



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi

Tel +39 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

4° SETTORE ▫ Urbanistica, LL. PP., Ambiente, Edilizia ▫ mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

BANDO DI GARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNE DI TREPUIZZI – LOCALITÀ CATENA - PIAZZALE UNICEF.

CIG: 6504524701

CUP: C69D15002850007

Il Comune di Trepuzzi, in attuazione della Determinazione del Dirigente del 4° Settore n. 967 R.G. del 04/12/2015 e in conformità all'art. 90 comma 25 della Legge n. 289/2002, alla Legge Regionale n. 33/2006 recante "Norme per lo sviluppo dello sport per tutti in Puglia", al Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 01/06/2012 e s.m.i., indice gara mediante procedura aperta ex art. 55 comma 5 e art. 83 del vigente D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163.

La presente procedura è indetta ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 163/2006, pertanto non soggetta alla totale applicazione del Codice dei contratti pubblici. Tuttavia la procedura sarà attuata nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Trepuzzi, con sede legale in Corso G. Garibaldi n. 10, c.a.p. 73019 Trepuzzi (LE).
Telefono: 0832754215; Fax: 0832754212 - PEC: protocollo.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it.

1.1 INDIRIZZO PRESSO IL QUALE É POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Comune di Trepuzzi, Corso G. Garibaldi n. 10 - c.a.p. 73019 Trepuzzi (Le) – Ufficio Tecnico.

Telefono: 0832754215 – 3473799873 - Fax: 0832754212.

e-mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it.

PEC: ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it

1.2 INDIRIZZO PRESSO IL QUALE É POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Comune di Trepuzzi, Corso Garibaldi n. 10 - c.a.p. 73019 Trepuzzi (Le) – Ufficio Tecnico nei giorni:
dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

1.3 INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Comune di Trepuzzi, Corso Garibaldi n. 10 - C.a.p. 73019 Trepuzzi (Le)

1.4 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente Locale



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi

Tel +39 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

4° SETTORE □ Urbanistica, LL. PP., Ambiente, Edilizia □ mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

2. LUOGO DI ESECUZIONE

Impianti Sportivi siti nel Comune Di Trepuzzi (LE) – Località Catena - Piazzale Unicef.

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE – NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI

Categoria del servizio: 26 (Allegato II B D.Lgs. 163/2006).

CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi.

A norma del combinato disposto dell'art. 14, c. 2 e dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006, oggetto del contratto è la CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI NEL COMUNE DI TREPUIZZI – LOCALITÀ CATENA - PIAZZALE UNICEF.

L'area destinata ad Impianti Sportivi è estesa per una superficie di circa mq. 20.000,00. La stessa confina a Est con Viale Europa, a Sud con via Don Minzoni, a Ovest con via Tito Schipa e a Nord con il boschetto Comunale (che misura una superficie di circa mq. 8.000,00). L'intera superficie dell'area degli impianti misura circa mq 9.600,00, comprensivi degli spazi destinati a verde, e si compone come segue:

- n. 4 campi da tennis della superficie complessiva pari a circa mq 2.760,00;
- un campo da calcio (per il gioco a 7 componenti per squadra) di circa mq 1.443,00;
- due campi da bocce di circa mq. 222,00;
- un campo da basket di circa mq. 570,00
- un campo da pallavolo di circa mq. 389,00;
- una pista da pattinaggio di circa mq. 335,00;
- spogliatoi, divisi per genere, di circa mq. 282,00;
- casa del custode di circa mq. 90,00;
- un locale destinato ad attività ristorativa, già locato a privati ed escluso dalla presente procedura.

La consistenza dell'intera struttura è riportata nella planimetria dell'**Allegato Tavola 03**.

La struttura necessita di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, come evidenziato nello stralcio al Progetto Esecutivo a disposizione del Comune di Trepuzzi e riportato negli **Allegati** (tavole 01, 02, 03, 04 e 05). In particolare si veda la **Tavola 05** (computo metrico estimativo).

Il Comune di Trepuzzi, attraverso la concessione della gestione dell'impianto sportivo, persegue l'obiettivo di promuovere la diffusione delle attività sportive e l'uso degli impianti da parte di tutti i cittadini singoli e/o associati. Il concessionario dovrà promuovere l'attività sportiva, favorire la fruizione e il pieno utilizzo degli impianti, promuovere l'avviamento alla pratica sportiva di bambini, giovani ed anziani, formare e qualificare gli operatori.

Il presente bando è escluso dall'applicazione del "Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 01/06/2012, così come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 02/10/2015 (Art. 2).

Al Comune di Trepuzzi sarà comunque riservato l'uso gratuito della struttura per n. 10 giornate all'anno, dalle ore 07,00 alle ore 24,00, la cui fruizione sarà comunicata al concessionario con 15 giorni di anticipo e che in linea generale consisteranno in n. 5 giorni feriali e n. 5 giorni festivi.



