



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

SETTORE VI - URBANISTICA e IGIENE URBANA

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi - www.comune.trepuzzi.le.it - tel. 0832.754213
e-mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it - PEC: ufficiotecnico.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it

Prot. n. 18683 del 23 NOV 2017

AVVISO PUBBLICO

Il Responsabile del Settore VI

VISTO la deliberazione di C.C. n. 34 del 31/07/2017

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA

I Sigg.ri Rampino Anna, nata a Trepuzzi il 10/04/1952, residente in Trepuzzi alla Via Campi n. 38, e Rampino Antonio, nato a Trepuzzi il 14/02/1960 residente in Trepuzzi alla Via Pisanelli n. 20, in qualità di proprietari degli immobili siti in Largo Margherita rispettivamente al numero civico 6, distinto al catasto fabbricati al fg. 27 p.lla 31 (Rampino Anna) e al numero 7, distinto al catasto fabbricati al fg. 27 p.lla 30 (Rampino Antonio), hanno presentato istanza in data 27/11/2015, prot. n. 15600, con la quale chiedono di poter acquisire l'area di proprietà comunale sita in Largo Margherita, antistante i suddetti civici 6 e 7, di ml 4,00 x 4,95 per una superficie di mq 19,80, prospiciente ai succitati immobili di proprietà, al fine di allinearsi con altra proprietà confinante e per proteggere gli immobili dagli agenti atmosferici.

L'area in oggetto è area libera, ricadente nel vigente strumento urbanistico PUG in zona classificata di tipo "A";

Con deliberazione di C.C. n. 34 del 31/07/2017 l'area in oggetto è stata dichiarata cedibile a fronte di una cessione onerosa, con l'applicazione dei valori delle aree edificabili ricadenti in zona "A" del vigente Piano Urbanistico Generale. Nella stessa deliberazione è stato altresì dato mandato al sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per la cessione onerosa dell'area.

Considerato che per quanto sopra l'area oggetto di cessione è così definita:

Lotto	Area	Superficie	Foglio	P.lla	Prezzo base
L.go Margherita	Porzione di area antistante i civici 6 e 7	19,80 mq	25		€ 2.178,00

Tutto ciò premesso, si rende noto che questa Amministrazione Comunale ha intenzione di procedere alla cessione della porzione di terreno sopra descritta, sulla quale potrebbe comunque gravare una servitù di passaggio secondo la norma vigente.

È possibile presentare un'offerta economica al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta di € 2.178,00.

Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa all'ufficio protocollo del Comune di Trepuzzi sito al primo piano del Palazzo Comunale, Corso Garibaldi n. 10, utilizzando

l'apposito modello allegato al presente avviso, **entro il termine delle ore 12:00 del giorno 8/12/2017.**

È altresì possibile presentare osservazioni con le stesse modalità.

L'Ufficio Tecnico comunale è a disposizione per qualunque informazione nell'orario di apertura al pubblico, cioè nei giorni Lunedì /Mercoledì/Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, e Giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30.

E' possibile altresì ricevere informazioni contattando i numeri **0832 754215-17** o mezzo e-mail all'indirizzo **ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it**

Al presente avviso è allegato il modello di offerta economica da utilizzare per la presentazione dell'offerta e il modello per la presentazione di osservazioni.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giancarlo Florio.

Trepuzzi 8 novembre 2017

Il Responsabile di Settore
ing. Giancarlo FLORIO





Comune: TREPULZI 27

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

25-Lug-2017 14:45:43
Prot. n. 1320031/2017



Largo Margherita

I Particella: 30

E=3400

N=5800

Direzione Provinciale di Lecce Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT.SSA ISABELLA CORRADO Vis. tel. esente per fini istituzionali