



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi | 0832.754213 | www.comune.trepuzzi.le.it

SETTORE IV° - Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente - mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

Oggetto: P.O. FESR 2007/2013 - asse II - linea d'intervento 2.4 - az. 2.4.1 - Promozione del risparmio energetico e dell'impiego dell'energia solare nell'edilizia pubblica non residenziale. Realizzazione di un intervento di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale nella scuola materna Galileo Galilei, Via G. Galilei -. CIG: 6221036150. Procedura negoziata.

VERBALE DI SEDUTA N. 2
Lunedì 4 maggio 2015

Il giorno venerdì 04/05/2015, alle ore 12,21, presso l'Ufficio del Responsabile del Settore, nel Palazzo Municipale di Trepuzzi, i sottoscritti:

Arch. Nicola MIGLIETTA, Presidente il seggio di gara,

Geom. Antonio TARANTINO, Componente il seggio di gara,

Ing. Giovanni IMPALEA, Componente il seggio di gara, con funzioni di segretario verbalizzante,

si sono riuniti in seduta pubblica, come stabilito nel Disciplinare di Gara ed in fase di aggiornamento della precedente seduta, per procedere all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica (Busta "C").

E' presente il Sig. PERRONE Raffaele, direttore tecnico della Ditta SO.TER.MEC. Srl.

Si da atto che con nota inviata via PEC in data 30/04/2015, ore 13:35, alle ditte che, nella precedente seduta, risultano "ammesse con riserva", è stato richiesto alle stesse di integrare la documentazione prodotta con il "protocollo di legalità" sottoscritto presso la Prefettura di Lecce in data 09/10/2012, come integrato in data 19/10/2013, sottoscritto per accettazione delle clausole vincolanti ivi contenute, nel rispetto di quanto dichiarato nel modello A3 e come previsto nel punto 5.2 del bando di gara.

In ordine a tale circostanza le ditte "ammesse con riserva" hanno trasmesso alla S.A. il documento integrativo richiesto come di seguito indicato:

- La ditta TROSO COSTRUZIONI srl con nota pervenuta al protocollo del Comune in data 30/04/2015, prot. 5538;
- La ditta GRAVILI srl con nota pervenuta via PEC in data 30/04/2015, prot. 5544;
- La ditta GEO IMPIANTI snc con nota pervenuta via PEC in data 30/04/2015, prot. 5545;
- La ditta EDIL MAISON srl con nota pervenuta via PEC in data 30/04/2015, prot. 5546;

Esaminata la documentazione integrativa prodotta, giudicata la stessa conforme a quanto richiesto e previsto dalla documentazione di gara, le ditte sopra indicate vengono ammesse alla fase successiva.

Si da atto, quindi, che le offerte ammesse a questa fase risultano essere 11 (undici) sul totale di 11 (undici) partecipanti, come da verbale della seduta precedente e come comunicato alle ditte partecipanti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Si procede quindi all'apertura dei plichi relativi all'offerta economica delle Ditte ammesse, secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune, verificando, preventivamente all'apertura del plico, la sua corretta sigillatura e, successivamente all'apertura, la presenza, all'interno del plico stesso, di quanto prescritto dal Disciplinare di Gara.

Il Presidente da quindi lettura, ad alta voce, dei ribassi offerti dalle ditte, in cifre e in lettere, e dei costi indicati per la sicurezza aziendale (art. 86 comma 3-bis e art. 87 comma 4 del Codice), come di seguito riportati:

pos.	ditta partecipante	città	ribassi offerti	oo.ss. aziendali
1	Edil Maison srl	Parabita	31,121	€ 2.000,00
2	Gravili srl	Galatone	32,248	€ 6.600,00
3	Ciullo Restauri srl	Taurisano	41,001	€ 1.500,00
4	Geo Impianti snc	Taviano	31,490	€ 1.000,00
5	So.Ter.Mec. Srl	Trepuzzi	30,810	€ 3.136,00
6	Venna srl	Taurisano	20,000	€ 2.500,00
7	Maroccia Costruzioni srl	Lecce	36,860	€ 4.500,00
8	Edil Restauro srl	Squinzano	33,500	€ 7.137,23
9	Troso Costruzioni srl	Lecce	30,086	€ 6.800,00
10	Edilgamma Soc. Gen. Costruzioni srl	Lecce	27,669	€ 2.300,00
11	Arcobaleno Costruzioni srl	Casarano	30,978	€ 2.800,00

Si da atto che alle ore 12,33 durante l'apertura della busta n. 7, è intervenuto il Sig. MAROCCIA Giuseppe, rappresentante legale della ditta MAROCCIA COSTRUZIONI Srl.

