



# COMUNE DI TREPUZZI

Provincia di Lecce

AVVISO PUBBLICO PER L'AMMISSIONE A CONTRIBUTI DESTINATI AL TOTALE  
ABBATTIMENTO DELLA QUOTA INTERESSI SUI MUTUI PER IL FINANZIAMENTO DI  
PROGETTI DI IMPIANTISTICA SPORTIVA COMUNALE E INTERCOMUNALE



PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI  
IMPIANTI TECNOLOGICI CON ANNESSE OPERE EDILI PER LA  
PISCINA COMUNALE DI TREPUZZI

PROGETTO PRELIMINARE



PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO:

**SCHEMA DI CONTRATTO**

TAV.:

**SC**

DATA:

**APR. 2017**

SCALA:

REV.:

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.:**

**Geom. Anna Maria BIANCO**

**COMUNE DI TREPUIZZI**  
**Provincia di Lecce**  
**Corso G. Garibaldi, 20 – Trepuzzi**  
**C.F. e P.IVA 04008300750**  
=====

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

**PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI CON ANNESSE  
OPERE EDILI PER LA PISCINA COMUNALE DI TREPUIZZI.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Repertorio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Codice identificativo gara (CIG) : \_\_\_\_\_

Codice Unico Progetto (CUP) : \_\_\_\_\_

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... del mese di ..... nella sede della stazione appaltante sita ..... , alla via ..... n. ...., avanti a me dott....., autorizzato a ricevere atti e contratti nell'interesse dell'Amministrazione in base ....., senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti e con il mio consenso, aventi i requisiti di legge, si sono costituiti e sono presenti :

- il sig. .... nato a ..... il ....., C.F.: ....., nella sua qualità di dirigente dell'Amministrazione (C.F.....), a tale funzione nominato con provvedimento del..... n. ...., che in copia si allega al presente atto, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione ..... che rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante";

- il sig. .... nato a ..... il ....., C.F.: ....., nella sua qualità di ..... dell'impresa ..... partita I.V.A. ...., con sede legale in ....., alla via ....., iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di ..... al n. ...., che nel prosieguo dell'atto verrà denominato semplicemente "appaltatore".

Detti comparenti, della identità personale e capacità giuridica sono certo e faccio fede, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale

## **PREMESSO CHE**

- con provvedimento n. .... del ....., esecutivo a norma di legge, l'Amministrazione ha approvato il progetto **"PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI CON ANNESSE OPERE EDILI PER LA PISCINA COMUNALE DI TREPUZZI"**, per una spesa complessiva di € 393.535,46 oltre IVA;
- con successivo provvedimento n. .... del ..... l'Amministrazione ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara con il criterio .....
- con provvedimento n. .... del ....., l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa ..... con sede in ..... con il ribasso del ..... sull'importo lavori a base d'asta di € 393.535,46 e, quindi, per un importo dei lavori da appaltare di € ..... e di € 4.500,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara;
- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota del ..... l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;
- è stata verificata in particolare la regolarità del DURC e delle certificazioni antimafia acquisite;
- con nota del ..... l'impresa ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la cauzione definitiva per un importo di € ..... a mezzo garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa emessa in data ..... dalla Società ..... ;
- il legale rappresentante dell'impresa ed il responsabile del procedimento hanno dato atto nel verbale sottoscritto in data ....., in virtù di quanto disposto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

## **ARTICOLO 1 - PREMESSA**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

1. La stazione appaltante, come sopra rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, concede all'appaltatore come sopra rappresentato che, accetta senza riserve, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di **"PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI CON ANNESSE OPERE EDILI PER LA PISCINA COMUNALE DI TREPUZZI"**.

2. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010, per ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e tutti gli altri soggetti indicati al comma 1 del medesimo articolo si farà riferimento ai seguenti codici :

- Codice identificativo gara (CIG) : \_\_\_\_\_
- Codice Unico Progetto (CUP) : \_\_\_\_\_

### **ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO**

1. Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € \_\_\_\_\_ comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura.

