



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

SETTORE V – LAVORI PUBBLICI / PROGRAMMAZIONE

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi ◻ www.comune.trepuzzi.le.it ◻ tel. 0832.754213
email: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it ◻ PEC: ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it

AVVISO

ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) D.LGS 50/16 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, COMPRESA LA DELEGA DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DELL'ART.6 DEL DPR 16 APRILE 2013 N.74 E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO MESI VENTQUATTRO DA ESPLETARSI TRAMITE RICHIESTA di OFFERTA (RdO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE **31 OTTOBRE 2018 ORE 12,00** – pena la non ammissione.

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse, da parte degli operatori economici operanti sul mercato, ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria, compresa la delega di terzo responsabile ai sensi dell'art.6 del DPR 16 aprile 2013 n.74, e di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione, presso i seguenti immobili:

- Sede Comunale Corso Garibaldi n. 10;
- Sede Comunale (uffici demografici) Via R. Bonghi ang. Corso Garibaldi;
- Polizia Municipale – Via San Giuseppe
- Biblioteca Comunale – Corso Garibaldi
- Aula Consiliare – Corso Garibaldi;
- Sala Polivalente - Via Tasso;

Plessi scolastici:

- Scuola Media “Tito Schipa” – Viale Europa;
- Scuola Media “Papa Giovanni XXIII” – Via Michelangelo;
- Scuola elementare “A. Carrisi” – Via Edificio scolastico;
- Scuola elementare “Prof. Costantino Soz” – Via G. Elia;
- Scuola Materna – Viale Europa;
- Scuola Materna “Zona Gallotta” – Via Londra;
- Scuola Materna – Via G. Galilei;
- Scuola Materna – “Abruzzi e Molise”;
- Scuola dell'infanzia “zona Andrano” – Via De Medici;
- Sala Polivalente – Via Tasso

TRAMITE RICHIESTA di OFFERTA (RdO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. Il servizio di cui trattasi rientra nell'ambito dell'iniziativa “Servizi - Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)” presente sul sistema Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) gestito da CONSIP Spa.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classificazioni di merito.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitato a presentare l'offerta.

L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, avviare diversa procedura, e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato con atto motivato.

L'Amministrazione Comunale per le procedure che seguiranno il presente Avviso esplorativo si avvarrà del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP Spa, ai sensi dell'art.36, comma 6 del D. Lgs. n.50/2016, effettuando una Richiesta di Offerta (RdO).

A tal fine si chiede agli operatori economici interessati, qualora non l'avessero già fatto, di registrarsi presso la suddetta piattaforma per l'iniziativa "Servizi-Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)". Le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della predetta piattaforma elettronica sono disponibili sul sito internet <https://acquistinrete.it>.

Resta inteso che, qualora un operatore economico non risultasse registrato su tale piattaforma, benché abbia manifestato interesse, non verrà invitato alla procedura negoziata, senza nulla a pretendere.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta possono inviare la propria manifestazione di interesse utilizzando esclusivamente il modulo allegato che deve pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 31 ottobre 2018 a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: ufficio tecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it indicando quale oggetto: "Manifestazione di interesse per affidamento servizio di manutenzione ordinaria, compresa la delega di terzo responsabile ai sensi dell'art.6 del DPR 16 aprile 2013 n.74, e di manutenzione straordinaria".

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata, corredata da copia di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modulo allegato.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

Amministrazione aggiudicatrice:

- 1.1 Ente appaltante: Comune di Trepuzzi (LE)
- 1.2 Indirizzo: Corso Garibaldi, 10 – CAP 73019 P.IVA: 00463680751
- 1.3 Sito internet: www.comune.trepuzzi.le.it
- 1.4 PEC: ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it;
- 1.5 mail: ufficio_tecnico@comune.trepuzzi.le.it
- 1.6 Telefono: 0832/754215
- 1.7 Settore: Settore V – Lavori Pubblici/Programmazione

Oggetto dell'appalto:

Descrizione: L'appalto ha per oggetto il Servizio di manutenzione, compresa la delega di terzo responsabile ai sensi dell'art.6 del DPR 16 aprile 2013 n.74, e di manutenzione straordinaria come di seguito indicato:

Operazioni previste:

La ditta e per essa il responsabile dell'esercizio è tenuta al rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 412/1993 e successive modifiche ed integrazioni e in via esemplificativa e non esaustiva delle seguenti prestazioni:

