



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

AVVISO PUBBLICO

PER LA CESSIONE DELL'AREA SOLARE DEI BAGNI PUBBLICI DI LARGO MARGHERITA

scadenza 11/08/2021

Il Responsabile del Settore

Vista la deliberazione di G.C. n. 60 del 04/06/2020

Vista la deliberazione di C.C. n. 40 del 28/10/2020

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

indice la seguente

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA

Dato atto che con nota prot. prot. n. 17067 del 07/11/2018 è pervenuta istanza per l'acquisizione dell'area solare del fabbricato di proprietà comunale adibito a bagni pubblici, sito in Largo Margherita angolo Via Napoli, distinto al catasto fabbricati al Fg. 25 p.lla 54 della superficie di mq 49,00.

Preso atto che l'immobile in oggetto ricade nel vigente strumento urbanistico PUG in zona classificata di tipo "A".

Visto che con deliberazione di C.C. n. 40 del 28/10/2020 è stato approvato, contestualmente al bilancio di previsione 2020-2022, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui allo schema allegato alla deliberazione di G.C. n. 60 del 04/06/2020;

Preso atto che l'area in oggetto risulta inserita nel predetto elenco dei beni da alienare mediante cessione onerosa, sulla scorta del valore di stima determinato dagli uffici comunali, come da documentazione in atti;

Considerato che per quanto sopra l'area oggetto di cessione è così definita:

Descrizione del bene	Identificazione catastale	Superficie	Destinazione prevista	Destinazione attuale	Prezzo di stima
Area solare bagni pubblici Largo Margherita	Fg. 25 P.lla 54	49,00 mq	-	-	€ 5.500,00

Tutto ciò premesso, questa Amministrazione Comunale

RENDE NOTO

che è indetta procedura ad evidenza pubblica per la cessione dell'area solare sopra descritta, mediante l'acquisizione di offerte concorrenti.

Si precisa che è oggetto di cessione la sola area solare, inteso che resterà nella titolarità dell'Ente l'intero fabbricato sottostante.

Si avvisa inoltre che le modifiche catastali, propedeutici alla sottoscrizione dell'atto pubblico di cessione dell'area, ivi compresi gli allineamenti della planimetria catastale dell'unità immobiliare sottostante, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto sopra è possibile presentare **un'offerta economica al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta di € 5.500,00**, con la seguente modalità:

- ❖ le offerte economiche, redatte secondo l'apposito modello allegato al presente avviso, dovranno pervenire, in busta chiusa riportante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA SOLARE DEI BAGNI PUBBLICI SITI IN LARGO MARGHERITA – NON APRIRE", all'ufficio protocollo del Comune di Trepuzzi, sito al primo piano del Palazzo Comunale, Corso Garibaldi n. 10, entro il termine delle ore 12:00 del giorno 11/08/2021.



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

SI RENDE ALTRESÌ NOTO

- che l'area solare in oggetto non è liberamente accessibile, viene pertanto allegato un report fotografico del lastrico solare;
- che è possibile presentare **osservazioni e/o quesiti entro il termine di giorni 5 giorni prima della data di scadenza di presentazione dell'offerta, esclusivamente** mediante i seguenti recapiti:
e-mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it
pec: ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it

L'unità organizzativa competente è il Settore LL.PP. e Programmazione del Comune di Trepuzzi e il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto ing. Giancarlo Florio, Responsabile della suddetta unità organizzativa. Presso detta unità organizzativa è consentito prendere visione degli atti e dei documenti relativi al procedimento, previo appuntamento da concordarsi per via telematica/telefonica. Gli accessi e la permanenza negli uffici saranno gestiti nel pieno rispetto delle misure di sicurezza per l'emergenza COVID-19

E' possibile altresì ricevere informazioni contattando i numeri **0832 754215-17** o mezzo e-mail all'indirizzo ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

Al presente avviso è allegato:

- › modello di offerta economica da utilizzare per la presentazione dell'offerta
- › report fotografico dell'area in oggetto

Trepuzzi, 12 luglio 2021



Il Responsabile di Settore
ing. Giancarlo FLORIO