianto denominato "Stadio Vittorio".

Il presente avviso, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche ovvero obblighi negoziali nei confronti del Comune di Trepuzzi, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'affidamento di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione dello stadio "Vittorio", ubicato in omonima località in Trepuzzi. Le linee di indirizzo saranno dettagliate all'interno del disciplinare/capitolato.

2. DURATA DELL'APPALTO

L'affidamento, avrà durata annuale e decorrerà dalla data di attivazione del contratto.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo posto a base d'asta, soggetto a rialzo, è pari ad € 00,00. In relazione all'uso dell'impianto, il Concessionario, che quantificherà in sede d'offerta il relativo canone, potrà provvedere alla corresponsione anche attraverso la realizzazione di opere di miglioria, ivi comprese quelle necessarie alla ripresa della funzionalità dell'impianto sportivo. Il Concessionario potrà essere sollevato dal pagamento del canone annuo per il corrispondente periodo, comunque non superiore alla durata della concessione, previa quantificazione e verifica, da parte dei competenti uffici comunali, della regolare esecuzione dei lavori.

4. PROCEDURA DI GARA

La concessione sarà aggiudicata all'offerente che avrà conseguito il punteggio più alto scaturito dalla somma dei punteggi ottenuti per ciascuno dei criteri di aggiudicazione specificati nel disciplinare/capitolato. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e ritenuta congrua e sufficiente.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità con quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, lettera a), del Codice dei contratti pubblici.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Società sportive affiliate a Federazioni CONI, Enti di promozione sportiva, associazioni di promozione sociale, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e

tempo libero, senza fini di lucro. I soggetti sopra elencati possono concorrere alla selezione anche in forma associata. E' richiesto il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, come di seguito indicati che dovranno essere attestati nella manifestazione di interesse/preventivo/dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (All.3 al presente avviso), resa ai sensi del D.p.R. n. 445/2000:

- requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 ed ulteriori requisiti specificati nell'allegato modulo di manifestazione di interesse (schema modello "1" allegato al presente avviso);
- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- assenza delle cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia;
- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, ad ex dipendenti del comune di Trepuzzi che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'ente nei suoi confronti;

6 TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta utilizzando i modelli predisposti e allegati al presente avviso, dovrà essere estesa in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di idonea procura. La manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 22/06/2017 tramite consegna manuale all'Ufficio protocollo ovvero Raccomandata A/R all'indirizzo Comune di Trepuzzi- Ufficio Protocollo -C.so Garibaldi 10, 73019 Trepuzzi, con evidenza sul plico la dicitura **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO DENOMINATO "STADIO VITTORIO"**. La documentazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal soggetto munito di procura.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune e sul sito internet istituzionale dell'Ente www.comune.trepuzzi.le.it per il periodo dal 26/06/2017 e sino al 01/07/2017.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il responsabile unico del procedimento (RUP) è geom. Anna Maria Bianco.

Per informazioni sulla presente procedura, è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico comunale ai seguenti numeri telefonici: 0832/754213-15-17.

Trepuzzi, 26 giugno 2017

IL RUP

f.to Geom. Anna Maria Bianco



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO

Allegato 2

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER 'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO DENOMINATO "STADIO VITTORIO"

DISCIPLINARE/CAPITOLATO

SOGGETTO PROMOTORE DELL'APPALTO

Comune di Trepuzzi- SERVIZI TECNICI

Indirizzo: C.so Garibaldi, 10 73019 Trepuzzi (Le)

Pec: ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it

Tel. 0832/754213-15-17

1. OGGETTO

Oggetto della concessione è la gestione e l'uso dell'impianto sportivo denominato "Vittorio", ubicato in omonima località in Trepuzzi. L'impianto sportivo in oggetto dovrà essere destinato ad attività sportive e/o ludiche, ricreative, culturali.

2. DURATA, VALORE E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La durata della concessione è di anni 1 (uno) e decorrerà dalla data di attivazione del contratto. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà praticato il maggior rialzo percentuale sul canone base annuo, nonché la migliore offerta di gestione dell'impianto. L'importo a base di gara è fissato in euro zero (€ 0,00) e sarà sottoposto a rialzo in sede di offerta.

3. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE OFFERTA

Società sportive affiliate a Federazioni CONI, Enti di promozione sportiva, associazioni di promozione sociale, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e tempo libero, senza fini di lucro. I soggetti sopra elencati possono concorrere alla selezione anche in forma associata. E' richiesto il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, come di seguito indicati che dovranno essere attestati nella manifestazione di interesse/preventivo/dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (allegato 3), resa ai sensi del D.p.R. n. 445/2000:

- requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 ed ulteriori requisiti specificati nell'allegato modulo di manifestazione di interesse (allegato 3);
- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- assenza delle cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia;
- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, ad ex dipendenti del comune di Trepuzzi che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'ente nei suoi confronti;

L'opzione preferenziale a favore delle società sportive, associazioni di promozione sociale è legata alla volontà di realizzare politiche in cui la concessione di impianti sia finalizzata alla valorizzazione dello Sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale. A tale scopo tutte le società sportive partecipanti, a prescindere dalla loro natura giuridica, qualora risultino aggiudicatarie, saranno tenute a:

- a. collaborare gratuitamente con i Servizi Sociali e Sport del Comune di Trepuzzi per favorire programmi di reinserimento, sostegno, recupero sociale o altre azioni positive a favore della cittadinanza, in particolare di soggetti per cui la pratica sportiva venga indicata come possibile strumento di crescita di comportamenti orientati all'integrazione della personalità, allo sviluppo di una corretta socialità, al sostegno di attività fisiche volte al mantenimento di condizioni fisiche atte a contrastare malattie legate all'invecchiamento o patologie degenerative.
- b. dare la propria disponibilità offrire la partecipazione attiva a progetti e programmi da concordare con L'Amministrazione;
- c. dichiarare la propria disponibilità a supportare eventuali attività, iniziative e manifestazioni organizzate dall'amministrazione.

4. SPECIFICAZIONI RELATIVE ALL'USO

Si specifica che:

- I. il calendario d'uso dell'intero impianto sarà determinato dal Concessionario, di concerto con l'Amministrazione;
- II. l'uso del campo sportivo è limitato alle sole attività sportive e tra queste alla pratica del calcio, ovvero discipline di atletica attraverso l'utilizzo dell'ideale pista;
- III. se debitamente richiesto sarà autorizzato, lo svolgimento di manifestazioni musicali ed artistiche nell'impianto, sotto totale responsabilità del concessionario, che manterrà anche la veste legale di "gestore dell'impianto" con le relative facoltà ed obbligazioni, salvi gli obblighi stabiliti a carico di chi organizza tali manifestazioni, in particolare in materia di autorizzazioni d'esercizio e sicurezza.

5. UTENZE

Si evidenzia che le utenze saranno integralmente a carico del Concessionario, che avrà l'onere di provvedere alla volturazione a proprio nome dei relativi contratti con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, salvo conguaglio per eventuali ritardi nel subingresso.

6. CANONE D'USO

In relazione all'uso dell'impianto, il Concessionario, che quantificherà in sede d'offerta il relativo canone, potrà provvedere alla corresponsione anche attraverso la realizzazione di opere di miglioria, ivi comprese quelle necessarie alla ripresa della funzionalità dell'impianto sportivo. Il Concessionario potrà essere sollevato dal pagamento del canone annuo per il corrispondente periodo, comunque non superiore alla durata della concessione, previa quantificazione e verifica, da parte dei competenti uffici comunali, della regolare esecuzione dei lavori.

7. ASSICURAZIONE

Il Concessionario dovrà essere disponibile all'atto della accettazione della concessione contratto, a presentare polizza assicurativa riferita specificamente alla gestione dell'impianto ottenuto in concessione, valida per tutto il periodo della concessione medesima e stipulata con primaria compagnia di Assicurazione, contro i rischi RCT – RCO con massimale minimo dell'importo previsto dalla concessione.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE ED ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità con quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, lettera a), del Codice dei contratti pubblici.

Sarà attribuito il punteggio, stabilito in max 100 punti, come di seguito:

Offerta tecnica: 80 pt

Offerta economica (esclusivamente al rialzo) : 20 pt

Gli 80 **punti** dell'offerta tecnica verranno assegnati sulla base dei criteri indicati al successivo punto 9.

Il calcolo avverrà ai sensi della parte II lett. a) punto 5 dell'Allegato P del DPR n. 207/2010, ovvero si procederà, dopo attenta lettura e confronto comparativo dei progetti in gara, all'attribuzione dei punteggi parziali assegnando, ad ogni singola offerta e per ciascun criterio, un giudizio cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1 come segue:

- ✓ Ottimo 1,0
- ✓ Buono 0,8
- ✓ Sufficiente 0,6
- ✓ Insufficiente 0,4
- ✓ Gravemente insufficiente 0,2
- ✓ Assenza di proposta 0,0

Per la componente economica Il calcolo avverrà ai sensi della parte II lett. b) dell'Allegato P del DPR n. 207/2010, secondo

$$V_{(a)i} = R_a / R_{\max}$$

dove:

R_a = valore offerto dal concorrente a

R_{\max} = valore dell'offerta più conveniente

N.B. i progetti che non conseguiranno almeno la valutazione di 42 punti sul totale di 80 punti non saranno ammessi alla fase successiva. Ciò determinerà la loro esclusione dalla procedura senza l'apertura della busta "c".