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi

Tel +39 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

4° SETTORE □ Urbanistica, LL. PP., Ambiente, Edilizia □ mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

3.1 CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Il contratto di concessione della gestione della struttura sportiva sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D.Lgs 163/2006, in base ai seguenti criteri di valutazione dell'offerta:

ELEMENTI QUALITATIVI (Max 80 punti):

a) rispondenza dell'attività svolta in relazione al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive, alle attività motorie e ludico-ricreative in esso praticabili (Max 10 punti):

Numero dei Corsi realizzati nei trentasei mesi precedenti la pubblicazione del bando, rispetto a ciascuna delle seguenti discipline

Disciplina	Coefficiente
Tennis	0,3
Calcio	0,3
Bocce	0,1
Basket	0,1
Pallavolo	0,1
Pattinaggio	0,1

Il punteggio sarà assegnato moltiplicando il numero dei corsi realizzati per ciascuna disciplina nel periodo di riferimento, per il coefficiente assegnato per importanza a ciascun corso, anche in funzione del numero di impianti disponibili relativi alla disciplina specifica. In base al risultato ottenuto da ciascun concorrente, si rapporterà ad 1 il concorrente con punteggio più elevato e proporzionalmente tutti gli altri, moltiplicando poi il risultato per i punti assegnati al criterio in base alla seguente formula:

$$\frac{\text{punteggio assegnato al concorrente}}{\text{punteggio massimo tra i concorrenti}} \cdot 10$$

b) esperienza nella gestione di impianti sportivi e nell'organizzazione di manifestazioni sportive (Max 10 punti):

Disciplina	Coefficiente
Tennis	0,3
Calcio	0,3
Bocce	0,1
Basket	0,1
Pallavolo	0,1
Pattinaggio	0,1



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi

Tel +39 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

4° SETTORE Urbanistica, LL. PP., Ambiente, Edilizia mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

Il punteggio sarà assegnato moltiplicando il numero dei impianti gestiti e di manifestazioni organizzate nei trentasei mesi precedenti la pubblicazione del bando per ciascuna disciplina per il coefficiente assegnato per importanza a ciascun impianto, anche in funzione del numero di impianti disponibili relativi alla disciplina specifica. In base al risultato ottenuto da ciascun concorrente, si rapporterà ad 1 il concorrente con punteggio più elevato e proporzionalmente tutti gli altri, moltiplicando poi il risultato per i punti assegnati al criterio in base alla seguente formula:

$$\frac{\text{punteggio assegnato al concorrente}}{\text{punteggio massimo tra i concorrenti}} \times 10$$

c) qualificazione degli istruttori e degli allenatori (Max 10 punti):

Disciplina	Definire criterio valido ciascuna disciplina (Coefficiente 2)	Coefficiente 1
Tennis	Tecnico Nazionale 1,0	0,3
	Maestro Nazionale 0,8	
	Istruttore 0,6	
Calcio	Allenatori di calcio a 5 o superiore 1,0	0,3
	Allenatori dilettanti 0,6	
Bocce	Allenatori/Istruttori (Raffa, Volo, Petanque, Beach Bocce) 0,25 per ciascuna disciplina	0,1
Basket	Allenatore nazionale 1,0	0,1
	Allenatore 0,8	
	Istruttore giovanile 0,6	
	Allenatore di base/istruttore di base 0,4	
	Allievo allenatore 0,2	
Pallavolo	Allenatore di terzo grado 1,0	0,1
	Allenatore di secondo grado 0,8	
	Allenatore di primo grado 0,5	
	Allievo allenatore 0,2	
Pattinaggio	Allenatore di 3° livello 1,0	0,1
	Allenatore di 2° livello 0,8	
	Allenatore di 1° livello 0,5	
	Istruttore giovanile 0,2	
	Aspirante allenatore/maestro 0,2	

Il punteggio sarà assegnato moltiplicando il numero degli istruttori/allenatori che operano nella struttura, per il coefficiente 2 di qualificazione dell'istruttore/allenatore, per il coefficiente 1 assegnato per importanza a ciascun impianto, anche in funzione del numero di impianti disponibili relativi alla disciplina specifica. In base al risultato ottenuto da ciascun concorrente, si rapporterà



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi

Tel +39 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

4° SETTORE □ Urbanistica, LL. PP., Ambiente, Edilizia □ mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

ad 1 il concorrente con punteggio più elevato e proporzionalmente tutti gli altri, moltiplicando poi il risultato per i punti assegnati al criterio in base alla seguente formula:

$$\frac{\text{punteggio assegnato al concorrente}}{\text{punteggio massimo tra i concorrenti}} \times 10$$

d) livello di attività svolta (Max 10 punti):

