



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

Prot. n° 11520 del 25/08/2022

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN LOCALITÀ VITTORIO PER IL PERIODO DI DUE ANNI

TERMINE DI SCADENZA
ore 12:00 del 09/09/2022

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 18.08.2022, della determinazione del R.S. Reg. Gen. 97 del 18.08.2022 e successiva Reg. Gen. n. 583 del 25/08/2022, questa amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e seguenti del D.Lgs n. 50/2016, della gestione della Piscina Comunale sita in località Vittorio per il periodo di anni due, per le stagioni 2022/23 e 2023/24, mediante procedura ai sensi del comma 2 lett. b) dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e smi.

Il valore della concessione, stimato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari a € 213.636,36 al netto dell'IVA al 10%, come da Relazione di Stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Per quanto sopra, dovendo procedere alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento, si è ritenuto di pubblicare il presente Avviso per manifestazione di interesse allo scopo di individuare soggetti in possesso dei requisiti richiesti che saranno successivamente invitati a produrre offerta, secondo quanto previsto dalla lett. b) del comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e smi.

1. PREMESSA

- con il presente avviso pubblico è avviata un'indagine di mercato conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, rotazione e pubblicità, per il conferimento dell'affidamento di cui all'oggetto;
- la pubblicazione del presente avviso esplorativo pubblico di manifestazione d'interesse, non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi; né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di una presentazione, a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa;
- l'Amministrazione Comunale a seguito di successivo invito alla formulazione di un'offerta, da parte dei soggetti candidatisi alla presente indagine di mercato, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta idonea;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

2. DATI STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante: Comune di Trepuzzi, C.so Garibaldi 10, 73019 Trepuzzi (Le)



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

Responsabile del Procedimento: ing. Marco Quarta

Contatti telefonici: 0832/754222-15-17

E-mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

Pec: ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it

3. OGGETTO, DURATA E IMPORTO DELLA CONCESSIONE

Tipologia e descrizione della concessione: L'affidamento consiste nella gestione, tramite Concessione di servizi di cui agli artt. 164 e seguenti del D.Lgs n. 50/2016, dell'impianto della Piscina Comunale di proprietà dell'A.C., ubicata in località Vittorio, e come di recentemente ristrutturata in virtù del progetto del quale si allega uno stralcio cosituito dai seguenti elaborati:

- RT.01_ RELAZIONE TECNICA GENERALE
- EG.01_ INQUADRAMENTO URBANISTICO
- EG.09_ PLANIMETRIA PIANO INTERRATO
- EG.10_ PLANIMETRIA PIANO TERRA
- EG.11_ PLANIMETRIA PIANO PRIMO
- EG.12_ PLANIMETRIA COPERTURA

Si specifica che dello stesso progetto non è stata eseguita l'installazione dell'impianto fotovoltaico da 80 kW:

La gestione della Piscina comunale, deve avvenire secondo gli obblighi, le modalità, le indicazioni, le condizioni specificate e dettagliate nello Schema di Concessione, nonché nella relativa documentazione allegata allo stesso (documenti che saranno trasmessi nelle fasi successive della gara, in allegato alla lettera d'invito).

Durata della concessione: anni due.

Importo della concessione: l'importo complessivo della concessione, ammonta ad € 213.636,36 al netto dell'IVA al 10%, come da Relazione di Stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Procedura di gara: procedura di affidamento diretto di cui alla lett. b del comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, previa consultazione di almeno 5 (cinque) soggetti, ove presenti, tramite indagine per manifestazione di interesse, da espletarsi tramite piattaforma telematica TUTTOGARE.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e smi.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente selezione i seguenti soggetti:

- ❖ società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali, nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti, che abbiano nel proprio statuto e/o atto costitutivo la previsione dello svolgimento dell'attività prevista in oggetto o analoga, soggetti che devono essere regolarmente riconosciuti dal CONI;
- ❖ altri operatori economici iscritti alla C.C.I.A.A, nella cui iscrizione sia esplicitata l'attività relativa alla gestione di impianti sportivi.

Il soggetto deve impegnarsi, al fine dell'eventuale presentazione della successiva offerta, ad effettuare un sopralluogo approfondito nell'impianto natatorio, oggetto della presente Concessione, con l'ausilio del personale comunale.