La concessione sarà aggiudicata all'offerente che avrà conseguito il punteggio più alto scaturito dalla somma dei punteggi ottenuti per ciascuno dei criteri di aggiudicazione sopra specificati.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e ritenuta congrua e sufficiente.

ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO

OFFERTA TECNICA (MAX 80 pt)

-esperienza nel settore (max punti 20);

-all'affidabilità organizzativa ed economica, valutabile in termini di dimensione e solidità dell'associazione (max punti 20);

-all'eventuale raggruppamento ovvero intese con altri gruppi /associazioni locali nell'ambito dello sport e della promozione sociale (max punti 10);

- Progetto per la realizzazione degli interventi minimi necessari a garantire la ripresa della funzionalità dell'impianto (max punti 20);

-al numero di giornate gratuite da riservare per manifestazioni indicate dall'Amministrazione Comunale, comunque non inferiore a 10 per ogni anno (max punti 10)

OFFERTA ECONOMICA (MAX 20 pt)

In relazione all'uso dell'impianto, il Concessionario, che quantificherà in sede d'offerta il canone d'uso, con offerta al rialzo, potrà provvedere alla corresponsione anche attraverso la realizzazione di opere di miglioria, ivi comprese quelle necessarie alla ripresa della funzionalità dell'impianto sportivo. Il Concessionario potrà essere sollevato dal pagamento del canone annuo per il corrispondente periodo, comunque non superiore alla durata della concessione, previa quantificazione e verifica, da parte dei competenti uffici comunali, della regolare esecuzione dei lavori.

Qualora il canone d'uso dovesse essere corrisposto a mezzo lavori di adeguamento, questo deve essere dettagliato mediante computo metrico estimativo ovvero relazione tecnica di professionista abilitato, da inserire all'interno dell'offerta economica (busta c)

9. SOPRALLUOGO E UFFICI COMUNALI A CUI RICHIEDERE CHIARIMENTI

Il Legale Rappresentante della Società/Associazione Sportiva Dilettantistica, Ente di Promozione Sportiva o Federazione Sportiva, oppure un suo incaricato appositamente delegato, dovrà effettuare un sopralluogo all'interno dell'Impianto Sportivo, finalizzato alla presa visione della consistenza e dello stato dei luoghi, al termine del quale deve essere redatto opportuno verbale;

10. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Dopo la scadenza del termine di ricevimento della documentazione, una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi. Dopo aver verificato la presenza all'interno del plico delle tre buste contrassegnate con le lettere "a" - "b" -

“c”, l’apertura è limitata esclusivamente alla busta “a”, contenente la documentazione amministrativa, per consentire al Responsabile del seggio di verificarne l’ammissibilità alla gara.

Terminate le operazioni di cui sopra, sempre in seduta pubblica, la commissione procederà all’apertura della busta “b” contenente l’offerta tecnica e ne siglerà i contenuti.

In una o più sedute riservate, si proseguirà con l’esame e la valutazione delle offerte tecniche, anche attraverso una sintetica descrizione, ed all’attribuzione del relativo punteggio.

A seguire, ovvero in altra data che verrà resa nota, la commissione procederà, in seduta pubblica, all’apertura delle offerte economiche, esclusivamente per i concorrenti che abbiano conseguito un punteggio tecnico pari o superiore a 42 punti.

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all’offerta tecnica ed all’offerta economica verrà determinato il punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta e, sulla base del risultato, si stilerà una graduatoria. Si procederà quindi alla proposta di aggiudicazione in favore del candidato che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo.

In caso di punteggio uguale, l’amministrazione procederà al sorteggio fra gli offerenti interessati.

Si procederà alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall’operatore economico che ha conseguito il punteggio più alto; in ipotesi di difetto dei requisiti stessi, l’affidamento sarà annullato e si procederà in favore del concorrente che ha presentato il secondo miglior punteggio.

La stazione appaltante si riserva, in qualunque fase di gara, qualora lo ritenga opportuno, di procedere alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni sostitutive prodotte anche da altri concorrenti.