2. L'ammontare di cui al comma 1 è così composto :

a. € \_\_\_\_\_ per lavori veri e propri, di cui :

1. € \_\_\_\_\_ Sicurezza generale

2. € \_\_\_\_\_ Costo del personale

b. € 5.000,00 Sicurezza speciale per l'attuazione dei piani di sicurezza

3. L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed indi scindibile delle condizioni e delle modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e i documenti facenti parte integrante del progetto posto a base di gara che l'appaltatore dichiara di conoscere.

4. Il contratto è stipulato "a Misura" ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. del 12 aprile 2006, n. 163 (di seguito D.Lgs. 163/2006); il capitolato fissa i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione.

#### ARTICOLO 4 – CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE

1. Le categorie di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 43, commi 6, 8 e 9 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., con l'incidenza percentuale, sono riportate nella seguente tabella:

Categoria		Importi in euro			Incidenza su Totale
		Lavori			
	<b>LAVORI A MISURA</b>				
<b>OG 1</b>	<b>OPERE EDILI</b>	<b>61.652,40</b>			<b>15,666%</b>
<b>OG 11</b>	<b>IMPIANTI TECNOLOGICI</b>	<b>331.883,06</b>			<b>84,334%</b>
	ELETTRICO 14,280%	56.197,32			
	TERMICO-CONDIZIONAMENTO 47,518%	187.000,00			
	IDRICO 8,179%	32.185,74			
	TRATTAMENTO ACQUA 9,783%	38.500,00			
	ANTINCENDIO 1,143%	4.500,00			
	ELEVATORE 0,762%	3.000,00			
	DEPURATORE 1,398%	5.500,00			
	CENTRALE IDRICA 1,271%	5.000,00			
	<b>TOTALE</b>	<b>393.535,46</b>			<b>100,00%</b>

#### ARTICOLO 5 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in \_\_\_\_\_, presso \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_.
2. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN : IT \_\_\_\_\_ acceso presso \_\_\_\_\_

#### ARTICOLO 6 – TERMINI DI ESECUZIONE - PENALI

1. I lavori potranno iniziare entro 10 giorni dalla data di stipula del presente contratto.
2. L'appaltatore si obbliga ad ultimare i lavori entro il termine \_\_\_\_\_ giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale pari allo 3,00 per mille dell'importo contrattuale.
4. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.
5. Al presente contratto è allegato sotto la lett. a il cronoprogramma dei lavori.

#### ARTICOLO 7 - SOSPENSIONE DEI LAVORI

1. In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori

procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione.

2. Se successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'appaltatore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti, dandone atto in apposito verbale.

3. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità.

4. Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del procedimento dà avviso all'ANAC.

5. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle di cui all'art. 107 commi 1, 2 e 4 del D. Lgs. 50/2016, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del Codice Civile.

6. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

#### **ARTICOLO 8 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

1. In osservanza alle disposizioni legislative, al capitolato speciale d'appalto e del capitolato generale d'appalto, si intendono a carico dell'appaltatore le spese relative all'allestimento del

cantiere, degli apprestamenti previsti, degli impianti, delle infrastrutture, compresi la manutenzione e la custodia per tutta la durata dei lavori.

2. Sono a carico dell'appaltatore le spese per il mantenimento delle opere realizzate fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di suo personale e comunque di soggetti da lui nominati.

#### **ARTICOLO 9 – CONTABILITA' DEI LAVORI E PAGAMENTI**

1. Qualora prevista dalla normativa vigente al momento della sottoscrizione del contratto, sarà corrisposta a favore dell'Appaltatore un'anticipazione sul corrispettivo nella misura determinata dalle disposizioni in vigore.

2. I successivi pagamenti in acconto avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, non sia inferiore al 20% dell'importo contrattuale.

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

4. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

5. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

6. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento ed all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

7. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di garanzia fideiussoria e deve essere effettuato entro trenta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

8. L'importo della garanzia fideiussoria, dell'importo equivalente alla rata di saldo, deve essere aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 32 (trentadue) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

9. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

10. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti ed alla rata di saldo rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti nel capitolato speciale di appalto, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori ai sensi del D. Lgs. 231/2002.