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

Il soggetto che intende partecipare alla presente selezione deve essere iscritto e presente sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, o che abbia intenzione di iscriversi, aventi i seguenti requisiti:

4.1 - Requisiti di ordine generale: possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

4.2 - Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: possesso dei requisiti di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, in particolare:

- *iscrizione al Registro delle Imprese per il settore di attività inerente all'oggetto della concessione, istituito presso la competente C.C.I.A.A. nella cui iscrizione sia esplicitata l'attività relativa alla gestione di impianti sportivi.*
- *aver maturato un'esperienza di almeno tre anni nella gestione di un impianto natatorio pubblico o privato (Dimostrabile con idonee certificazioni).*

La dimostrazione della capacità tecniche e professionali dei concorrenti può essere fornita mediante autodichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 nell'ambito della domanda.

4.3 - Requisiti di capacità economica e finanziaria: di cui all'art. 83 c. 1 lett. b) e cc. 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 consistente in un fatturato complessivo negli ultimi 3 anni di almeno € 500.000,00 complessivi.

Il concorrente, in caso di ammissione alla successiva procedura di gara, dovrà produrre dichiarazione di almeno n. 1 Istituto di Credito operante negli stati membri della UE o intermediario autorizzato ai sensi della legge 1 settembre 1993, n. 385, che attesti la capacità economica e finanziaria del concorrente. Nel caso in cui quest'ultimo, per giustificati motivi, non sia in grado di presentare le referenze richieste, trova applicazione quanto previsto dall'art. 86, comma 4, del Codice.

I già menzionati requisiti devono essere posseduti all'atto della pubblicazione del presente avviso.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, o aggregazione di imprese di rete o GEIE:

- i requisiti di carattere generale, il requisito di idoneità professionale (iscrizione CCIAA/Registro Coni), ed il requisito di carattere economico finanziario (referenze bancarie), devono essere posseduti, a pena di esclusione, da ciascuna impresa raggruppata/raggruppanda o consorziata/consorzianda o aderente al contratto di rete;
- il requisito di carattere tecnico-professionale (esperienza nella gestione) deve essere soddisfatto, a pena di esclusione, dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dall'aggregazione di imprese di rete nel suo complesso, con le seguenti modalità: nella misura minima del 40% e, comunque, in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante, dal soggetto mandatario o indicato come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito, oppure, in caso di consorzio, da uno dei consorziati che partecipano alla presente procedura di gara, mentre il restante 60% dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dai consorziati concorrenti, ciascuna dei quali dovrà possedere almeno il 10%.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'acquisizione delle offerte per la concessione in oggetto, da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato interesse a partecipare, tramite procedura telematica sulla piattaforma TUTTOGARE, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare la concessione mediante affidamento ai sensi della lett. b) comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, previa valutazione di



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

offerte, da espletarsi tramite la medesima piattaforma telematica. A tal fine si chiede agli operatori economici interessati, qualora non l'avessero già fatto, di registrarsi presso la suddetta piattaforma per i servizi attinenti la procedura in oggetto (9261 Servizi di gestione di impianti sportivi). Le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della già menzionata piattaforma elettronica sono disponibili al seguente indirizzo <https://comunetrepuzzi.tuttogare.it/>

5. VERIFICA DEI REQUISITI

Le dichiarazioni rese per la partecipazione al presente Avviso non costituiscono prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento in oggetto. I requisiti generali e speciali richiesti dovranno essere poi dichiarati dai partecipanti ed accertati dalla stazione appaltante ai sensi di legge nel corso della successiva procedura di gara.

6. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto nelle forme dell'art. 174 del D.Lgs n. 50/2016 e smi.

7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art.89 del D.Lgs n.50/16 e s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ambientale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma richiamata.

Oltre la dichiarazione formale di avvalimento, da redigere appositamente, e costituente documentazione da allegare all'atto dell'invio della manifestazione di interesse, anche l'impresa ausiliaria dovrà provvedere alla compilazione degli allegati al presente avviso.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente per mezzo della piattaforma TUTTO GARE del comune di trepuzzi disponibile** al seguente indirizzo <https://comunetrepuzzi.tuttogare.it/> **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/09/2022.**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e/o in modalità differente rispetto a quanto prescritto nel presente avviso. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso. Il documento può essere firmato digitalmente, accompagnato da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

9. INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati (Regolamento UE n. 2016/679), si informa che il titolare del trattamento dei dati rilasciati per la partecipazione al presente Avviso è il Comune di Trepuzzi. I dati personali acquisiti saranno utilizzati per le attività connesse alla partecipazione al presente Avviso, nel rispetto degli obblighi di legge e in esecuzione di misure contrattuali o pre-contrattuali. In particolare, ai fini dell'espletamento delle procedure dell'Avviso, i dati trasmessi saranno esaminati affinché venga valutata l'ammissibilità della domanda presentata e dei requisiti di partecipazione; al termine della procedura i dati saranno conservati (secondo la specifica normativa di settore che disciplina la conservazione dei documenti amministrativi) e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sui diritti di accesso, i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o relazione alla



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di Avviso. Per maggiori informazioni sul trattamento dei dati si rinvia alla specifica informativa, redatta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, presente sul sito internet del comune di Trepuzzi.

L'operatore economico partecipante è tenuto ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi dei quali venga a conoscenza durante la partecipazione alla procedura e successivamente, impegnandosi a rispettare rigorosamente tutte le norme relative all'applicazione del Regolamento UE n. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio e della norma del D.Lgs n. 196/2003 eventualmente applicabili.

10. - PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine sopraindicato, saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti al precedente Punto 4 - "Soggetti Ammessi a Partecipare", il quale provvederà a stilare l'elenco dei soggetti idonei per i quali sarà successivamente valutata l'ammissione secondo quanto riportato nel precedente Punto 4; restinteso che la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti sopra indicati, che dovranno essere dichiarati dal soggetto ed accertati dall'Amministrazione Comunale in occasione della procedura di gara.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. nr. 445/2000 e s.m.i., si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti di prova.

L'Amministrazione Comunale non è in alcun modo vincolata a completare la procedura di affidamento, fermo restando che, qualora proceda a dare corso alla successiva procedura di gara, è obbligata a prendere in considerazione tutte le manifestazioni di interesse presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso esplorativo e pervenute nei termini in esso indicati.

Il Responsabile del Procedimento comunica:

- che saranno esclusi i soggetti non in possesso dei requisiti richiesti;
- nel caso in cui le domande di partecipazione idonee siano superiori a 5 (cinque), l'A.C. si riserva la facoltà di procedere alla scelta dei candidati da consultare nella successiva procedura di gara, mediante sorteggio pubblico, o in alternativa di invitare tutti i concorrenti idonei;
- l'A.C. si riserva comunque di procedere alla successiva procedura di gara anche nel caso di un solo concorrente ammesso.

Il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di differire, spostare, revocare, sospendere o annullare la presente procedura esplorativa e di non dare seguito al successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio, a suo insindacabile giudizio, senza alcun diritto dei partecipanti a rimborso spese o quant'altro.

11. - PUBBLICITÀ.

Il presente Avviso Pubblico viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Trepuzzi, per un periodo di almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, nonché sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.trepuzzi.le.it

12. - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile unico del procedimento è l'ing. Marco Quarta, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione del Comune di Trepuzzi, mail ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it, tel. 0832



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

754222.

13. -DISPOSIZIONI SPECIALI.

In attuazione della Delibera di Giunta n. 147 del 18/08/2022, il concorrente è informato che la convenzione è condizionata, anche dopo la stipula, agli esiti delle procedure legali che eventualmente vedranno coinvolte l'amministrazione e la società concessionaria uscente, con conseguente possibilità di revoca dell'affidamento. In tale circostanza è fatto salvo quanto previsto dall'art. 176 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

14. ULTERIORI INFORMAZIONI

Trattandosi di affidamento di concessione per un periodo di tempo estremamente limitato, nelle more della procedura di affidamento della concessione ventennale della struttura e anche al fine di ridurre l'onerosità dell'avvio della stessa in disuso da un decennio, è prevista la corresponsione di un canone simbolico da parte del concessionario di € 1.200,00 annui.

Saranno a carico del concessionario, a titolo non esaustivo, tuttiglieneri per il personale, le spese di manutenzione ordinaria, i consumi, la custodia del bene, l'assicurazione della struttura, con la sola esclusione della manutenzione straordinaria.

Nella successiva fase di gara sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio dei luoghi di svolgimento del servizio, tramite attestazione di sopralluogo, rilasciata dal RUP, da produrre in sede di offerta.

Il presente avviso, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trepuzzi, 25 agosto 2022

Il Responsabile del Settore
Ing. Marco Quarta