



**Comune di Trepuzzi**

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

SERVIZIO GESTIONE CIMITERO



**SERVIZI CIMITERIALI E ALTRI SERVIZI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI TREPUIZZI – 36 MESI**

Procedura negoziata senza bando ai sensi della lett. b comma 2 art. 1 Legge n. 120/2020 e smi, previa selezione degli operatori economici da invitare tramite avviso per manifestazione di interesse, da espletarsi tramite procedura telematica sulla piattaforma Tuttogare

**Progetto Tecnico**

***DOC\_5 Schema Contratto d'Appalto***

Revisione n. 0

Data: 05/11/2022

Progettista: Ing. Giancarlo Florio

Il Tecnico

Ing. Giancarlo FLORIO



**COMUNE DI TREPUIZZI**

Provincia di Lecce

REPUBBLICA ITALIANA

Repertorio n. \_\_\_\_

\*\*\*\*\*

AFFIDAMENTO SERVIZI CIMITERIALI E ALTRI SERVIZI NEL CIMITERO COMUNALE DI  
TREPUIZZI PER UN PERIODO DI 36 MESI

\*\*\*\*\*

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza  
comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott.ssa \_\_\_\_\_,

Ufficiale rogante, Segretario Generale del Comune di Trepuzzi, autorizzato ope legis a rogare,  
nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a) \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in  
nome, per conto e nell'interesse del Comune di Trepuzzi, codice fiscale 00463680751, che  
rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore LL.PP., poi nel presente atto  
denominato semplicemente «stazione appaltante»;

b) Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via  
\_\_\_\_\_ in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_,  
con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita IVA  
\_\_\_\_\_, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, poi nel  
presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Generale  
Rogante, sono personalmente certo, rinunciano, espressamente e spontaneamente col mio  
consenso, all'assistenza dei testimoni in conformità del disposto dell'art. 48 della Legge

Notarile (legge 16 febbraio 1913, n. 89).

**PREMESSO:**

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, le parti convengono e stipulano quanto

**Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento della gestione dei servizi cimiteriali e degli altri servizi così come specificati nel "Capitolato Speciale d'Appalto" di gara e nell'offerta prodotta dalla ditta in sede di gara.

**Art. 2 – CONDIZIONI DI ESECUZIONI DEL SERVIZIO**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto del progetto a base di gara.

**Art. 3 – DURATA DELL'APPALTO**

1. L'appalto in oggetto ha la durata di mesi 36 (trentasei), a partire dalla data del \_\_\_\_\_.

2. La scadenza del contratto non necessita di alcun preavviso o notifica.

3. L'impresa ha l'obbligo, alla scadenza del contratto, di continuare ad effettuare i servizi cimiteriali oggetto del presente contratto alle condizioni convenute, in gestione provvisoria, fino a quando il Comune di Trepuzzi non abbia provveduto a stipulare un nuovo contratto a seguito dell'esperimento di una nuova gara.

4. I servizi del presente appalto sono da considerarsi ad ogni effetto "servizio pubblico essenziale" e non potranno, pertanto, essere sospesi o abbandonati.

**Art. 4 – IMPORTO DELL'APPALTO E PAGAMENTI**

1. L'appalto si intende in parte a corpo (servizi a canone) e in parte a misura (operazioni tanatologiche).

2. Il corrispettivo previsto per l'appalto in oggetto, a seguito dell'espletamento della gara, corrisponde ad € \_\_\_\_\_ mensili per i servizi a canone oltre alle somme derivanti dall'esecuzione dei servizi a misura che saranno determinati sulla scorta dei prezzi unitari offerti in sede di gara, di seguito riportati, il tutto oltre IVA per legge:

Tumulazioni resti ..... € .... /cad

Tumulazioni in loculo frontale ..... € .... /cad

Tumulazioni in loculo laterale ..... € .... /cad

Estumulazioni in loculo frontale andate a buon fine ..... € .... /cad

Estumulazioni in loculo laterale andate a buon fine ..... € .... /cad

Estumulazioni da loculo frontale non andate a buon fine ..... € .... /cad

Estumulazioni da loculo laterale non andate a buon fine ..... € .... /cad

Inumazioni ..... € .... /cad

Esumazioni andate a buon fine ..... € .... /cad

Esumazioni non andate a buon fine ..... € .... /cad

Traslazioni da loculo a loculo/loculetto ..... € .... /cad

Traslazioni da loculetto a loculetto ..... € .... /cad

3. Le somme da riconoscere per i servizi a misura saranno determinate sulla scorta delle operazioni mensili effettuate, come da attestazione prodotta dal servizio comunale competente.

4. Le liquidazioni del corrispettivo verranno effettuate su base mensile, con pagamento posticipato, previa presentazione della fattura.

