***COMUNE DI TREPUZZI***

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

UFFICIO TRIBUTI

## ACCONTI TASI e IMU 2015

# Scadenza versamento acconto (16/05/2015)

#### Avviso

Il **16 GIUGNO 2015** scade il termine per il versamento dell’acconto della TASI e dell’IMU. L’**acconto** è pari alla metà del tributo dovuto per l’anno in corso, calcolato sulla base imponibile IMU, a cui si applicando le aliquote di seguito riportate:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tipologia** |  | **AAAAAA** |
|  | **TASI** | **IMU** |
| Aliquote ordinarie | **0,15%** | **0,94%** |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale e terreni agricoli | **0,10%** | **0,20** |
| Abitazione principale e relative pertinenze | **0,15%** | **0** |
| Unità immobiliari concesse in comodato gratuito a parenti | **0,15%** | **0,94 se non prima abitazione.**  **Vedi note** |
| Altri immobili | **0,15%** | **0,94%** |

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione ai sensi di legge.

**Chi deve pagare**

La TASI deve essere pagata:

* per il 70% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing;*
* per il 30% dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un’autonoma obbligazione tributaria.

**Detrazioni**

Ai sensi dell’art. 8 del regolamento comunale TASI, è prevista la detrazione di Euro 50,00 a favore del possessore di abitazione principale, qualora all’interno del proprio nucleo familiare via sia la presenza di un componente con disabilità/invalidità certificata superiore al 50%.

#### Quali immobili non pagano la TASI

Non sono assoggettati al pagamento della TASI:

* i terreni agricoli;
* i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio;
* i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
* i fabbricati destinati ad uso culturale;
* i fabbricati destinati esclusivamente all’uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
* gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;
* ogni altro immobile per il quale il Comune stabilisce l’azzeramento dell’aliquota, ai sensi del Regolamento pubblicato sul sito [www.comune.trepuzzi.le.it](http://www.comune.trepuzzi.le.it);

**Ai sensi degli articoli 4 e 5 del Regolamento IMU sono stati assimilati ad abitazione principale**:

* l’unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
* l’unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all’estero;
* una unica unità immobiliare concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, entro una soglia di reddito ISEE del comodatario di €. 15.000,00;

#### Come pagare

I versamenti dei tributi possono essere effettuati indicando il codice catastale del Comune e i codici tributo dedicati:

* mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

**Sul sito istituzionale del Comune di Trepuzzi,** [**www.comune.trepuzzi.le.it**](http://www.comune.trepuzzi.le.it)**, è attivo il programma di calcolo dell’imposta e di stampa del modello F24 per il pagamento. Sul sito indicato cliccare sul portale “Calcolo Tasi” nella colonna a destra della pagina principale.**

**Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l’Ufficio Tributi del Comune, telefono 0832-754241/243 ovvero consultare il sito [www.comune.trepuzzi.le.it](http://www.comune.trepuzzi.le.it).

Il SINDACO Il Funzionario Responsabile

Dott. Oronzo Valzano Tributi comunali.

Dott. Benvenuto Bisconti