Disciplina	(Coefficiente 2)	Coefficiente 1
Tennis	Agonistico – 1	0,3
	Non agonistico – 0,5	
Calcio	Agonistico – 1	0,3
	Non agonistico – 0,5	
Bocce	Agonistico – 1	0,1
	Non agonistico – 0,5	
Basket	Agonistico – 1	0,1
	Non agonistico – 0,5	
Pallavolo	Agonistico – 1	0,1
	Non agonistico – 0,5	
Pattinaggio	Agonistico – 1	0,1
	Non agonistico – 0,5	

Il punteggio sarà assegnato moltiplicando il coefficiente 2 relativo al livello di attività svolta, per il coefficiente 1 assegnato per importanza a ciascun impianto, anche in funzione del numero di impianti disponibili relativi alla disciplina specifica. In base al risultato ottenuto da ciascun concorrente, si rapporterà ad 1 il concorrente con punteggio più elevato e proporzionalmente tutti gli altri, moltiplicando poi il risultato per i punti assegnati al criterio in base alla seguente formula:

$$\frac{\text{punteggio assegnato al concorrente}}{\text{punteggio massimo tra i concorrenti}} \times 10$$

e) attività sportiva, ricreativa ed educativa svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani nel triennio precedente la pubblicazione del bando (Max 10 punti):

attività sportiva, ricreativa ed educativa svolta	Coefficiente
A favore di disabili	0,50
A favore di giovani	0,30
A favore di anziani	0,20

Il punteggio sarà assegnato moltiplicando il numero di attività svolte indirizzate al target specifico (corsi, eventi, ecc.), per il coefficiente assegnato per importanza a ciascuna attività. In base al



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi

Tel +39 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

4° SETTORE Urbanistica, LL. PP., Ambiente, Edilizia ■ mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

risultato ottenuto da ciascun concorrente, si rapporterà ad 1 il concorrente con punteggio più elevato e proporzionalmente tutti gli altri, moltiplicando poi il risultato per i punti assegnati al criterio in base alla seguente formula:

$$\frac{\text{punteggio assegnato al concorrente}}{\text{punteggio massimo tra i concorrenti}} \times 10$$

f) anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e discipline associate per lo svolgimento dell'attività sportiva oggetto dell'affidamento (Max 10 punti):

Disciplina	Coefficiente
Tennis	0,3
Calcio	0,3
Bocce	0,1
Basket	0,1
Pallavolo	0,1
Pattinaggio	0,1

Il punteggio sarà assegnato moltiplicando il numero di anni di anzianità di affiliazione per il coefficiente assegnato per importanza a ciascun impianto, anche in funzione del numero di impianti disponibili relativi alla disciplina specifica. In base al risultato ottenuto da ciascun concorrente, si rapporterà ad 1 il concorrente con punteggio più elevato e proporzionalmente tutti gli altri, moltiplicando poi il risultato per i punti assegnati al criterio in base alla seguente formula:

$$\frac{\text{punteggio assegnato al concorrente}}{\text{punteggio massimo tra i concorrenti}} \times 10$$

g) numero medio di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto (Max 10 punti):

Disciplina	Coefficiente
Tennis	0,3
Calcio	0,3
Bocce	0,1
Basket	0,1
Pallavolo	0,1
Pattinaggio	0,1

Il punteggio sarà assegnato moltiplicando il numero medio dei tesserati per ciascuna delle discipline sportive, presenti nel semestre solare precedente la data di pubblicazione del bando, per il coefficiente assegnato per importanza a ciascun impianto, anche in funzione del numero di



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi

Tel +39 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

4° SETTORE □ Urbanistica, LL. PP., Ambiente, Edilizia □ mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

impianti disponibili relativi alla disciplina specifica. In base al risultato ottenuto da ciascun concorrente, si rapporterà ad 1 il concorrente con punteggio più elevato e proporzionalmente tutti gli altri, moltiplicando poi il risultato per i punti assegnati al criterio in base alla seguente formula:

$$\frac{\text{punteggio assegnato al concorrente}}{\text{punteggio massimo tra i concorrenti}} \times 10$$

h) **Programma di gestione** dell'attività contenente tra l'altro:

h.1) ore di apertura al pubblico su base annua (Max 5 punti):

Il punteggio sarà assegnato rapportando a 1 il concorrente con numero di ore annue più elevato e proporzionalmente tutti gli altri, moltiplicando poi il risultato per i punti assegnati al criterio in base alla seguente formula:

$$\frac{\text{Ore di apertura offerte}}{\text{Ore di apertura massime offerte tra i concorrenti}} \times 5$$

h.2) giornate aggiuntive rispetto a quelle base offerte al Comune di Trepuzzi per l'utilizzo gratuito della struttura (Max 5 punti):