#### **Art. 5 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. L'impresa appaltatrice è formalmente obbligata, giusta le previsioni recate dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, a garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato.

2. A tal fine si specifica che: il CIG è il seguente: 812813907F il numero di conto corrente

dedicato alla bisogna è il seguente: -----e risulta acceso presso-----

-----; il soggetto deputato ad operare su tale conto corrente è -----

-----nato a-----il-----, C.F.-----, come da

dichiarazione resa in data \_\_\_\_\_ dall'impresa appaltatrice e depositata agli atti.

3. Qualora, per qualsiasi motivo o contingenza, salve le eccezioni di legge, la Ditta

appaltatrice dovesse attivare transazioni e movimenti finanziari relativi al servizio in oggetto,

al di fuori o in violazione delle previsioni fissate nel comma 1 che precede (e comunque delle

previsioni della menzionata L. 136/2010), il presente rapporto contrattuale si risolverà

automaticamente di diritto, senza necessità di messa in mora e senza che la Ditta

inadempiente abbia titolo a qualsiasi forma di indennizzo o ristoro.

4. Parimenti, qualora l'impresa appaltatrice abbia notizia, in relazione alla esecuzione del

presente contratto, dell'inadempimento di proprie controparti agli obblighi di tracciabilità

finanziaria stabiliti dalla rimarcata Legge 136/2010, procederà alla immediata risoluzione del

correlativo rapporto contrattuale, informandone contestualmente questo Comune e la

Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Lecce.

#### **Art. 6 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA**

1. L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia,

denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le

modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, pari al 10 per cento dell'importo

contrattuale.

2. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto previsti negli atti da questo

richiamati, l'impresa ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante

polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla compagnia assicurativa , Agenzia di

, in data per l'importo di € (Euro ), corrispondenti al ---% dell'ammontare

complessivo dell'appalto.

3. La garanzia dovrà essere integrata ogni volta che la "stazione appaltante" abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

4. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente allo scadere dei termini contrattuali.

#### **Art. 7 – RESPONSABILITÀ VERSO I TERZI E ASSICURAZIONE**

1. L'impresa affidataria assume la responsabilità per i danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'espletamento del servizio, sollevando la "stazione appaltante" da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'impresa ha stipulato a tale scopo un'assicurazione a copertura dei danni di cui al comma 1, avente validità, sino alla data del \_\_\_\_\_ con polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla compagnia assicurativa \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ avente un massimale unico pari ad \_\_\_\_\_.

#### **Art. 8 – VARIAZIONE DEL CONTRATTO IN CORSO D'OPERA**

1. Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a), è consentita la modifica in corso d'esecuzione del contratto, qualora su richiesta della Stazione Appaltante si renda necessario procedere all'estensione dei servizi affidati relativamente ai servizi di apertura/chiusura, custodia e supporto alla gestione amministrativa del cimitero comunale.

2. L'attivazione dei predetti servizi sarà comunque subordinata a specifica richiesta scritta da parte della Stazione Appaltante e non potranno essere attivati in assenza di formale autorizzazione della stessa.

3. Il corrispettivo per l'esecuzione dei suddetti servizi sarà stabilito in base alla quantificazione oggettiva dei servizi da svolgere, determinati in base ai prezzi unitari applicabili, ai quali saranno poi riconosciute, ove non ricomprese nei prezzi unitari, le spese

generali nella misura del 15% e l'utile d'impresa nella misura del 10%.

4. L'eventuale variazione del contratto in corso di esecuzione sarà regolata da un addendum al presente contratto.

#### **Art. 9 – PENALITÀ E INADEMPIENZE**

1. Eventuali inadempienze al contratto dovranno essere contestate per iscritto, fissando, qualora si renda necessario, anche un termine minimo per la conseguente regolarizzazione.

2. A seguito della formalizzazione degli addebiti l'impresa avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro il termine fissato dalla "stazione appaltante" (non inferiore a cinque giorni e non superiore a quindici).

3. Le inadempienze a qualunque obbligo derivante dal presente contratto, anche lievi, ritenute tali dall'amministrazione comunale, comporteranno l'applicazione di una penalità pari ad 1/25 del corrispettivo mensile. In caso di recidiva sarà applicata una penale doppia.

4. Sarà inoltre irrogata una penale pari ad € 50,00 per ogni giorno di ritardo avuto riguardo ai tempi concordati con la Stazione appaltante con riferimento all'esecuzione delle operazioni cimiteriali, all'allacciamento di nuove lampade, alla riparazione/sostituzione di quelle non funzionanti, alla risposta ai reclami degli utenti e a qualunque altra tempistica indicata in detta offerta.

