



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

*Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi*

Settore Affari Generali

AVVISO ESPLORATIVO

(approvato con determinazione n. 82/2019 del 18.12.2019)

Manifestazione di Interesse per l’Affidamento dell’immobile (ex Mercato dei Fiori), ubicato nel Comune di Trepuzzi (LE) sulla S.S. 7/ter adibito a Centro di Cultura Musicale denominato la “CASA DELLA MUSICA”.

Data di pubblicazione: 09.01.2020

Data di Scadenza: 14.02.2020 ore 12:00

Facendo seguito ed in esecuzione agli indirizzi espressi dalla Giunta dell’Unione dei Comuni del Nord Salento (giusta Delibera di G.U. n. 55/2019 del 13.12.2019) si intende individuare specifico soggetto a cui affidare dell’immobile posto in agro del Comune di Trepuzzi sulla S.S. 7 ter adibito a Centro Culturale di Musica con sale di registrazione e prova oltre a spazi accessori.

La ricezione delle manifestazioni di interesse non vincola questa Unione dei Comuni e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti partecipanti. L’Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all’affidamento della struttura di che trattasi.

1. FINALITA’ DELL’AVVISO

L’affidamento, presumibilmente in locazione da effettuarsi nel rispetto delle regole del Codice Civile e della normativa specifica in materia, dell’immobile e delle strutture e delle attrezzature per attività in ambito musicale esistenti all’interno dello stesso, da adibire esclusivamente a Centro di Cultura Musicale e di spettacolo in genere, con garanzie di accessibilità degli spazi e delle attrezzature da parte dei giovani del territorio.

L’Unione dei Comuni del Nord Salento di concerto con la Provincia di Lecce coadiuverà il futuro operatore economico al fine di perseguire le sottoelencate finalità:

- a. Promuovere la musica quale linguaggio artistico, culturale, formativo, di socializzazione e d’incontro con il mondo delle professioni dello spettacolo;
- b. Sviluppare creatività artistica e capacità imprenditoriale dei giovani in campo musicale, attraverso la promozione di strumenti partecipativi e di networking che diano spazio ad espressività, talenti ed abilità giovanili;
- c. Proporre, in ambito educativo, percorsi laboratoriali e formativi specificatamente indirizzati alle giovani generazioni del territorio;
- d. Sviluppare e promuovere luoghi e momenti d’incontro per utenti interessati ai diversi ambiti dell’argomento musicale;
- e. Organizzare manifestazioni/eventi culturali/musicali, di concerto con l’Unione dei Comuni del Nord Salento, nell’immobile di che trattasi (fino ad un massimo di due all’anno) per incentivare e far conoscere le diverse attività della Casa della Musica.

In tal modo il Centro dovrà collocarsi, come luogo significativo, nella rete delle risorse culturali ed educative, caratterizzandosi come punto d'incontro e di raccolta della musica giovanile e di tutte le esperienze espressive che la animano, creando un contesto di scambio tra giovani, promuovendone i talenti e valorizzando esperienze professionali.

2. STRUTTURA E DOTAZIONI

L'immobile ex Mercato dei Fiori, di proprietà della Provincia di Lecce, trasformato in Casa della Musica, con l'ausilio di finanziamento regionale, dall'Unione dei Comuni del Nord Salento è attualmente costituito da (vedasi planimetria in allegato):

- n. 1 Sala in cui trovano collocazione uno "Spazio multiuso" con installato un palco, dotato di adeguata illuminazione e strumentazione sonora oltre a numerose sedie ecc.;
 - n. 5 (cinque) uffici nei quali si svolgono le attività di rappresentanza – botteghini ecc.;
 - n. 2 (due) gruppi di sale insonorizzate ripartite in n. 3 "sale fisse" e n. 2 "sale laboratorio" tecnicamente attrezzate;
 - n. 12 (dodici) salette/vani multiuso (zona ristoro-bar) a diretto contatto con il locale salone.
- L'immobile è inoltre dotato di:
- n. 3 (tre) gruppi servizi igienici distinti per sesso e per i diversamente abili;
 - n. 4 (quattro) servizi igienici per gli uffici e salette;
 - Impianto di allarme con il collegamento (ponte radio) con un Consorzio di Vigilanza
 - Ampio terreno circostante di pertinenza idoneo anche come parcheggio.

3. DURATA

L'immobile e le relative attrezzature e strumentazioni da affidarsi, presumibilmente in locazione da effettuarsi nel rispetto delle regole del Codice Civile e della normativa specifica in materia, avrà durata rispettosa delle prescrizioni normative, pertanto, idonea a garantire l'efficacia e l'economicità dell'iniziativa.

4. MODALITA' DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA

Gli spazi, nonché le attrezzature e gli strumenti ivi esistenti, saranno affidati per lo svolgimento di attività di produzione musicale e altre attività ad essa correlate, a titolo meramente indicativo, per ospitare anche workshop, seminari, laboratori e attività musicali aperte al pubblico previo ottenimento dei prescritti pareri previsti dalla normativa vigente.

Gli spazi e le attrezzature saranno affidate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con obbligo di mantenerle in efficienza e decoro sino alla data della loro restituzione, a tal riguardo sarà redatto un verbale di consegna.

Il soggetto utilizzerà gli spazi e le attrezzature in modo adeguato, custodendole con diligenza, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte.

5. SOGGETTI PROPONENTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare la propria manifestazione di interesse, corredata da sintetica relazione descrittiva della iniziativa da porre in essere (caratterizzata da finalità culturali, artistiche, ricreative e socio-educative o - in ogni caso - riconducibili alle finalità generali del presente avviso, cioè operanti in campo di produzione e programmazione musicale), Cooperative, Associazioni, Soggetti del terzo settore, Imprese, Società, anche in forma cooperativa, Consorzi, in forma singola o in ATS (Associazione temporanea di Scopo).