Il punteggio sarà assegnato moltiplicando il numero di giornate gratuite offerte al comune di Trepuzzi per l'uso gratuito della struttura in aggiunta a quelle base previste dal bando. In base al risultato ottenuto da ciascun concorrente, si rapporterà ad 1 il concorrente con punteggio più elevato e proporzionalmente tutti gli altri, moltiplicando poi il risultato per i punti assegnati al criterio in base alla seguente formula:

$$\frac{\text{Giornate aggiuntive offerte}}{\text{Giornate massime offerte tra i concorrenti}} \times 5$$

ELEMENTI QUANTITATIVI (Max 20 punti):

a) Offerta Economica sulla base dell'aumento percentuale da applicare al canone annuo della concessione da corrispondere al Comune, sull'importo base di € 10.000,00 (diecimila/00) oltre IVA. Ai fini della determinazione dell'importo complessivo a base d'asta corrispondente a tutta la durata contrattuale presunta dell'affidamento, si valuta un importo pari €. 150.000,00 oltre IVA per una durata di anni 15 decorrente dalla sottoscrizione del contratto o dalla consegna degli impianti se successiva (Max 15 punti).

$$P(a)p = 15 \times V(a)p$$
$$V(a)p = \frac{R_a}{R_{max}}$$

dove:

$P(a)p$ = Punteggio assegnato al concorrente (a) rispetto al requisito (p)

$V(a)p$ = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (p), variabile tra zero e uno



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi

Tel +39 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

4° SETTORE ▫ Urbanistica, LL. PP., Ambiente, Edilizia ▫ mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

R_a = Valore del canone annuale offerto dal concorrente, al netto degli scomputi a copertura dei lavori necessari ad assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, qualora richiesti;

R_{max} = Valore del canone annuale di concessione dell'offerta più conveniente al netto degli scomputi a copertura dei lavori necessari ad assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, qualora richiesti.

- b) Offerta tempo, relativa al tempo di messa in funzione degli impianti a seguito della consegna da parte dell'ente concedente, con un massimo pari a 180 giorni (Max 5 punti).

$$P(a)t = 5 \times V(a)t$$
$$V(a)t = \frac{R_a}{R_{max}}$$

dove:

$P(a)t$ = punteggio assegnato al concorrente (a) rispetto al requisito (t)

$V(a)t$ = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (t), variabile tra zero e uno

R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente "a"

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

- c) Piano economico-finanziario (ex art. 143 comma 7 del D.Lgs 163/2006), di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale della concessione con la specificazione del valore residuo al netto degli ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione, anche prevedendo un corrispettivo per tale valore residuo. Le offerte devono dare conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori nel progetto. Il Piano deve tenere in considerazione gli investimenti già individuati in base al progetto ESECUTIVO in possesso del Comune di Trepuzzi, relativo alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie a rendere funzionante la struttura per come riportate negli **Allegati** (tavole 01, 02, 03, 04 e 05) ed in particolare nella tavola 05.

Al soggetto concessionario sarà consentita, previa istanza documentata da sottoporre all'approvazione dei competenti organi comunali, la realizzazione di una struttura amovibile, la cui localizzazione andrà prevista in adiacenza al lato ovest del campo di calcio a 7, di superficie coperta non superiore a mq. 700,00, da destinare a nuovo corpo spogliatoi, servizi e attività di ristoro. I costi di realizzazione di tale intervento saranno a totale carico del soggetto concessionario, che potrà rimuovere la struttura a fine concessione, ripristinando lo stato dei luoghi. Tale ipotesi non concorre alla formazione di punteggio per la valutazione dell'offerta tecnica, ma è prevista ai fini di garantire la sostenibilità finanziaria della proposta. Si evidenzia che **l'attività di ristoro dovrà essere accessoria e non prevalente rispetto all'attività sportiva.**



COMUNE DI TREPUZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi

Tel +39 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

4° SETTORE ▫ Urbanistica, LL. PP., Ambiente, Edilizia ▫ mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

Il PEF oltre che dal Legale Rappresentante del concorrente dovrà essere sottoscritto da un professionista abilitato iscritto all'ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, e dovrà evidenziare i valori degli indicatori di redditività dell'investimento. La valutazione del PEF non prevede assegnazione di punteggio, ma rappresenta requisito di ammissibilità del progetto, poiché **NON SARANNO AMMISSIBILI PROGETTI PRIVI DI SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA PER TUTTO IL PERIODO DELL'AFFIDAMENTO.**

In conformità a quanto previsto dall'art. 30 comma 2 D. Lgs 163/2006, la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio. Qualora però risulti necessario assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare, sarà possibile scomputare a copertura dei lavori previsti una quota pari al massimo al 100% del canone annuale da corrispondere al concedente. In tale ultimo caso, l'offerta economica di cui al punto a) sarà valutata per l'importo pari alla differenza tra l'offerta economica formulata e gli importi da scomputare dal canone annuale a copertura dei lavori previsti.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è demandata ad apposita Commissione Giudicatrice, da nominarsi dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 84 del vigente D. Lgs. 163/2006.