11. Trascorsi i termini per l'emissione del certificato di pagamento o del titolo di spesa, o nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile.

#### **ARTICOLO 10 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

1. L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

2. L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

#### **ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI**

1. E' esclusa qualsiasi revisione prezzi.

#### **ARTICOLO 12 – VARIAZIONE DEL PROGETTO E DEL CORRISPETTIVO**

1. Il contratto di appalto può essere modificato durante il periodo di validità senza far ricorso a una nuova procedura di affidamento se rispettati i termini di cui all'articolo 106 comma 1 del codice dei contratti.

2. Il contratto può essere modificato anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica è contemporaneamente al di sotto delle soglie di rilevanza comunitaria definite dall'art. 35 del del D. Lgs. 50/2016 ed al 15 per cento del valore iniziale del contratto.

3. Le varianti in corso d'opera sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213 del D. Lgs. 50/2016, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza.

### **ARTICOLO 13 – COLLAUDO DEI LAVORI E REGOLARE ESECUZIONE**

1. Il certificato di regolare esecuzione, emesso dal direttore dei lavori entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, deve essere confermato dal responsabile del procedimento. Tale certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di cui al comma 1 assuma carattere definitivo.

### **ARTICOLO 14 – MODALITA' DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso fra il 5% ed il 15% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento, valutata l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve, promuove l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte prima dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

2. L'appaltatore terrà sollevata ed indenne L'Amministrazione Appaltante da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

3. Le controversie relative all'esecuzione del contratto saranno demandate al collegio consultivo tecnico, ove istituito ai sensi dell'articolo 207 del D. Lgs. 50/2016.

4. Le controversie, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite ad arbitri secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e dall'articolo 209 del D. Lgs. 50/2016.
5. Ai sensi dell'articolo 209 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicatario può ricusare la clausola compromissoria che in tal caso non farà parte del contratto, comunicandolo alla stazione appaltante entro 20 giorni dalla conoscenza dell'aggiudicazione.
6. Qualsiasi controversia nascente o collegata al presente contratto, ivi incluse quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione sarà demandata al collegio arbitrale composto da tre membri nominati dalla camera arbitrale istituita presso l'ANAC.
7. La sede dell'arbitrato sarà presso la sede della camera arbitrale (ANAC).

#### **ARTICOLO 15 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO**

1. Ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto pubblico durante il periodo di validità dello stesso, se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte :
  - a. il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 106 del D. Lgs. 50/2016;
  - b. con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016 sono state superate le soglie di cui al comma 7 del predetto articolo; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettera e) del predetto D. Lgs. 50/2016, sono state superate eventuali soglie stabilite dalle amministrazioni aggiudicatrici o dagli enti aggiudicatari; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 sono state superate le soglie di cui al medesimo comma 3, lettera a) e b);
  - c. l'aggiudicatario o il concessionario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto o della concessione, in una delle situazioni di cui all'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 per quanto riguarda i settori ordinari e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di appalto, ovvero ancora per quanto riguarda i settori speciali avrebbe dovuto essere escluso a norma dell'articolo 136, comma 1, secondo e terzo periodo, del D. Lgs. 50/2016;
  - d. l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 TFUE, o di una sentenza passata in giudicato per violazione delle norme contenute nel codice degli appalti;

2. Le stazioni appaltanti risolvono il contratto pubblico durante il periodo di efficacia dello stesso qualora :

- a. qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- b. nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016.

3. Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e gli articoli 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016.

#### **ARTICOLO 16 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

1. In conformità alle disposizioni legislative di cui al D. Lgs. 81/08 e s.m.i. l'appaltatore :

- a. ha depositato il Piano Operativo di Sicurezza del cantiere specifico quale piano complementare e di dettaglio al Piano di Sicurezza e Coordinamento, realizzato ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 81/08, nonché le eventuali proposte integrative.
- b. Aggiorna tempestivamente il Piano di Sicurezza di cui alla lettera precedente in funzione delle eventuali variazioni.