Il comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura o di prorogarne i termini (previo avviso ai partecipanti), senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

L’amministrazione si riserva di eseguire la valutazione della congruità delle offerte, ai sensi dell’art. 97 del codice, nonché per il procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse.

L’amministrazione comunale individuerà un unico soggetto realizzatore dell’iniziativa.

11. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario, che assume durante la Concessione la veste legale di “gestore dell’impianto”, avrà l’obbligo – relativamente alle risorse umane che presteranno servizio durante le manifestazioni e gare con pubblico – del possesso dello specifico attestato di idoneità tecnica a svolgere le mansioni previste dalla L. 3 agosto 2007, n. 123, dal D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 e dal D. Lgs. 09/04/2008, n. 81 e s.m.i.

In conseguenza di ciò il Concessionario sarà tenuto a proprie spese a far frequentare al proprio personale, addetto alla conduzione dell’impianto, in ragione della diversa tipologia del medesimo, i corsi di primo soccorso e antincendio ed i relativi corsi di aggiornamento, nonché a fare sì che i medesimi siano muniti di ogni certificazione prevista dalla legge in ogni materia, ove sprovvisti.

12. SUB CONCESSIONE

E' fatto esplicito divieto al soggetto affidatario di cedere in tutto o in parte la concessione qualsiasi altra persona o operatore economico, senza l'autorizzazione scritta da parte dell'amministrazione appaltante, che potrà apporre un rifiuto senza essere tenuto ad indicare i motivi.

13. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE.

Il plico dovrà obbligatoriamente contenere al suo interno, pena l'esclusione tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate, recanti il nominativo del mittente e l'oggetto della gara, come di seguito:

“busta a” – istanza di presentazione

“busta b” – progetto tecnico

“busta c” – offerta economica

contenuto busta a):

documentazione amministrativa

dichiarazione sostitutiva (utilizzare l'allegato 3), sottoscritta con firma chiara e leggibile dal legale rappresentante, completa di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore;

contenuto busta b) progetto tecnico:

nella busta “b”: offerta tecnica che dovrà contenere quanto di seguito:

a. il progetto di gestione ed uso proposto, presentato attraverso una relazione o piano di lavoro delle attività da intraprendere, redatto in max 8 facciate in formato A/4, esclusi eventuali allegati, con max 30 righe per pagina, debitamente riunite e numerate ed articolato in paragrafi.

N.B. l'offerta tecnica deve essere sottoscritta pagina per pagina dal legale rappresentante.

b. Il curriculum dell'associazione, modello organizzativo e descrizione delle attività svolte

c. indicazione degli interventi ovvero migliorie da realizzare per la funzionalizzazione degli impianto

La documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana ed essere sottoscritta dalla persona o dalle persone abilitate ad impegnare legalmente la società concorrente.

Per cartelle degli elaborati descrittivi si intendono pagine in formato A4 con non più di 30 (trenta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi; per fogli in formato standard si intendono elaborati in formato non inferiore ad A4 e non superiore ad A3.

Le proposte inserite non possono essere né ritirate né sostituite dopo la scadenza del termine fissato per la loro presentazione; esse rimangono valide per tutto il periodo necessario alla loro valutazione; non è consentita, in sede di selezione, la presentazione di altre offerte.

contenuto busta c) offerta economica:

offerta economica al rialzo che dovrà contenere l'indicazione del rialzo offerto sull'importo indicato e posto a base d'asta che è pari ad € 0,00

l'offerta economica dovrà essere redatta secondo l'allegato 4).

Qualora il canone d'uso dovesse essere corrisposto a mezzo lavori di adeguamento, questo deve essere dettagliato a mezzo computo metrico estimativo ovvero relazione tecnica di professionista abilitato, da inserire all'interno dell'offerta economica, da inserire comunque all'interno della busta c)

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse dalla selezione

- a. le proposte pervenute fuori termine o non debitamente firmate dal legale rappresentante;
- b. le proposte presentate non conformemente a quanto precisato nell'articolo 8).

14. PUBBLICITÀ E TRASPARENZA

il presente avviso viene pubblicato esclusivamente sul sito internet del comune di Trepuzzi www.comune.trepuzzi.le.it (sezione bandi e gare) oltre che all'albo pretorio on-line.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati è il comune di Trepuzzi. i dati personali relativi agli operatori economici verranno trattati ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. Il responsabile del trattamento è la Geom. Anna Maria Bianco.

16. ALTRE INFORMAZIONI

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse.

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente procedura avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

Trepuzzi, 26 giugno 2017

IL RUP

f.to Geom. Anna Maria Bianco