Si procederà alla valutazione e all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua.

Sarà dichiarato vincitore della gara il soggetto che avrà cumulato il punteggio complessivo più elevato, dato dalla somma del risultato di ciascun criterio di valutazione. Ai concorrenti che non indicheranno i parametri di valutazione per taluni o tutti i criteri, sarà assegnato un punteggio pari a zero.

4. DIVIETO DI VARIANTI

Non sono consentite varianti, sono invece ammessi interventi di miglioria finalizzati alla ottimale funzionalità e fruibilità della struttura.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE E CANONE ANNUO

La concessione avrà una durata di anni 15 (quindici) e non potrà essere tacitamente rinnovata.

Il canone di concessione annuo è fissato in €. 10.000,00 (diecimila euro), oltre IVA come per legge e sarà aggiornato annualmente in misura pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati; sul detto canone di concessione annuale il concorrente dovrà formulare la propria offerta in percentuale di aumento.

Il canone annuo, al netto di eventuali importi da scomputare a copertura dei lavori previsti qualora risulti necessario assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare, sarà corrisposto all'Amministrazione Comunale, in rate trimestrali costanti ed anticipate.



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi

Tel +39 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

4° SETTORE □ Urbanistica, LL. PP., Ambiente, Edilizia □ mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

Si precisa che per tutta la durata della concessione tutte le spese di natura ordinaria e/o straordinaria relative alle strutture concesse, saranno ad esclusivo carico del concessionario. Inoltre, il concessionario al termine della concessione dovrà restituire gli impianti nello stato di fatto in cui li ha ricevuti. Saranno acquisiti all'Ente tutti i miglioramenti effettuati senza riconoscimento di alcuna somma a qualsiasi titolo al concessionario.

6. DOCUMENTI DI GARA

Il Bando di Gara e la modulistica contenente le norme integrative al Bando sono resi disponibili sul sito internet del Comune di Trepuzzi www.comune.trepuzzi.le.it - BANDI E GARE.

7. TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

I soggetti interessati, aventi i requisiti di cui al punto 9, potranno presentare l'istanza di affidamento, redatta secondo il modello all. "A.1" entro il termine delle

ore 12:00 del giorno Lunedì 18/01/2016

allegando la documentazione prevista nello stesso punto.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, *oppure* mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio sopra indicato ed all'indirizzo indicato nel Bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09:00 alle ore 13:30 di tutti i giorni feriali escluso il sabato, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune Trepuzzi, in Corso Garibaldi n. 10 – Trepuzzi (Le).

I plichi, **a pena di esclusione**, devono essere idoneamente sigillati sui lembi di chiusura, *con materiale plastico (si invita a non utilizzare ceralacca)*, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, le indicazioni relative all'**oggetto della gara: "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI - COMUNE DI TREPUIZZI – LOCALITÀ CATENA - PIAZZALE UNICEF. Codice CIG: 6504524701"**.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammesse offerte pervenute fuori dai termini prefissati e prive delle diciture sopra richiamate.

Il plico, all'interno, deve contenere tre buste, il cui contenuto è meglio specificato nel seguito:

- Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA contenente:

- **Domanda di ammissione** redatta secondo lo schema "**Allegato A.1**"



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi

Tel +39 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

4° SETTORE □ Urbanistica, LL. PP., Ambiente, Edilizia □ mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

- **Dichiarazioni sostitutive** di certificazione redatte secondo i modelli “**Allegati A.2.1 – A.2.2 – A.2.3 – A.2.4 – A.2.5**” con allegato valido documento di identità.
- **Cauzione provvisoria** ai sensi art. 75 D.L.vo n.163/2006 a garanzia dell’offerta, pari al 2% dell’importo a base d’asta calcolato per tutta la durata del contratto, pari a € 3.000,00 (Euro tremila/00), mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa rilasciata nelle forme di legge.
- **Attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciata dall’Amministrazione appaltante.
La certificazione sarà rilasciata a seguito di sopralluogo che potrà avvenire entro il 15/01/2015 e, preferibilmente, nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e il giovedì dalle ore 16:30 alle ore 18:30. Eventuali richieste di effettuazione del sopralluogo in giorni diversi da quelli sopra citati dovranno essere inoltrate alla stazione appaltante almeno un giorno prima tramite contatto telefonico o email.
Si precisa che le attestazioni di sopralluogo saranno rilasciate dal R.U.P. o da persona delegata, esclusivamente ai seguenti soggetti della ditta partecipante:
 - Legale rappresentante, Socio munito di poteri di amministrazione e/o rappresentanza;
 - Direttore Tecnico;
 - Procuratore, munito di Procura Speciale;
 - Delegato munito di delega;Chiunque si presenti dovrà essere munito di un documento di riconoscimento in corso di validità.
Si precisa che ogni soggetto potrà effettuare sopralluogo nell’interesse di una sola ditta partecipante.
- **Attestazione del versamento all’ANAC.**
- Busta B – REQUISITI GENERALI E OFFERTA QUALITATIVA contenente:
 - **Requisiti soggettivi ed Offerta qualitativa**, prospetto dei punteggi redatto in base all’**“Allegato B”**;
- Busta C – OFFERTA QUANTITATIVA contenente:
 - **Offerta economica** redatta secondo il modello **“Allegato C”**, recante l’importo offerto quale *canone annuo* per l’esecuzione del servizio; l’offerta sul tempo di avvio della gestione e il Piano Economico Finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l’arco temporale della concessione.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile indicato dal presente Bando ovvero non giunga conformemente alle prescrizioni degli atti di gara.



