



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 DEL 27/01/2023

OGGETTO: Progetto obiettivo per il completamento delle istruttorie delle pratiche di condono edilizio non ancora completate – Approvazione estensione del progetto e revisione del regolamento attuativo

L'anno 2023 e questo giorno 27 del mese di gennaio alle ore 12:45 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino		X
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, LA VICESINDACO dr.ssa Lucia CARETTO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

Premesso che, in attuazione della deliberazione di G.C. n. 153 del 07/09/2018, con deliberazione di G.C. n. 155 del 07/09/2018 è stato approvato il Progetto obiettivo per l'istruttoria generalizzata delle pratiche di condono edilizio di cui alle Leggi nn. 47/1985, 724/1994 e 326/2003, al fine di completare i procedimenti di condono edilizio ancora pendenti sul territorio comunale, con particolare riferimento a quelli relativi alla Marina di Casalabate passati in blocco agli uffici comunali di Trepuzzi a seguito del passaggio amministrativo della Marina dal Comune di Lecce ai Comuni di Trepuzzi e Squinzano;

Considerato che con la stessa deliberazione di G.C. n. 153 del 07/09/2018 è stato altresì approvato il Regolamento attuativo del progetto che ne disciplinava la sua attuazione;

Dato atto che ad oggi l'attività istruttoria prevista dal Progetto obiettivo risulta sostanzialmente completata, con particolare riferimento alle pratiche di condono edilizio relative al territorio di Casalabate;

Dato atto che, secondo l'articolazione del progetto, le attività successive all'istruttoria generalizzata dei condoni, e comunque propedeutiche al rilascio del titolo concessorio, restava incardinate all'interno dell'attività ordinaria del personale dell'ufficio tecnico comunale;

Visto che nel corso dell'attuazione del progetto sono emersi i limiti di questa impostazione in quanto, la costante carenza di organico nell'ufficio tecnico comunale, la complessità della materia condoni, i tanti Enti coinvolti e la delega al Comune delle competenze per la gestione di alcuni pareri necessari al rilascio del titolo concessorio (autorizzazioni paesaggistiche e pareri per gli immobili ricadenti in area PG1 del PAI), hanno di fatto creato un blocco nella prosecuzione dell'attività istruttoria dei condoni;

Considerato che la gestione dei condoni edilizi rientra oggi più che mai tra le proprietà dell'Ente per una serie di motivazioni, tra le quali le principali sono riconducibili da un lato alla necessità di riqualificare un territorio a valenza turistica mediante interventi su un patrimonio edilizio di fatto esistente, dall'altro alla necessità di sbloccare procedimenti amministrativi fermi da ormai oltre 30 anni con il relativo incasso degli oneri concessori dovuti dai titolari delle pratiche di condono edilizio;

Visto che per quanto sopra, il responsabile del Progetto, ing. Giancarlo Florio, ha ritenuto di dover modificare il Regolamento attuativo del Progetto obiettivo in parola, mediante l'estensione dell'attività istruttoria tecnico-amministrativa, a fronte dell'introduzione di nuove tariffe per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni delegate al Comune nell'ambito della gestione dei Condoni edilizi;

Visto il Regolamento attuativo aggiornato, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che in estrema sintesi, oltre all'estensione delle attività di istruttoria tecnico-amministrativa nell'ambito dei condoni, prevede anche quanto di seguito riportato:

- mantenimento diritti di segreteria/istruttoria per l'attuazione del progetto obiettivo, già fissati in € 95,00;
- introduzione diritti di segreteria/istruttoria per il rilascio di concessione edilizia per tutte le pratiche di condono edilizio oneroso e non oneroso, pari a € 225,00;
- introduzione diritti di segreteria/istruttoria per il rilascio di autorizzazione paesaggistica per le pratiche di condono edilizio, pari a € 195,00;
- istituzione di una commissione tecnica esterna per l'attività di istruttoria tecnica delle pratiche di condono sotto il profilo della compatibilità paesaggistica e idrogeomorfologica, composta da n. 3 esperti esterni e n. 1 segretario coordinatore, di profilo tecnico, interno all'Amministrazione;

Dato atto che le risorse necessarie all'attuazione del Progetto obiettivo, saranno interamente coperte dalle somme versate a vario titolo come diritti di istruttoria/segreteria nell'ambito dei condoni edilizi;

Dato atto che si provvederà a dare comunicazione al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, per la parte riferita al personale interno, al fine di implementare le previsioni del progetto in parola nel fondo di trattamento accessorio;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della modifica del Regolamento del progetto obiettivo per la gestione delle pratiche di condono, al fine di permetterne la sua piena attuazione.

Visti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili di Settore;

Visti lo Statuto comunale, il regolamento comunale di contabilità, il D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, il D.Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni

A voti unanimi legalmente resi e verificati

DELIBERA

Di dare atto che tutto quanto riportato in premessa qui si intende integralmente riportato e trascritto.

Di prendere atto e approvare l'aggiornamento del Progetto obiettivo per la gestione dei condoni edilizi di cui alle Leggi nn. 47/1985, 724/1994 e 326/2003, già approvato con deliberazione di G.C. n. 155 del 07/09/2018, così come da Regolamento attuativo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che, oltre all'estensione delle attività di istruttoria tecnico-amministrativa nell'ambito dei condoni, prevede:

- mantenimento diritti di segreteria/istruttoria per l'attuazione del progetto obiettivo, già fissati in € 95,00;
- introduzione dei diritti di segreteria/istruttoria per il rilascio di concessione edilizia per tutte le pratiche di condono edilizio oneroso e non oneroso, pari a 225,00 €/cad;
- introduzione dei diritti di segreteria/istruttoria per il rilascio di autorizzazione paesaggistica per le pratiche di condono edilizio, pari a 195,00 €/cad;
- istituzione di una commissione tecnica esterna per l'attività di istruttoria tecnica delle pratiche di condono sotto il profilo della compatibilità paesaggistica e idrogeomorfologica, composta da n. 3 esperti esterni e n. 1 segretario coordinatore, di profilo tecnico, interno all'Amministrazione.

Di dare atto che le risorse necessarie all'attuazione del Progetto obiettivo, così come modificato con la presente deliberazione, saranno interamente coperte dalle somme versate a vario titolo come diritti di istruttoria/segreteria nell'ambito dei condoni edilizi.

Di dare atto che l'istituzione dei diritti di segreteria/istruttoria di cui alla presente deliberazione sarà oggetto di una successiva deliberazione nell'ambito dell'aggiornamento dell'aggiornamento periodico dei diritti di istruttoria dei servizi a domanda individuale dell'ufficio tecnico comunale.

Di dare mandato al Responsabile del Progetto di procedere all'adozione di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione.

Di dare mandato ai Responsabili del Settore Urbanistica e del Settore Servizi Finanziari e Personale di completare la procedura per l'implementazione del progetto nel fondo del trattamento accessorio, per la parte riferita al personale interno.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Pietro ROSAFIO

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Pietro ROSAFIO

LA VICESINDACO
dr.ssa Lucia CARETTO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Nunzio FORNARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 30/01/2023, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

PUBBLICAZIONE
PRETE

IL RESPONSABILE DELLA
Dott.ssa Maria Rita DEL