



# COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

SETTORE V - LAVORI PUBBLICI e PROGRAMMAZIONE

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi - www.comune.trepuzzi.le.it - tel. 0832.754213

e-mail: [ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it](mailto:ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it) - PEC: [ufficiotecnico.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it)

Prot. n. 13129 del 25 AGO 2017

## AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016

### RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI LOCULI E GESTIONE DEI NUOVI SPAZI DEL CIMITERO COMUNALE.

Il Responsabile del Settore V Lavori Pubblici e Programmazione,

#### VISTO:

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 07/07/2017;
- L'art. 36, comma 2, lett. C) del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50;
- L'art. 63, comma 6 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50;
- L'art. 95 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50;
- Le Linee Guida n.4 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016.

### RENDE NOTO

Che il Comune di Trepuzzi intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alle procedure negoziate di cui all'art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di **Riqualificazione mediante demolizione e ricostruzione di loculi e gestione dei nuovi spazi del Cimitero Comunale** sulla base di un progetto che l'Amministrazione Comunale si riserva di predisporre.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Trepuzzi (LE)

Indirizzo: Corso Garibaldi n. 10

e-mail: [ufficio\\_tecnico@comune.trepuzzi.le.it](mailto:ufficio_tecnico@comune.trepuzzi.le.it)

PEC: [ufficio\\_tecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio_tecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it)

TEL: 0832 754215-17

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giancarlo Florio

#### OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di un intervento di demolizione del complesso di tombe posto a sud-ovest rispetto all'ingresso del cimitero su via Ariosto e la ricostruzione, nella stessa area, di un nuovo complesso edilizio, costituito da tre blocchi, che consenta di ospitare



complessivamente 440 loculi ed oltre 60 ossari, di cui un blocco, contenente almeno 100 loculi, dovrà essere reso nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale. I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto esecutivo che la Stazione Appaltante si riserva di predisporre prima dell'avvio della procedura di gara.

La demolizione del vecchio blocco di tombe è resa necessaria dal suo pessimo stato di conservazione a causa, soprattutto, di evidenti infiltrazioni di acque meteoriche ed altresì dal sempre più pressante bisogno di poter disporre, con urgenza, di un maggior numero di sepolture.

Il nuovo complesso edilizio è costituito da tre blocchi, uno dei quali sarà destinato ad ospitare le estumulazioni dei feretri provenienti dalle strutture demolite e resterà comunque nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale. L'intervento verrà pertanto realizzato in due fasi:

- **la prima** che prevede la demolizione del vecchio complesso di sepolture, la costruzione del primo blocco di nuovi loculi e la traslazione dei feretri;
- **la seconda** che prevede il completamento del nuovo complesso edilizio con la realizzazione degli altri due blocchi di loculi.

### **IMPORTO LAVORI**

I lavori in concessione dovranno essere eseguiti in conformità al progetto esecutivo che la Stazione Appaltante si riserva di predisporre prima dell'avvio della procedura di gara.

L'importo stimato dei lavori è pari complessivamente ad **€ 302.795,18** oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso calcolati in € 9.000,00 ed all'IVA di legge.

Per l'esecuzione della prima fase dell'intervento, demolizione del vecchio complesso di sepolture, costruzione del primo blocco di nuovi loculi e traslazione dei feretri, l'importo dei lavori stimato è pari a € 147.093,42; mentre per la seconda fase, completamento del nuovo complesso edilizio con la realizzazione degli altri due blocchi di loculi, l'importo dei lavori stimato è di € 155.701,76.

La realizzazione dell'intervento deve avvenire con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario, senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale; la controprestazione a favore del concessionario sarà rappresentata dal diritto di gestire e sfruttare economicamente l'opera realizzata mediante l'introito dei proventi derivanti secondo quanto meglio specificato nel piano di gestione economico-finanziario e nel rispetto dei regolamenti e delle tariffe adottati dall'Amministrazione Comunale.

Dei complessivi 440 nuovi loculi, almeno 100 dovranno essere resi nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

I costi di realizzazione dei lavori di qualificazione dello spazio cimiteriale, al netto dell'IVA e delle spese generali, sono stati stimati in € 302.795,18; il costo totale dell'investimento è determinato sulla base del piano economico-finanziario e consentirà di determinare il valore complessivo della concessione.

### **CATEGORIE E CLASSIFICHE INTERVENTI DA APPALTARE**

OG1 (classe II) – OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

Il subappalto è ammesso nella misura del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016.

