



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

prot. n. 0005963 del 29/04/2020

AVVISO PUBBLICO

per l'Individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro, costituite o in corso di costituzione, interessate a riqualificare e gestire il campo sportivo del Comune di Trepuzzi, sito in Trepuzzi, Località Vittorio, ai sensi dell'art. 15, comma 6 del D.L. n. 185/2015 convertito in Legge n. 9/2016

TERMINE DI SCADENZA: ore 12:00 del 29/05/2020

Premesso che il Comune di Trepuzzi è proprietario di un immobile situato in Trepuzzi, Località Vittorio, destinato a campo sportivo per l'esercizio di attività sportiva attrezzata.

Dato atto che ormai da tempo tale struttura ha perso la propria funzione di attrazione e punto di riferimento per le attività sportive in quanto, a seguito della chiusura forzata, è stato oggetto di ripetuti episodi di furto e vandalismo che ne hanno compromesso la funzionalità e quindi la possibilità di essere utilizzato in sicurezza per lo svolgimento di attività sportive organizzate.

Considerato che, per quanto sopra, l'impianto in oggetto per riprendere e continuare a svolgere la funzione sportiva e sociale per la quale è stato realizzato, necessita di interventi di ristrutturazione e riqualificazione.

Considerato che il D.L. n. 185 del 25/11/2015 "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito in Legge con la L. n. 9/2016, prevede espressamente all'art. 15, comma 6 che: *"Al di fuori degli interventi previsti dal Piano di cui al comma 3, le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli Enti Locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se gli Enti Locali riconoscono l'interesse pubblico del progetto affidano la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*.

Visto che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 37 del 02/04/2020, ha ritenuto di avvalersi della facoltà prevista dal suddetto art. 15, comma 6 del D.L. n.185/2015, per la valorizzazione dell'impianto sportivo in oggetto attraverso una forma speciale di partenariato con soggetti attivi del mondo dello Sport.

Vista la determinazione del R.S. n. 274 del 26/04/2020, con la quale è stato avviato il procedimento in oggetto ed è stato approvato lo schema del presente Avviso.

Tutto ciò premesso, visto e considerato, le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro interessate, sono invitate a presentare proposte progettuali ai sensi dell'art. 15 comma 6 della D.Lgs. n. 185/2015, come convertito in L. n. 9/2016, per la riqualificazione e la gestione del campo sportivo in località Vittorio di proprietà del Comune di Trepuzzi.

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni:

Amministrazione procedente: Comune di Trepuzzi, C.so Garibaldi 10, 73019 Trepuzzi (Le), **Responsabile del Procedimento:** ing. Giancarlo Florio, **Contatti telefonici:** 0832/754213-15-17, **e-mail:** ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it, **pec:** ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it.

Oggetto e normativa di riferimento: riqualificare e gestire il campo sportivo del Comune di Trepuzzi, sito in Località Vittorio, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Il riferimento normativo è dato dall'art. 15, comma 6, del D.L. n. 185 del 25/11/2015 "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con la Legge n. 9 del 22/01/2016.



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Durata: in virtù della citata normativa di riferimento la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita è di 5 anni che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti sull'impianto.

Modalità di finanziamento: gli interventi di riqualificazione dell'impianto sportivo e la successiva gestione sono a carico dell'affidatario. Non è previsto il riconoscimento di un canone al Comune di Trepuzzi.

Soggetti ammessi a presentare proposte: possono presentare proposta progettuale accompagnata da un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria esclusivamente le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro costituite o in corso di costituzione.

Requisiti di partecipazione: in analogia all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 i membri degli organi direttivi delle Associazioni e Società Sportive non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Istanza di partecipazione e termine di presentazione: le istanze di partecipazione e le proposte progettuali accompagnate da un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/05/2020 presso l'ufficio protocollo del Comune di Trepuzzi ubicato al piano primo del Palazzo Comunale, C.so Garibaldi n. 10.