E' consentita la presentazione la candidatura da parte di raggruppamenti temporanei già costituiti o da costituirsi in forma pubblica o scrittura privata autenticata. In tal caso la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori che vi parteciperanno.

È fatto divieto agli interessati di formalizzare la manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo di scopo o consorzio di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente qualora si partecipi in raggruppamento o consorzio di concorrenti.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Al fine della utile presentazione della manifestazione di interesse i partecipanti dovranno trovarsi, *a pena di esclusione*, nelle condizioni di:

- insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D.L.gs. n. 50/2016 (in caso di Associazione Temporanea di Scopo l'insussistenza delle cause deve riferirsi a tutti i soggetti costituenti l'ATS);
- non aver gestito, in qualsiasi forma, immobili e/o strutture pubbliche il cui rapporto abbia dato luogo a contestazioni da parte pubblica e/o a risoluzione anticipata del rapporto e/o del contratto o abbia generato contenzioso con l'Unione dei Comuni del Nord Salento o con la Provincia di Lecce.

Il partecipante, inoltre, dovrà presentare e sottoscrivere una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, inerenti sia i requisiti di partecipazione che da cui risultano:

- a. lo svolgimento di consolidate attività di produzione e programmazione musicale;
- b. attestazione di avvenuto sopralluogo da cui risulti l'accettazione dello spazio e delle relative attrezzature in dotazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con l'apposizione del visto da parte di funzionario incaricato di parte pubblica;
- c. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro e la sicurezza nei luoghi di lavoro;
- d. l'assenza di sanzioni o misure cautelari che, al momento, impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse previste dalla legislazione vigente;
- f. essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi dichiarati o in aggiunta richiesti, impegnandosi a collaborare con l'Amministrazione per l'acquisizione dell'eventuale documentazione;
- g. per i soggetti tenuti a farlo, l'essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio indicando prevalente attività e il legale rappresentante.

Gli ulteriori requisiti per soggetti imprenditoriali di cui sopra dovranno essere posseduti da tutti i soggetti riuniti che rientrano in tale casistica.

7. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sintetica Relazione Descrittiva della iniziativa da porre in essere (caratterizzata da finalità culturali, artistiche, ricreative e socio-educative o - in ogni caso - riconducibili alle finalità generali del presente avviso, cioè operanti in campo di produzione e programmazione musicale), con indicazione delle possibili attività mirate alla promozione ed incentivazione, anche con eventuali collaborazioni del Centro di Cultura Musicale.

8. MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno presentare in un unico plico chiuso e sigillato recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL CENTRO DI CULTURA MUSICALE - CASA DELLA MUSICA. NON APRIRE ", i seguenti documenti:

- a. Manifestazione di interesse, in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante;
- b. Sintetica Relazione Descrittiva della iniziativa da porre in essere;
- c. Dichiarazione sostitutiva, per ognuno dei soggetti partecipanti se in raggruppamento, resa dal legale rappresentante ai sensi degli art. 46-47 del DPR 445/2000 che attesti i requisiti di partecipazione (punto 6);
- d. Copia dell'atto costitutivo e/o dello statuto dell'associazione o di altro soggetto (in regime di impresa, lavoratori autonomi, studi associati, fondazioni, ecc);
- e. Fotocopia di documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
- f. Relazione e/o curriculum sintetico delle attività svolte dall'associazione o altro soggetto;
- g. Attestazione di avvenuto sopralluogo, con l'apposizione del visto da parte di funzionario incaricato di parte pubblica;

La domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse (completa di tutti gli allegati) dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del 14 febbraio 2020** all'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, presso la sede municipale del Comune di Campi Salentina (Lecce), al piano secondo di Piazza Libertà n. 27 Campi Salentina (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle 12:30 ed il martedì anche dalle 16:00 alle 18:00), in un plico chiuso, indirizzato al Settore Tecnico dell'Unione Nord Salento, farà fede la data del timbro postale di spedizione o del protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento.

Copia del presente avviso è reperibile presso l'ufficio dell'Unione dei Comuni del Nord Salento posto presso la sede municipale del Comune di Campi Salentina, piazza Libertà n. 27 - Piano Secondo e sul sito istituzione dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e dei sette Comuni costituenti l'Unione:

Sito Unione dei Comuni: www.unionecomuninordsalento.it
Sito Trepuzzi: www.comune.trepuzzi.le.it
Sito Campi Salentina: www.comune.campisalentina.le.it
Sito Novoli: www.comune.novoli.le.it
Sito Surbo: www.comune.surbo.le.it
Sito Salice Salentino: www.comune.salicesalentino.le.it
Sito Squinzano: www.comune.squinzano.le.it
Sito Guagnano: www.comune.guagnano.le.it

Per informazioni e chiarimenti è possibile inviare una e-mail/pec all'indirizzo segreteria@nordsalento.it indicando nell'oggetto "Manifestazione d'interesse per l'affidamento dell'immobile Casa della Musica" e lasciando nome, quesito e/o recapito telefonico.

Il sopralluogo obbligatorio dell'immobile potrà essere effettuato in date ed orari da concordare con il funzionario incaricato. E' necessario prenotarsi preventivamente, mediante accordi telefonici, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 ed il martedì anche dalle 16:00 alle 18:00.

Campi Salentina, 8 gennaio 2020



Allegati:

- Allegato A *Istanza di partecipazione e Dichiarazioni*
- Allegato B *Dichiarazione*
- Allegato C *Dichiarazione di sopralluogo*

Copia originale debitamente firmata è depositata presso questo Settore