### **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

A misura.

### **TEMPO PREVISTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI**

180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto di concessione dei lavori sarà espletato mediante procedura negoziate di cui all'art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla scorta del progetto esecutivo che la Stazione Appaltante si riserva di predisporre prima dell'espletamento della procedura di gara.

L'appalto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile



2016 e successive modifiche e integrazioni,.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016.

#### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI**

Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 e di idoneità professionale e qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 del D.lgs.n.50/2016, secondo le categorie e classifiche sopra indicate.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n.50/2016 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo, fatto salvo quanto disposto al comma 11. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e ai consorzi le disposizioni di cui all'art. 47 del medesimo decreto legislativo.

#### **SOGGETTI NON AMMESSI ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE**

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione dalla gara elencati all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016.

#### **PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016.

#### **MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Gli operatori in possesso dei suddetti requisiti, possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alle procedure di gara sopra menzionate, mediante consegna di apposita/e istanza/e, utilizzando il **modello A** allegato al presente Avviso, unitamente ad un documento d'identità in corso di validità, entro e non oltre il termine perentorio delle

**ore 12:00 del giorno 25/09/2017.**

Le istanze dovranno pervenire tramite consegna a mano, a mezzo postale o via PEC utilizzando uno dei seguenti indirizzi:

**Comune di Trepuzzi**

Indirizzo: **C.so Garibaldi n. 10 – 73019 Trepuzzi**

PEC: **ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it**



Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante (**Modello A**) allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Sulla busta contenente l'istanza, escluse quelle inviate via pec, dovrà essere riportata l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura "*ISTANZA DI MANIFESTAZIONE INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI LOCULI E GESTIONE DEI NUOVI SPAZI DEL CIMITERO COMUNALE*".

Sarà considerata tempestivamente pervenuta la domanda consegnata entro le ore 12:00 del giorno di scadenza; il rischio di consegna tardiva per gli operatori economici che intendano avvalersi di mezzi diversi dalla consegna diretta o dalla PEC rimane a carico dei richiedenti stessi.

L'istanza – corredata da un valido documento d'identità – e redatta preferibilmente secondo il fac-simile allegato dovrà contenere la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata che il Comune ha intenzione di avviare per l'affidamento degli interventi sopra indicati, con l'indicazione dell'intervento per il quale chiede di essere invitato e deve contenere altresì (o in allegato all'istanza) la dichiarazione del possesso dei requisiti generali e di idoneità richiesti dal presente avviso.

Si evidenzia che non saranno invitati gli operatori economici le cui istanze perverranno oltre il termine perentorio sopra indicato e/o risulteranno incomplete.

Una volta decorso il termine per la presentazione delle stesse, questo Settore selezionerà gli operatori economici da invitare alla procedura (ai sensi art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016) nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e sulla base dei criteri generali di scelta qui di seguito riportati:

**A)** idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori. Il concorrente dovrà dichiarare la sede legale ed eventuali sedi operative come risultano registrate nel registro delle imprese. La distanza chilometrica indicata sarà arrotondata per difetto a 5Km.

Sarà valutata la distanza del luogo di esecuzione della sede operativa più vicina così come risulta registrata nel registro delle imprese.

<i>Distanza Chilometrica</i>	<i>Punteggio (massimo 40)</i>
Inferiore a 50 Km	40
Superiore a 50 Km e fino a 150	1,25 punti in meno ogni 5 Km
Superiore a 150 km	superiori a 150 Km 0 punti

**B)** specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto del presente avviso. Il concorrente dovrà riportare in apposita dichiarazione l'elenco di lavori svolti già conclusi con CRE alla data di pubblicazione del presente avviso ed iniziati non anteriormente a 10 anni dalla data di pubblicazione del presente avviso, come di seguito indicato:

<i>Elenco lavori analoghi all'intervento per il quale si presenta la manifestazione di interesse</i>	<i>Punteggio (massimo 45)</i>
Specificare per ogni singolo lavoro svolto l'indicazione del committente, l'importo dei lavori, l'oggetto dell'intervento (descrizione, classi e categorie delle opere), la data di inizio e fine.	4,50 punti per ogni lavoro analogo di importo non inferiore a € 10.000,00 e/o un unico lavoro analogo di importo non inferiore ad € 100.000,00 , fino ad un massimo di 45 punti (loculi cimiteriali cat. OG1)