5. In caso di reiterata inadempienza da parte dell'impresa, la "stazione appaltante" si riserva la facoltà di eseguire i servizi contestati mediante ditte esterne o anche in economia. L'onere sostenuto dall'ente locale sarà a totale carico dell'impresa.

6. Le spese per danni o penalità saranno compensate mediante trattenute sul primo pagamento utile o, se ciò è impossibile, mediante escussione della cauzione definitiva.

#### **Art. 10 - TUTELA DELLA SICUREZZA E DELLA SALUTE DEI LAVORATORI**

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme e le condizioni contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali

integrativi dello stesso.

2. L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme vigenti in materia di tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori. In particolare, in adempimento a quanto prescritto dal D.Lgs. 81/2008, ha l'obbligo di redigere un apposito documento di valutazione dei rischi per la sicurezza e per la salute dei lavoratori, contenente l'indicazione delle misure di prevenzione necessarie ad eliminare o ridurre al minimo tali rischi. Provvede a dare attuazione al documento con le modalità indicate nel medesimo D.Lgs. 81/2008.

3. Ogni violazione alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro, nonché ogni violazione alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali verrà segnalata all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici per l'annotazione nel casellario informatico (delibera dell'Autorità n. 1 del 10/1/2008).

4. L'Appaltatore nel sottoscrivere il presente contratto dichiara di aver preso conoscenza del documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) allegato al presente sotto la lettera "B" e che dallo stesso ha individuato tutti i rischi presenti ed è in grado di mettere in atto ogni più completa misura di prevenzione e protezione, collettiva e individuale volta a eliminare i rischi presenti. Si rende disponibile, inoltre, a collaborare e coordinarsi con il committente e con altre eventuali imprese o lavoratori in appalto al fine di garantire una reciproca informazione, coordinamento e cooperazione volta all'eliminazione dei rischi.

5. L'Affidatario manleva il committente da ogni responsabilità in merito alla preventiva informazione sui rischi presenti nel sito oggetto dei lavori e delle modalità di cooperazione e reciproca informazione.

#### **Art. 11 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, pur se ad esso materialmente non allegati ma depositati agli atti della "stazione appaltante", il Capitolato Speciale di Appalto, il DUVRI, il Computo Metrico e il Quadro Economico di gara e l'Offerta prodotta dalla ditta in sede

di gara.

#### **Art. 12 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. Il contratto può essere risolto in caso di inadempienze degli obblighi contrattuali (art. 1453 C.C.) previa diffida ad adempiere (Art. 1454 C.C.).

2. Per quanto qui non espressamente previsto si fa rinvio agli articoli del Codice Civile in quanto applicabili, oltre che a quanto stabilito nel "capitolato speciale d'appalto".

3. La risoluzione del contratto, a qualunque causa imputabile, comporterà l'incameramento della cauzione definitiva e l'addebito all'impresa di tutti i danni conseguenti alla risoluzione stessa. La "stazione appaltante" potrà inoltre, per la continuazione provvisoria del servizio, utilizzare gratuitamente tutto il materiale e tutti i mezzi di pertinenza dell'impresa.

#### **Art. 13 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

Ai sensi e per gli effetti del presente Appalto, l'appaltatore elegge domicilio in-----  
-----, come indicato in sede di gara.

#### **Art. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica derivante all'esecuzione del contratto è deferita, ai sensi dell'art. 20 c.p.c. al giudice ordinario del Foro di Lecce.

#### **Art. 15 – RINVIO**

1. Per quanto qui non espressamente previsto, valgono le disposizioni del "Regolamento Comunale di polizia mortuaria", quelle del "capitolato speciale d'appalto", nonché le disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici

2. Qualora dovesse essere modificato il vigente Regolamento Comunale di polizia mortuaria, l'impresa sarà tenuta all'osservanza delle nuove disposizioni regolamentari.

#### **Art. 16 – SPESE CONTRATTUALI**

1. Le spese del presente atto relative e conseguenti, sono a carico dell'appaltatore.

2. I corrispettivi del presente contratto sono soggetti alle disposizioni del DPR 633/1972 per

quanto concerne l'IVA, al DPR 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al DPR 642/1972 per l'imposta di bollo.

**Art. 17 – DIRITTI DI SEGRETERIA**

Ai fini del calcolo dei diritti di segreteria il valore del presente contratto è stabilito in €

----- (-----).

**Art. 18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Codice Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto.

2. Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Codice Privacy, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

\*\*\*\*\*

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto, a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Questo atto consta di n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_) intere facciate, oltre la presente sin qui, scritte con sistema informatico da persona di mia fiducia e firmate digitalmente.

Letto, approvato e sottoscritto