2. In riferimento agli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza ed assistenza :

- a. L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
- b. Ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b) del D. Lgs. 81/08, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito il Documento unico di regolarità contributiva in data \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_

3. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; la stazione appaltante ha facoltà di richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti, elaborati grafici e tecnici progettuali :

## ELABORATI AMMINISTRATIVI DI PROGETTO

EP - Elenco Prezzi Unitari  
CM - Computo Metrico Estimativo  
QE - Quadro economico di progetto  
CSA - Capitolato Speciale d'Appalto  
SC - Schema di Contratto  
PS - Piano di Sicurezza e Coordinamento e Computo Metrico della Sicurezza  
FM - Fascicolo di manutenzione

## ELABORATI TECNICI DI PROGETTO

### **SEZ. ARCHITETTONICO**

ARCH\_00 - Relazione Tecnica Generale  
ARCH\_01 - Inquadramento Urbanistico  
ARCH\_02 - Pianta Piano Interrato  
ARCH\_03 - Pianta Piano Terra con indicazione degli interventi di progetto  
ARCH\_04 - Pianta Piano Primo con indicazione degli interventi di progetto  
ARCH\_05 - Pianta Piano Copertura con indicazione degli interventi di progetto  
ARCH\_06 - Prospetti  
ARCH\_07 - Sezioni  
ARCH\_08 - Destinazione D'uso E Arredo - Percorso Piedi Nudi E Scalzi, percorsi atleti, arbitri e spettatori  
ARCH\_09 - Planimetria generale con individuazione delle aree di pertinenza, ingressi ed aree parcheggio

### **SEZ. IDRICO-FOGNANTE**

FGN\_01 - Planimetria Generale Con Indicazione Dell' Impianto Fognante E Dell'area Destinata Alla Trincea Drenante

### **SEZ. ELETTRICO**

EL\_01 - Planimetria Generale - Percorsi Condutture Elettriche Principali  
EL\_02 - Pianta Piano Interrato - Percorsi Condutture Elettriche Principali  
EL\_03 - Pianta Piano Primo - Percorsi Condutture Elettriche Principali  
EL\_04 - Pianta Piano Interrato - Disposizione Apparecchiature Elettriche  
EL\_05 - Pianta Piano Terra - Disposizione Apparecchiature Elettriche E Impianti Ausiliari  
EL\_06 - Pianta Piano Primo - Disposizione Apparecchiature Elettriche E Impianti Ausiliari  
EL\_07 - Planimetria Generale - Impianto Di Terra  
EL\_08 - Schemi quadri elettrici

### **SEZ. ANTINCENDIO**

ANT\_01 - Impianto Prevenzione Incendi - Planimetrie Piano Seminterrato Impianto Antincendio E Vie D'esodo  
ANT\_02 - Impianto Prevenzione Incendi - Planimetrie Piano Terra Impianto Antincendio E Vie D'esodo  
ANT\_03 - Impianto Prevenzione Incendi - Planimetrie Piano Primo Impianto Antincendio E Vie D'esodo

### **SEZ. CONDIZIONAMENTO**

COND\_01 - Schema Impianto Di Climatizzazione  
COND\_02 - Impianto Trattamento Acque Piscine  
COND\_03 - Schema funzionale impianto di produzione acqua calda e fredda  
COND\_04 - Sistema di generazione impianto di climatizzazione e Acs  
COND\_05 - Particolari caldaia a pellet

- atti relativi all'approvazione del progetto ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;
- piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa che si impegna a redigere ed a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

#### **ARTICOLO 17 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 105, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.
2. E' ammesso il subappalto parziale delle opere nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.
3. Ai sensi dell'articolo 105, comma 8, del codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, il contraente principale resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legislativo 10 settembre 2003 n. 276.
4. L'affidatario è responsabile in solido dell'osservanza del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
5. L'affidatario è solidamente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti della normativa vigente.
6. Il subappalto non autorizzato comporta, anche ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, inadempimento contrattualmente grave ed essenziale con la conseguente possibilità, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. Le sanzioni penali sono disciplinate dall'articolo 21 della legge 13 settembre 1982 n. 646 e s.m.i. (sanzione pecuniaria fino ad un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno).
7. La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi :

- a. quando il subappaltatore o il cottimista è una micro-impresa o piccola impresa;
  - b. in caso di inadempimento da parte dell'affidatario.
8. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione.

