



# COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

SETTORE VI - URBANISTICA e IGIENE URBANA

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi • www.comune.trepuzzi.le.it • tel. 0832.754213  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it](mailto:ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it) • PEC: [ufficiotecnico.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it)

Prot. n. 18680 del 23 NOV 2017

## AVVISO PUBBLICO

### Il Responsabile del Settore VI

VISTO la deliberazione di C.C. n. 34 del 31/07/2017

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

### PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA

I sigg. Errico Lucio, nato a Squinzano il 20/07/1950, e Miglietta Anna, nata a Trepuzzi il 26/06/1956, residenti in Trepuzzi alla via Raffaello n. 6, in qualità di proprietari dell'immobile di residenza sopra riportato, distinto al catasto fabbricati al fg. 25 p.lla 1066, hanno presentato istanza con la quale chiedono di poter acquisire l'area di proprietà comunale sita in via Raffaello n. 6, angolo via Leonardo da Vinci n. 17, di forma triangolare, antistante l'abitazione di residenza, per una superficie di mq 16,20, come indicato nell'allegata planimetria, al fine di entrare in possesso di quest'area di cui gli stessi hanno da sempre avuto cura.

L'area in oggetto è area libera, ricadente nel vigente strumento urbanistico PUG in zona classificata di tipo "B1";

Con deliberazione di C.C. n. 34 del 31/07/2017 l'area in oggetto è stata dichiarata cedibile a fronte di una cessione onerosa, con l'applicazione dei valori delle aree edificabili ricadenti in zona "B1" del vigente Piano Urbanistico Generale. Nella stessa deliberazione è stato altresì dato mandato al sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per la cessione onerosa dell'area.

Considerato che per quanto sopra l'area oggetto di cessione è così definita:

Lotto	Area	Superficie	Foglio	P.lla	Prezzo base
Via Raffaello angolo via Da Vinci	Porzione di area antistante il civile n. 6 di via Raffaello	16,20 mq	25	13 parte	€ 1.620,00

Tutto ciò premesso, si rende noto che questa Amministrazione Comunale ha intenzione di procedere alla cessione della porzione di terreno sopra descritta, sulla quale potrebbe comunque gravare una servitù di passaggio secondo la norma vigente.

È possibile presentare un'offerta economica al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta di € 1.620,00.

Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa all'ufficio protocollo del Comune di Trepuzzi sito al primo piano del Palazzo Comunale, Corso Garibaldi n. 10, utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso, **entro il termine delle ore 12:00 del giorno 8/12/2017.**

È altresì possibile presentare osservazioni con le stesse modalità.

L'Ufficio Tecnico comunale è a disposizione per qualunque informazione nell'orario di apertura al pubblico, cioè nei giorni Lunedì /Mercoledì/Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, e Giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30.

E' possibile altresì ricevere informazioni contattando i numeri **0832 754215-17** o mezzo e-mail all'indirizzo **ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it**

Al presente avviso è allegato il modello di offerta economica da utilizzare per la presentazione dell'offerta e il modello per la presentazione di osservazioni.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giancarlo Florio.

Trepuzzi 23 novembre 2017

Il Responsabile di Settore  
**ing. Giancarlo FLORIO**



