



## UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli

Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza



## COMUNE DI TREPUIZZI

(Provincia di Lecce)

73019 - Corso Giuseppe Garibaldi n. 10

Settore Urbanistica, Lavori Pubblici e Ambiente

**OGGETTO: Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 dell'appalto relativo ai lavori di "Riqualficazione di spazi pubblici da destinare a servizi turistico-culturali" nella Marina di Casalabate.**  
**CUP: C67H15001770006 - CIG: 6949167A03**

Il Comune di Trepuzzi, con sede in Corso Garibaldi, 10, 73019 Trepuzzi (LE) - Tel.0832/754213 - Fax 0832/754212 - sito internet [www.comune.trepuzzi.le.it](http://www.comune.trepuzzi.le.it) - Settore Urbanistica, Lavori Pubblici e Ambiente, intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento dei lavori inerenti la **"RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DA DESTINARE A SERVIZI TURISTICO-CULTURALI NELLA MARINA DI CASALABATE"** mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento delle opere.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, l'Ente procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

### **INFORMAZIONI E DATI PROCEDURA**

- **Criterio di aggiudicazione:** Minor Prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs.50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull'Elenco Prezzi. Qualora sussistano le condizioni, si applicherà l'art. 97, comma 8, del D.lgs.50/2016 (esclusione automatica) con calcolo soglia anomalia ai sensi comma 2 del medesimo articolo.
- **Modalità di determinazione del corrispettivo:** A CORPO.
- **Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri sicurezza):** €. 242.792,80 (euro duecentoquarantaduemilasettecentonovantadue/80).
- **Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza:** €. 5.564,58 (euro cinquemilacinquecentosessanta quattro/58).

- **Importo complessivo dei lavori (al netto oneri sicurezza):** €. 237.228,22 (euro duecentotrentasettemiladuecentoventotto/22).
- **Luogo di esecuzione:** Via Trepuzzi, Via del Riccio, Litoranea Sud, Marina di Casalabate, 73019 Trepuzzi.

#### Natura e categoria delle prestazioni

Lavorazione	Categ.	Class.	Qualif. obbl. (si/no)	Importo stimato (euro)	%	Indicazioni speciali di gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane	<b>OG3</b>	I	SI	€ 80.787,74	34,39%	PRE	SI ≤ 30%
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	<b>OG10</b>	I	SI	€ 73.560,98	30,57%	SCO	SI ≤ 30%
Verde e arredo urbano	<b>OS24</b>	I	NO	€ 47.373,25	19,97%	SCO	SI ≤ 100%
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	I	NO	€ 35.506,25	15,06%	SCO	SI ≤ 100%

#### IMPORTANTE:

- Le lavorazioni di cui alla Categoria Generale OG10 (scorporabile) sono eseguibili direttamente dalla ditta partecipante (in possesso categoria prevalente OG3) solo se in possesso anche della relativa qualificazione OG10.
- In assenza di tale qualificazione la ditta partecipante (in possesso della categoria prevalente OG3), per essere ammessa alla gara, è tenuta a costituire R.T.I. con mandante qualificata o a ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

#### Requisiti di partecipazione

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale: inesistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e di ogni altra condizione di interdizione per partecipare alle gare per l'affidamento di pubblici appalti;

Requisiti di idoneità professionale: possesso dell'iscrizione in uno dei registri di cui all'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;

Requisiti di ordine speciale: possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in corso di validità, rilasciata da una società regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche di cui al punto precedente.

I soggetti partecipanti, se non in possesso dei requisiti riferiti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale, potranno servirsi dei requisiti di altro soggetto idoneo, mediante l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.lgs. 50/2016.

#### Divieti

È fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'Impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

### **Termini e modalità per la presentazione delle manifestazione di interesse**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso dovranno far pervenire la loro manifestazione d'interesse mediante istanza compilata secondo l'allegato modello, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure con consegna a mano, all'Ufficio Protocollo Generale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, presso la sede municipale del Comune di Campi Salentina al secondo piano, in Piazza Libertà n. 27 - 73012 Campi Salentina (LE), oppure mediante posta elettronica certificata indirizzo: [settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it](mailto:settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it) entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 8 FEBBRAIO 2017.**

I plichi, a pena di esclusione, devono essere idoneamente sigillati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, la seguente dicitura:

**Spett.le Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Nord Salento  
NON APRIRE "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - APPALTO LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DA DESTINARE A SERVIZI TURISTICO-  
CULTURALI. MARINA DI CASALABATE COMUNE DI TREPUSZI - CIG: 6949167A03".**

Se la manifestazione di interesse è trasmessa a mezzo pec la suddetta dicitura deve essere riportata nell'oggetto della stessa.

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La Stazione Appaltante/CUC declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'ufficio protocollo o all'indirizzo pec entro il termine sopra indicato.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- nei casi di divieto sopra indicati.

È ammessa anche la sottoscrizione digitale. In questo caso non è necessario allegare copia del documento d'identità in corso di validità.

I soggetti non ammessi verranno informati tramite comunicazione da parte della CUC a mezzo P.E.C.

### **Numero minimo e criteri di individuazione degli operatori economici da invitare**

La Stazione Appaltante/CUC dopo la scadenza del termine sopra indicato, effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione all'Ufficio Protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 15 soggetti, selezionati come segue:

1. qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 15 (quello minimo sopra indicato) il giorno 10 febbraio 2017 alle ore 10:00 presso l'Ufficio Tecnico della Centrale Unica di Committenza, in seduta pubblica, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, degli operatori economici da invitare associando ad ogni operatore economico un numero secondo l'ordine di arrivo, attestato dal protocollo, della manifestazione di interesse; quindi si formerà l'elenco dei 15 soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art.53, comma 2 lett.b del D. Lgs. n. 50/2016;
2. nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio;
3. nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto, il Responsabile della CUC/Stazione Appaltante si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, oppure di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

### **Informazioni generali**

Ciascun concorrente successivamente invitato alla procedura, dovrà registrarsi al Sistema AVCPass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito di A.N.A.C.

Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il **Geom. Anna Maria Bianco**, dell'Ufficio Tecnico del Comune di Trepuzzi. Tel. 0832/754213 - Fax 0832/754212 - e-mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Trepuzzi e sull'albo pretorio on-line per almeno 15 giorni naturali e consecutivi, ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016.

**Campi Salentina (LE), lì 25 gennaio 2017**

**Il Responsabile Settore Tecnico - CUC  
Unione dei Comuni del Nord Salento  
f.to Arch. Vincenzo PALADINI**



Copia cartacea in originale debitamente firmata è depositata presso questo Ufficio