La Commissione, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice e come da facoltà riservatasi nel Disciplinare di Gara, verifica l'eventuale anomalia di offerte che, in base ad elementi specifici, risulti anormalmente bassa.

Considerato che i ribassi offerti ed i costi per la sicurezza aziendale indicati appaiono congrui e compatibili con le caratteristiche dell'intervento da eseguire, la Commissione ritiene che non siano presenti offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

Secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara la Commissione procede poi all'**esclusione automatica** delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, del Codice, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 122, comma 9, del Codice, escludendo dal calcolo le ditte che hanno presentato i maggiori e i minori 2 (due) ribassi (taglio delle "ali"), come da tabelle che seguono:

Ditte che hanno presentato i 2 (due) minori ribassi:

nr.	ditta partecipante	ribasso offerto
6	VENNA Srl	20,000%
10	EDILGAMMA SOC. GEN. COSTRUZIONI Srl	27,669%

Ditte che hanno presentato i 2 (due) maggiori ribassi:

nr.	ditta partecipante	ribasso offerto
3	CIULLO RESTAURI Srl	41,001%
7	MAROCCIA COSTRUZIONI Srl	36,860%

La soglia di anomalia, computata aggiungendo alla media aritmetica dei ribassi (31,462%) lo scarto medio aritmetico delle offerte in ribasso che superano tale media, risulta 32,413%. Vengono pertanto escluse automaticamente le imprese che hanno superato la soglia di anomalia come precedentemente calcolata.

Il Presidente da quindi atto che le offerte, tra quelle rimaste in gara, che più si sono avvicinate, per difetto, alla predetta soglia di anomalia del 32,413%, sono le seguenti:

pos.	ditta partecipante	ribasso offerto
1	GRAVILI srl	32,248%
2	GEO IMPIANTI snc	31,490%
3	EDIL MAISON Srl	31,121%

L'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del Codice, è dichiarata in favore della Ditta **GRAVILI SRL**, con sede legale in Galatone (LE) alla Zona Industriale SS 101 km 19,1, C.F.: 03889450759, che ha offerto il ribasso del 32,248% sull'importo lavori a base d'asta, escluso gli oneri per la sicurezza.

La Commissione da atto che si procederà, ai sensi di legge, alla verifica del possesso dei requisiti tramite il sistema AVCPASS dell'A.N.A.C., secondo quanto indicato nella documentazione di gara e ai successivi adempimenti di legge.

Ai sensi delle disposizioni di legge (art. 79 del Codice) la S.A. comunicherà alle ditte partecipanti l'esito della presente procedura, contenente i dati previsti dall'Allegato IX-A del Codice.

Le operazioni e la seduta odierna terminano alle ore 12:51.

Di quanto sopra è verbale che, previa lettura e conferma, viene di seguito sottoscritto in unico originale oggi 4 maggio 2015.

La Commissione di gara:

F.to Arch. Nicola MIGLIETTA (Presidente)

F.to Geom. Antonio TARANTINO (Componente)

F.to Ing. Giovanni IMPALEA (Componente e segretario verbalizzante)

Allegati al presente verbale:

Allegato A – Tabella esito gara.

Allegato A**Tabella esito gara**

Efficientamento energetico scuola dell'infanzia "Galilei"		Data apertura buste	numero offerte ammesse		da tagliare (x2)	media	soglia di anomalia	ribasso di aggiudicazione
Comune di Trepuzzi		30 apr - 04 mag 2015	11		2	0,315	0,324	0,322
pos.	ditta partecipante	città	ribassi offerti	oo.ss. aziendali	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICATARIO E POSIZIONE
1	Edil Maison srl	Parabita	31,121%	€ 2.000,00	31,121%			3
2	Gravili srl	Galatone	32,248%	€ 6.600,00	32,248%	32,248%	32,248%	Gravili srl
3	Ciullo Restauri srl	Taurisano	41,001%	€ 1.500,00				
4	Geo Impianti snc	Taviano	31,490%	€ 1.000,00	31,490%	31,490%	31,490%	2
5	So.Ter.Mec. Srl	Trepuzzi	30,810%	€ 3.136,00	30,810%			5
6	Venna srl	Taurisano	20,000%	€ 2.500,00				
7	Maroccia Costruzioni srl	Lecce	36,860%	€ 4.500,00				
8	Edil Restauro srl	Squinzano	33,500%	€ 7.137,23	33,500%	33,500%		
9	Troso Costruzioni srl	Lecce	30,086%	€ 6.800,00	30,086%			6
10	Edilgamma Soc. Gen. Costruzioni srl	Lecce	27,669%	€ 2.300,00				
11	Arcobaleno Costruzioni srl	Casarano	30,978%	€ 2.800,00	30,978%			4