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi

Tel +39 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

4° SETTORE □ Urbanistica, LL. PP., Ambiente, Edilizia □ mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

Non fa fede il timbro postale di invio, ma esclusivamente il timbro di ricevimento dell'ufficio protocollo della stazione appaltante.

L'apertura delle offerte avverrà alle **ore 10:00 del giorno Lunedì 25/01/2016**, dopo la costituzione della competente Commissione Giudicatrice, presso il COMUNE DI TREPUIZZI – UFFICIO TECNICO – Corso G. Garibaldi n. 10 – TREPUIZZI (LE), in seduta pubblica. Sono ammessi all'apertura delle buste i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In tale sede si procederà esclusivamente alla verifica della regolarità formale delle offerte e all'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

Le ulteriori date inerenti le successive fasi pubbliche saranno rese note con apposita comunicazione trasmessa ai concorrenti a mezzo pec e resa disponibile sul sito internet del Comune di Trepuzzi www.comune.trepuzzi.le.it - BANDI E GARE.

8. NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: Arch. Nicola Miglietta - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Trepuzzi; TEL. 0832-754213/15/17 - FAX 0832-754212 - EMAIL ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it; PEC ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it.

9. REQUISITI PERSONALI, TECNICI E FINANZIARI CHE I CANDIDATI DEVONO POSSEDERE.

In conformità alle previsioni dell'art. 90 della Legge 289/2002 e alla Legge Regionale 33/2006, sono ammessi a partecipare alla gara oggetto del presente Bando in via preferenziale i seguenti soggetti:

- a) Federazioni Sportive Nazionali;
- b) Discipline sportive associate;
- c) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- d) Società ed associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'art. 90 della L. 289/2002 e successivi regolamenti attuativi.
- e) Raggruppamenti e consorzi costituiti dai soggetti di cui ai precedenti punti anche se non ancora costituiti, nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa in materia e che abbiano i requisiti di carattere generale e di carattere tecnico- economico-professionali indicati nel presente Bando.

E' altresì consentita la partecipazione a soggetti diversi da quelli sopra citati, in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 34 del D.Lgs. 163/2006. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti o associati per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

I concorrenti, a qualunque titolo costituiti, i componenti dei rispettivi organi, nonché i relativi soci, dovranno essere in possesso di tutti i requisiti abilitanti a contrarre con la pubblica amministrazione. Gli stessi, inoltre, non dovranno essere debitori del Comune di Trepuzzi, a qualsiasi titolo, ovvero dovranno rimuovere tale condizione entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte.



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi

Tel +39 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

4° SETTORE □ Urbanistica, LL. PP., Ambiente, Edilizia □ mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

In concorrenti non potranno partecipare in proprio e quali componenti di altro raggruppamento, pena l'esclusione di entrambe le offerte.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nei commi da 2 a 5 del medesimo articolo 38 del D.Lgs. 163/2006.

Per questi soggetti l'aggiudicazione potrà avvenire in via subordinata nel caso in cui le procedure di selezione dei soggetti di cui alle precedenti lettere a), b), c), d) ed e) abbiano esito infruttuoso.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

L'assenza delle condizioni preclusive è provata, a pena di esclusione dalla gara, mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. i. oppure per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme.

Le dichiarazioni sostitutive in ordine alla fattispecie di cui alle lettere b), c) ed m-ter) dell'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, devono essere rese anche se irrogate nei confronti di un proprio convivente, nonché dai soggetti previsti nel medesimo art. 38, lettere b) e c).

Ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis del D.Lgs. 163/2006, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore del Comune di Trepuzzi, della sanzione pecuniaria pari a € 500,00, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

In tal caso, il Comune di Trepuzzi assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie; in caso di inutile decorso di tale termine il concorrente sarà escluso dalla gara.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Nel caso di esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000,00, in base al disposto dell'art. 15 del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii., è richiesto in capo all'esecutore il possesso dell'attestazione SOA, a norma dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006, che può essere di un soggetto distinto dal concessionario previo affidamento, o in ATI con lo stesso.

10. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi

Tel +39 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

4° SETTORE □ Urbanistica, LL. PP., Ambiente, Edilizia □ mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

In conformità alle previsioni dell'art. 75 D.Lgs. 163/2006 l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia, pari 2% del prezzo base indicato nel bando, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione potrà essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 (nel caso del ricorso ad intermediari finanziari, il modulo di fideiussione deve contenere gli estremi dell'autorizzazione di cui all'art. 127 comma 3 del DPR 207/2010).

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'offerta dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per ulteriori 90 giorni su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia dovrà coprire la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà segnalare in sede di offerta, il possesso del requisito documentandolo nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La costituzione deve essere comprovata alternativamente, a pena di esclusione:

- a) mediante allegazione di attestazione originale della TESORERIA COMUNALE di avvenuto versamento in contanti o in titoli del debito pubblico. Tale attestazione dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, ex art. 113 D.Lgs. 163/2006, qualora risultasse aggiudicatario;
- b) mediante allegazione di attestazione originale di avvenuto versamento sul conto corrente bancario intestato a "Comune di Trepuzzi – Servizio Tesoreria Comunale – Codice IBAN IT45 V 01010 80100 000000458355", causale: "cauzione provvisoria procedura CIG 6504524701". Tale attestazione dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, ex art. 113 D.Lgs. 163/2006, qualora risultasse aggiudicatario;



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi

Tel +39 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

4° SETTORE □ Urbanistica, LL. PP., Ambiente, Edilizia □ mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

- c) originale di FIDEIUSSIONE bancaria o assicurativa di pari importo, rilasciata da ISTITUTO BANCARIO o ASSICURATIVO o da INTERMEDIARI FINANZIARI all'uopo autorizzati, contenente, a pena di esclusione, tutte le clausole previste dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. Tale fidejussione deve essere firmata dal garante in originale ovvero con firma digitale. In caso di firma digitale la polizza dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione espressa del rilascio con firma digitale ai sensi del DPCM 30 marzo 2009 e gli estremi necessari per verificarne l'autenticità.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di un'assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

- essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;
- essere prodotte in originale e con firma del garante apposta in originale, PENA ESCLUSIONE, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta e l'impegno sopra indicato, su richiesta della Stazione Appaltante, di rinnovare la garanzia medesima nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino al termine della concessione



e comunque decorsi 3 (tre) mesi dalla data di riconsegna degli impianti sportivi concessi in gestione, risultante da apposito verbale.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale, con le eventuali maggiorazioni previste dall'art. 113 del Codice.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006 e dall'articolo 123 del DPR 207/2010;
- b) una polizza assicurativa, per una somma assicurata per la responsabilità civile (RCT) per danni causati anche a terze persone ed a cose di terzi, rinnovabile ogni anno e con durata pari a quella della concessione, con un massimale non inferiore a € 1.000.000,00 (euro unmilione/00).
- c) una polizza assicurativa, per una somma assicurata per la danni agli impianti, arredi e attrezzature, causati anche da eventi naturali, rinnovabile ogni anno e con durata pari a quella della concessione, con un massimale non inferiore a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

L'Amministrazione nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.

11. DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DELLE RISORSE FINANZIARE PER GARANTIRE LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI

La dimostrazione della capacità finanziaria ed economica delle imprese concorrenti potrà essere fornita, in conformità all'art. 41 del D.Lgs. 163/2006, mediante uno o più dei seguenti documenti:

- a) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. Tale dichiarazione dovrà avere data non anteriore a quella di pubblicazione del presente bando.
- b) bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa, ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- c) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi

Tel +39 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

4° SETTORE ▫ Urbanistica, LL. PP., Ambiente, Edilizia ▫ mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

Qualora il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, potrà provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento di cui la stazione appaltante valuterà l'idoneità.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

I partecipanti alla gara sono vincolati alla propria offerta per un periodo di 180 gg. solari consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del presente bando.

L'amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, con provvedimento motivato, di non procedere all'aggiudicazione, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostative oggettive, senza che i partecipanti possano accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta. L'aggiudicazione è quindi impegnativa per l'impresa aggiudicataria, ma non per l'Amministrazione Comunale.

13. CONTRIBUTO ANAC

In conformità alla Deliberazione del 5 marzo 2014 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è previsto il pagamento da parte degli operatori economici che intendano partecipare alla gara della contribuzione a favore dell'Autorità dell'importo di €. 20,00 quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

14. IL TEMPO MASSIMO PREVISTO PER L'AVVIO DELLA GESTIONE

La gestione degli impianti dovrà essere avviata entro e non oltre 180 gg. consecutivi dalla data di consegna degli impianti, fatta salva l'offerta in ribasso proposta dal concorrente in fase di gara.

15. DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE ED OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

La Concessione è fissata per il periodo di anni 15 (quindici) e avrà validità dalla data di sottoscrizione del capitolato regolante i rapporti fra Comune e Concessionario, ovvero dalla data di consegna degli impianti al concessionario se differente, data dalla quale decorre il periodo di pagamento del canone di gestione.