- rispetto del periodo annuale di esercizio;
- intero controllo e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento;
- pulizia dei locali caldaie e delle stesse apparecchiature;
- osservanza dell'orario prescelto nei limiti della durata giornaliera di attivazione;
- mantenimento e verifica costante della temperatura dei locali riscaldati entro i limiti consentiti dalla legge;
- tenuta e compilazione del libretto di centrale o libretto di impianto nonché alla stesura su detti documenti dell'elenco degli elementi da sottoporre a verifica;
- Dovrà fornire, a proprie spese, tutto quanto necessario per la verifica da parte della Provincia, i bollini, i versamenti che occorrono per effettuare le verifiche;
- rispetto dei limiti di accettabilità di detti elementi in conformità alle leggi vigenti;
- compilazione dei suddetti documenti per le verifiche periodiche previste;
- rilevazione e mantenimento dei rendimenti ottimali di combustione.

Per gli interventi di straordinaria manutenzione, gli stessi verranno autorizzati di volta in volta, previa comunicazione formale e conseguente approvazione di preventivo di spesa.

Entro trenta giorni dall'inizio delle attività, l'Impresa aggiudicataria deve redigere la Relazione sulla Valutazione dei Rischi per la Sicurezza e la Salute durante il lavoro, ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

I relativi documenti devono essere tenuti presso l'ufficio Tecnico comunale a disposizione della Stazione appaltante o del personale da questa incaricato.

La durata del rapporto contrattuale è di anni 2.

L'importo complessivo a base d'asta del servizio è stabilito nella somma di **€ 19.000,00** (iva di legge esclusa).

Il corrispettivo della prestazione verrà corrisposto con cadenza semestrale per il 50% del corrispettivo annuale, di ciascun anno.

Requisiti per la partecipazione:

La partecipazione alla gara è aperta ai soggetti abilitati, iscritti e presenti sulla piattaforma del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione), in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico - finanziaria e tecnico - organizzativa previsti dalla legislazione vigente e in particolare:

Requisiti di ordine generale - art. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016:

- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, o di altra procedura concernente la cessazione dell'attività;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 e 83 D. Lgs. 50/2016;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC);
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la vigente normativa;
- rispetto dei livelli retributivi e dei contratti di lavoro;
- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.159/2011

Requisiti di idoneità professionale, iscrizione alla Camera di Commercio per la competente attività in relazione al servizio da svolgere;

Requisiti di capacità tecnica e professionale ex art. 42 D. Lgs. 163/2006:

1.- Avere svolto nel corso dei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno un (1) servizio analogo a quello che si richiede, (Servizi di manutenzione di impianti termici e/o di climatizzazione), presso Enti pubblici o privati.

2.- Disporre di adeguata attrezzatura per l'esecuzione del Servizio e le relative dotazioni D.P.I. per la sicurezza del personale, secondo la normativa vigente.

A tal fine le Ditte interessate possono presentare istanza di invito al COMUNE DI TREPUSZI, Corso Garibaldi n. 10, completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, da redigersi secondo i modelli **(Allegato A - domanda)** con allegato il documento di identità in corso di validità, con la quale si attesti di possedere:

a. - i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici previsti dall'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

b. - l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato all'appalto e di essere in possesso dei requisiti di qualificazione tecnico - organizzativa richiesti;

c. - di essere in regola con gli adempimenti contributivi, assicurativi e previdenziali;

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà ad avviare una procedura negoziata, ex art.36, comma 2, lett.b), D.Lgs. n.50/2016 con invio di RdO ad almeno cinque operatori economici tramite la piattaforma del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione).

Qualora il numero delle candidature non sia superiore a cinque, saranno invitate alla gara tutte le imprese che avranno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara; nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di TREPUSZI in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Si applica quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs 50/2016 in tema di accesso agli atti e riservatezza.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ex art.95, comma 4, lett.c), D.Lgs. n.50/2016.

Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, l'Amministrazione procederà al sorteggio tra gli offerenti interessati.

Il presente avviso con allegati viene pubblicato per quindici giorni naturali e consecutivi:

- all'Albo Pretorio on line e sul profilo del committente della Stazione Appaltante

www.comune.trepuzzi.le.it nella sezione "Bandi di gara";

Privacy: i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione

il responsabile del procedimento Ing. Giancarlo Florio.