**C)** precedenti esperienze contrattuali maturate con la Stazione Appaltante (S.A.) per lavori già conclusi con CRE alla data di pubblicazione del presente avviso ed iniziati non anteriormente a 10 anni dalla data di pubblicazione del presente avviso:

<i>precedenti esperienze contrattuali maturate con la S.A. (ai fini della dimostrazione del presente requisito per Stazione appaltante si intende il Comune di Trepuzzi)</i>	<i>Punteggio (Max 15)</i>
Il concorrente dovrà elencare tutte le esperienze contrattuali maturate con la S.A. per lavori già conclusi con CRE alla data di pubblicazione del presente avviso ed iniziati non anteriormente a 10 anni dalla data di pubblicazione del presente avviso e, per ognuna, specificare, il nominativo del Responsabile Unico del procedimento, l'oggetto del contratto, la data di inizio e fine contratto. Il concorrente relativamente alle esperienze contrattuali indicate dovrà dichiarare l'assenza di contenziosi, di aver eseguito i lavori nel rispetto dei tempi contrattuali, senza risoluzioni anticipate del contratto e/o applicazione di penali e di aver eseguito l'opera a regola d'arte. L'eventuale presenza di contenziosi, applicazioni di penali, risoluzioni contrattuali e presenza di eventuali opere non eseguite a regola d'arte, determinerà l'attribuzione del punteggio pari a 0. In caso di più esperienze contrattuali la valutazione sarà effettuata tenendo conto delle esperienze nel loro complesso. L'assenza di precedenti esperienze contrattuali con le S.A. determinerà l'attribuzione del punteggio pari a 0. <b>N.B.:</b> sarà assegnato un punteggio di 3 punti per ogni esperienza contrattuale nel settore oggetto del presente avviso, anche di importo esiguo, dimostrabile con regolare fattura emessa.	15



Si precisa che il punteggio massimo conseguibile è di punti 100, così come di seguito ripartiti:

- 40 per il criterio A;
- 45 per il criterio B;
- 15 per il criterio C.

In caso di parità di punteggio tra uno o più concorrenti, la graduatoria finale sarà stilata tenendo conto in ordine di priorità di:

- Maggior numero di lavori analoghi all'intervento (criterio B);
- Maggior numero di esperienze contrattuali maturate con la S.A. (criterio C);
- Minor distanza chilometrica dalla sede operativa al luogo di esecuzione dei lavori (criterio A).

La valutazione e l'attribuzione dei punteggi suddetti saranno effettuati sulla base delle autodichiarazioni prodotte dall'impresa. La Stazione appaltante si riserva di verificare a campione la veridicità delle stesse. In ogni caso la verifica sarà effettuata anche sull'aggiudicatario, su quanto dichiarato nella istanza relativa al presente avviso pubblico di indagine di mercato. In riferimento al criterio di valutazione C) la S.A. si riserva di verificare l'assenza di contenziosi anche in relazione ad ulteriori esperienze contrattuali non dichiarate.

In caso di non veridicità delle dichiarazioni prodotte nella istanza relativa al presente avviso pubblico, l'Amministrazione Comunale si riserva di disporre l'esclusione anche in qualunque momento della successiva procedura negoziata.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale conferimento. Qualora il numero di richieste d'invito sia un numero inferiore a venti L'Amministrazione, se vi sono soggetti idonei sul mercato, potrà integrare tale numero con altri operatori economici con le medesime qualifiche richieste dal presente avviso.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art. 36 commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 nel corso della successiva procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016. **Si sottolinea, pertanto, che la manifestazione di interesse NON deve essere corredata da alcuna proposta tecnica e/o offerta economica.**

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento degli interventi che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Sarà possibile consultare lo "Studio di fattibilità per la riqualificazione mediante demolizione e ricostruzione di loculi e gestione dei nuovi spazi del cimitero comunale", approvato con deliberazione di G.C. n. 144 del 07/07/2017, presso l'ufficio Tecnico comunale sito in C.so Garibaldi n. 10 – Trepuzzi, nei seguenti giorni: lunedì, mercoledì dalle ore 11:00 alle ore 12:30 e giovedì dalle ore 16:30 alle ore 18:00, previo appuntamento telefonico ai numeri 0832/754215-17.

Con le stesse modalità sarà altresì possibile ottenere maggiori informazioni e chiarimenti.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet e sull'Albo Pretorio del Comune di Trepuzzi.

Trepuzzi, 25 agosto 2017

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Giancarlo FLORIO