Dopo la comunicazione della aggiudicazione provvisoria, la ditta aggiudicataria dovrà produrre la necessaria documentazione di rito richiesta (comprova possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 38 e 39, 41 e 42 del D.L.gs. n.163/2006).

Avvenuta l'aggiudicazione definitiva, la ditta affidataria del servizio dovrà produrre le polizze assicurative e fidejussorie previste dal Bando e assumere il servizio nei termini indicati dall'Amministrazione e stipulare il contratto.

All'aggiudicazione definitiva si provvederà con determinazione del dirigente del Settore.

L'aggiudicazione non equivale al contratto, ma potrà iniziare il servizio in pendenza di contratto nelle more del perfezionamento.



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi

Tel +39 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

4° SETTORE □ Urbanistica, LL. PP., Ambiente, Edilizia □ mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

Tutte le spese, imposte e tasse, nessuna eccettuata, inerenti, e conseguenti alla gara ed alla stipulazione, scritturazione, bolli e registrazione del contratto di affidamento del servizio sono a carico della ditta aggiudicataria.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che:

- a) i dati saranno trattati per finalità connesse all'espletamento della procedura di selezione, nonché alla stipula della convenzione;
- b) i dati saranno trattati con modalità manuali, informatiche e/o telematiche con logiche correlate alle finalità;
- c) il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per partecipare alla gara;
- d) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- e) i dati potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/90; potranno venire a conoscenza dei dati il personale dipendente/collaboratore del Comune di Trepuzzi incaricato del procedimento;
- f) l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art.7 del Codice, tra cui la cancellazione, la rettifica, l'integrazione rivolgendosi al Responsabile del trattamento nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico.
- g) titolare del trattamento è il Comune di Trepuzzi.

17. DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO

Il presente Bando è pubblicato, a decorrere dal 4 dicembre 2015, all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Trepuzzi, sul portale "Servizio Contratti Pubblici del Ministero Infrastrutture e Trasporti" – sezione BANDI, sul portale della Regione Puglia "Rete dei servizi - Bandi e Avvisi", nonché, unitamente agli altri atti di gara, sul sito internet istituzionale www.comune.trepuzzi.it sezione BANDI DI GARA E CONTRATTI.

18. ORGANO COMPETENTE E TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. - TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA - Sez. di Lecce - Indirizzo postale: via Rubichi n. 23, 73100 Lecce - Telefono: 0832.276511.

Ai sensi dell'art. 120 - comma 2, del Codice del processo amministrativo, approvato con il decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, per l'impugnazione degli atti delle procedure di affidamento, il ricorso e i motivi aggiunti devono essere proposti nel termine di 30 giorni, decorrente dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva di cui all'articolo 79 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, o, per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, autonomamente lesivi, dalla pubblicazione del bando; ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto.

**19. CALENDARIO DELLE SCADENZE**

tipo adempimento	ora	Giorno
Rilascio attestato di sopralluogo	12:00	Venerdì 15/01/2016
Richiesta chiarimenti	20:00	Mercoledì 13/01/2015
Presentazione offerta	12:00	Lunedì 18/01/2016
Prima seduta pubblica	10:00	Lunedì 25/01/2016

20. ALTRE INFORMAZIONI

Qualora nel termine fissato dal Comune il soggetto aggiudicatario non ottemperi alle richieste dell'Amministrazione, l'assunzione di servizio nei termini indicati, o non si presenti alla stipula del contratto nel giorno stabilito, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, fatto salvo comunque il risarcimento dell'eventuale danno. Si avverte, inoltre che qualora si dovessero verificare condizioni di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento da parte del soggetto aggiudicatario, questa Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare la seconda classificata al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei servizi, alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione comunale, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile;
- non si darà corso all'apertura della busta che, non risulti pervenuta entro il termine stabilito, o sulla quale non sia opposta l'indicazione e del mittente e l'oggetto della gara;
- trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto, non rispondente o irregolare anche uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste, fatta salva l'applicazione dell'art. 46 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, ricorrendone i presupposti;
- non sono ammesse, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o comunque difformi dalle presenti prescrizioni.

Per quanto altro non specificato e contenuto nel presente bando si fa riferimento alle norme vigenti in materia, in particolare al Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163.

Trepuzzi, lì 4 dicembre 2015

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Nicola Miglietta



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi

Tel +39 0832.754213 www.comune.trepuzzi.le.it

4° SETTORE ▫ Urbanistica, LL. PP., Ambiente, Edilizia ▫ mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

Allegati:

A1 - Domanda

A2 - Dichiarazioni sostitutive

B - Requisiti soggettivi ed Offerta Qualitativa

C - Dichiarazione di offerta economica ed offerta tempo