Valutazione delle proposte: nel caso in cui vengano presentate più proposte progettuali, oltre alla valutazione del loro interesse pubblico, la scelta tra i vari progetti verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri comparativi:

- ✓ Qualità del progetto (max 50 punti) – verrà attribuito maggior punteggio al progetto ritenuto più completo ed innovativo rispetto all'attrattività che lo stesso potrà restituire all'impianto e al progetto sociale che intende perseguire;
- ✓ Durata della gestione - (max 20 punti) – verrà attribuito maggior punteggio alla proposta che prevede il minor tempo di gestione (minimo 5 anni);
- ✓ Importo dell'investimento (max 20 punti) – verrà attribuito maggior punteggio alla proposta che prevede l'investimento più rilevante in termini economici;
- ✓ Referenze del proponente (max 10 punti) – verrà assegnato maggior punteggio al proponente in possesso di maggiori referenze sportive-sociali.

Punteggio massimo attribuibile: 100 punti.

Le proposte saranno valutate da una Commissione nominata dopo il termine di scadenza di presentazione delle istanze, costituita da n. 3 componenti, mediante attribuzione di punteggio numerico assegnato in funzione dei predetti elementi.

Richiesta informazioni e chiarimenti – Sopralluogo: è possibile ottenere informazioni e chiarimenti in merito al presente Avviso presso gli Uffici del Comune durante gli orari di apertura al pubblico (lunedì e mercoledì dalle 10:00 alle 12:00, giovedì dalle 16:30 alle 18:30) o previo appuntamento da concordare ai seguenti recapiti: tel. 0832/754213-15-17, e-mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it.

È possibile altresì effettuare un sopralluogo concordandolo con il Comune utilizzando le stesse modalità su indicate per ottenere informazioni e chiarimenti.

Modalità per la presentazione della proposta: le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, devono far pervenire la propria proposta in un plico chiuso e sigillato sul quale dovrà essere riportata la dicitura: "PROPOSTA PER RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE CAMPO SPORTIVO VITTORIO – NON APRIRE".

Non si darà corso all'apertura dei plichi pervenuti fuori termine e farà fede esclusivamente quanto risulti, in merito, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

All'interno del plico dovrà essere inserita la proposta costituita dai seguenti contenuti minimi, a pena di esclusione:

- 1) Modello A - Istanza di presentazione della proposta, con allegato l'atto costitutivo della Associazione o della Società Sportiva senza fini di lucro o l'impegno dei soggetti a costituirsi
- 2) Progetto di riqualificazione con indicazione del progetto sociale che si intenda perseguire
- 3) Elaborati scritto-grafici del progetto di riqualificazione (stato di fatto e progetto)
- 4) Computo metrico estimativo che indichi i costi da sostenere
- 5) Piano di Fattibilità Economico Finanziaria
- 6) CD contenente tutta la documentazione presentata in formato digitale

Dopo il termine di scadenza per la presentazione delle proposte verrà nominata la Commissione deputata alla valutazione delle proposte.

La Commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile, in seduta pubblica, al solo fine di verificare il regolare contenuto degli stessi e provvedere alla ammissione/esclusione delle proposte alla successiva fase di valutazione.

Successivamente, la Commissione procederà in seduta riservata alla valutazione delle proposte ammesse, attribuendo i rispettivi punteggi e formulando la relativa graduatoria.

I verbali dei lavori della Commissione costituiranno oggetto di approvazione di specifico provvedimento adottato dal Responsabile del Procedimento.

L'esito della procedura di valutazione sarà pubblicato sul sito del Comune di Trepuzzi e comunicato a tutti i partecipanti.

Verifiche e controlli: il Comune effettuerà le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti del soggetto che risulterà affidatario dell'impianto.

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. i.

Il Comune provvederà, nell'ambito di durata della successiva eventuale convenzione relativa alla gestione dell'impianto, a verificare il mantenimento, da parte del soggetto convenzionato, dei requisiti generali, sia con riguardo a quelli inerenti la capacità a contrattare, sia con particolare riferimento agli obblighi di legge per lo stesso.

Trepuzzi, 29 aprile 2020

Il Responsabile di Settore
Ing. Giancarlo FLORIO

