

CONTRATTO DI COMODATO A TITOLO GRATUITO

Con la presente **Scrittura Privata**, tra le seguenti parti:

- Il/la Sig./ra _____, nato/a a _____ il _____ C.F. _____ - residente in _____ (Prov. _____) Via _____, n. _____, nella qualità di _____ d'ora in poi indicato/i come **"COMODANTE"**

E

- Il Comune di Trepuzzi nella persona del Sindaco pro tempore dott. Giuseppe Maria Tarino, nato a _____ il _____ C.F. _____, d'ora in poi indicato come **"COMODATARIO"**

PREMESSO

che il Comodante è _____ di un immobile, sito in Trepuzzi, via _____ n. _____ e che lo stesso Comodante ha manifestato il proprio interesse alla stipula del presente contratto attraverso l'istanza presentata in risposta all'Avviso Pubblico del Comune di Trepuzzi.

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Premessa

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto.

2. Oggetto e scopo

Il Comodante da in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, il predetto immobile così identificato catastalmente: Foglio n. _____, Part.Illa _____ Sub. _____ della superficie di circa _____ mq. _____, destinato a _____, al fine di consentire allo stesso Comodatario di partecipare a specifiche misure di finanziamento pubblico per la valorizzazione del bene nella sua principale destinazione d'uso, anche attraverso interventi di ristrutturazione e di acquisto dello stesso immobile, le cui condizioni saranno valutate con successivo atto.

Il Comodante consegna il bene nell'attuale stato di conservazione (come da verbale di consegna).

Nell'ambito di validità del presente contratto, il Comodatario utilizzerà il bene concesso esclusivamente per lo scopo di cui al presente punto, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti, salvo diverso accordo tra le parti.

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene dato in comodato con la dovuta diligenza e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso, salvo diverso accordo scritto tra le parti.

3. Durata e restituzione del bene dato in comodato

Il Comodatario potrà usufruire della disponibilità dell'immobile sopra descritto per una durata di 20 anni a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Entrambe le parti hanno la possibilità di recedere, previo avviso.

Il Comodatario si riserva la possibilità di indicare l'immobile come destinatario di specifiche misure di valorizzazione mediante finanziamenti pubblici, anche attraverso specifici interventi di ristrutturazione. Nel qual caso il Comodatario si riserva la facoltà di acquisire l'immobile esercitando il diritto di prelazione.

Qualora, allo scadere della durata del contratto, o alla sua cessazione, sull'immobile non sia stato eseguito nessun intervento di ristrutturazione, il bene in comodato verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, oltre al normale deterioramento per effetto dell'uso.

Schema di contratto di comodato d'uso gratuito

4. Obblighi delle parti

Il presente Comodato è a titolo gratuito.

Il Comodatario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto gli viene consegnato ed affidato, nonché a pagare o rimborsare su richiesta del Comodante ogni gravame di tasse e imposte relative ed inerenti all'immobile; le parti espressamente escludono che il predetto pagamento o rimborso costituisca corrispettivo per il presente comodato.

Senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per il presente comodato, sono a carico del Comodatario le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile, comprese quelle relative allo smaltimento dei rifiuti, alla fruizione dei servizi comunali per la parte di competenza, al riscaldamento ed alle utenze, e tutte le altre spese comunque gravanti sull'unità immobiliare per l'intera durata del comodato.

Qualora l'immobile sia oggetto di interventi di finanziamento pubblico di cui il Comodatario risulta il Soggetto Beneficiario, sono a carico del Comodatario anche tutti gli oneri di manutenzione straordinaria per tutto il periodo di validità del contratto, a partire dalla data di ultimazione dell'intervento e comunque per una periodo minimo di 5 anni.

Salvo il caso di cui al capoverso precedente, sono a carico del Comodante tutte le spese che eccedano l'ordinaria amministrazione e che quindi si presentino come spese di straordinaria amministrazione.

Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

5. Spese

Le spese del presente contratto e tutte quelle accessorie, sono a carico del Comodatario/a.

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Luogo e data _____

Firma delle parti

IL COMODANTE

IL COMODATARIO