#### **ARTICOLO 18 - CAUZIONE DEFINITIVA E OBBLIGHI ASSICURATIVI**

1. Nel rispetto dell'articolo 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva di € \_\_\_\_\_ mediante cauzione/fideiussione numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_.
2. La garanzia di cui al comma 1 sarà progressivamente svincolata secondo le modalità previste nel Capitolato speciale d'appalto ed all'art. 103 comma 5 del D. Lgs. 50/2016.
3. Il pagamento della rata di saldo sarà subordinato alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di natura accessoria pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.
4. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'appaltatore è obbligato ad assumere la responsabilità di danni a persone e cose causati nell'esecuzione dei lavori.

#### **ARTICOLO 19 – CESSIONE QUOTE E CREDITI**

1. Se il contraente generale ha costituito una società di progetto, i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione sono tenuti a partecipare alla società ed a garantire, nei limiti del contratto, il buon adempimento degli obblighi del contraente generale, sino a che l'opera sia realizzata e collaudata, ai sensi dell'articolo 194, comma 11, del D. Lgs. 50/2016.
2. Fermo restando quanto disposto al comma 1, è ammessa la cessione delle quote della società secondo le seguenti modalità : \_\_\_\_\_
3. I crediti delle società di progetto nei confronti del soggetto aggiudicatore, sono cedibili ai sensi dell'articolo 106, comma 13, del D. Lgs. 50/2016; la cessione può avere ad oggetto crediti non ancora liquidi ed esigibili.

4. La cessione, ai sensi dell'articolo 194, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata al debitore ceduto. L'atto notificato deve espressamente indicare se la cessione è effettuata a fronte di un finanziamento senza rivalsa o con rivalsa limitata.

#### **ARTICOLO 20 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto in oggetto, pena la risoluzione del contratto stesso.
2. Ai fini di cui al comma 1, l'appaltatore si impegna ad accendere e/o utilizzare apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato e comunica gli estremi identificativi di tale conto nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.
3. La stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con controlli ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **ARTICOLO 21 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA**

1. Si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi degli articoli 6 e 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 258.
2. La stazione appaltante ha acquisito la dichiarazione dell'appaltatore in riferimento all'insussistenza delle condizioni ostative di cui al comma precedente.

#### **ARTICOLO 22 - NORMATIVE DI RIFERIMENTO**

1. Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.
2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D. Lgs. 232/2001 e di non essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001.

3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli da 121 a 124 dell'allegato 1 al D. Lgs. 104/2010.

### **ARTICOLO 23 - SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, nonché tutte le spese di bollo per gli atti concorrenti per la gestione del lavoro.
2. I lavori del presente contratto sono soggetti a I.V.A. che è a carico della stazione appaltante.
3. Ai fini fiscali le parti richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n. 131/1986 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta del registro).

### **ARTICOLO 24 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. L'appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'ufficio relazioni con il pubblico e presso l'ufficio contratti.
2. La Stazione appaltante informa l'appaltatore che il titolare del trattamento è \_\_\_\_\_ con sede in via \_\_\_\_\_ e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, il responsabile del trattamento è \_\_\_\_\_.

### **ARTICOLO 25 - ALLEGATI AL CONTRATTO**

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati :

- a) – Cronoprogramma dei lavori
- b) - Capitolato Speciale d'Appalto
- c) – Elenco prezzi unitari
- d) – Delibera di aggiudicazione n. \_\_\_\_\_
- e) – Polizza fideiussoria per € \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ n. di polizza \_\_\_\_\_ della società assicuratrice \_\_\_\_\_;
- f) – Polizza di assicurazione R.C.T. \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ per un massimale di € \_\_\_\_\_.

Del che io ufficiale rogante, su espressa richiesta delle parti, ho redatto il presente contratto, composto di n. 16 fogli.

Di questo ho dato lettura alle parti, le quali hanno dichiarato il tutto conforme alla loro volontà ed unitamente a me lo sottoscrivono.

Per l'Appaltatore : \_\_\_\_\_

Per la Stazione Appaltante : \_\_\_\_\_