



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza 'C.U.C.'

VERBALE DI GARA SEDUTA RISERVATA N. 5 del 07 Settembre 2022

“L’AFFIDAMENTO LAVORI PER INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO MEDIANTE DEMOLIZIONE DI STRUTTURE SULLA FASCIA COSTIERA E PRIME OPERE DI DIFESA NELLA MARINA DI CASALABATE – LOTTO A DEL PROGETTO ESECUTIVO – CIG 92944506C6” – COMUNE DI TREPUIZZI

L'anno DUEMILAVENTIDUE (2022), il giorno SETTE (07), del mese di SETTEMBRE (09) alle 16:25 presso gli uffici del Unione dei Comuni del Nord Salento, siti al secondo piano della sede comunale della Città di Campi Salentina in Piazza Libertà, a seguito di apposita comunicazione, si è riunita, in seduta pubblica telematica, la Commissione Valutatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 8 del 29/08/2022, Registro Generale n. 40/2022.

La Commissione è così composta:

Presidente : *Dott. Arch. Vincenzo **Paladini***

Commissario: *Arch. Maria Carmela **De Lorenzo***

Commissario: *Arch. Daniela **De Tommasi***

PREMESSO

- Che il Seggio di Gara, in tre distinte sedute di gara, ha redatto il Verbale n. 1 in data 11 agosto 2022, Verbale n. 2 in data 22 agosto 2022 e verbale n. 3 del 31 agosto 2022 dai quali risulta che sono state esperite tutte le procedure relative alla prima fase di gara concernenti nel controllo della documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerta per l'affidamento dei Lavori di INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO MEDIANTE DEMOLIZIONE DI STRUTTURE SULLA FASCIA COSTIERA E PRIME OPERE DI DIFESA NELLA MARINA DI CASALABATE – LOTTO A DEL PROGETTO ESECUTIVO – CIG 92944506C6” – COMUNE DI TREPUIZZI”, e previa attivazione dell'istituto del 'soccorso istruttorio' ha proceduto ad ammettere, alla fase successiva di gara, tutti e quattro gli operatori economici partecipanti.
- Che la Commissione Valutatrice, in data odierna, ha redatto Verbale di Gara n. 4 in data 07/09/2022, dal quale risulta che ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti alla presente procedura di gara

TUTTO CIO' PREMESSO

I sopra indicati componenti della Commissione Valutatrice, *Dott. Arch. Vincenzo **Paladini**, Arch. Maria Carmela **De Lorenzo** e Arch. Daniela **De Tommasi***, procedono quindi alla lettura degli elaborati contenuti nell'*Offerta Tecnica*, prodotta dai concorrenti, precisamente i Criteri Qualitativi N. 1, 2 e 3 al fine di attribuire agli stessi il punteggio in base alle diverse valutazioni da attribuire così come contenute nel Disciplinare di Gara, valutazione con punteggio di ogni singolo commissario di gara che, al termine delle operazioni, vengono riportati nella tabella in allegato.

I Commissari di gara procedono, *in ordine cronologico*, alla valutazione delle offerte tecniche presentate:

N.	CRITERIO 1. Miglioramento delle condizioni di sicurezza dopo le demolizioni. Al fine dell'attribuzione del punteggio saranno valutate positivamente le offerte, anche nelle ipotesi di offerta in variante ai sensi dell'art. 95 co. 14 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, che garantiscono l'incremento il miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'intera area di intervento, come da progetto esecutivo approvato, con particolare riferimento al profilo della sicurezza di tutti i fabbricati presenti nell'area (ad esempio le superfetazioni residue dopo le demolizioni previste nel lotto oggetto di affidamento), alla fruizione dell'area e alla difesa delle opere adiacenti alla stessa, anche mediante l'ampliamento della zona di intervento, includendo le lavorazioni necessarie per la realizzazione dei lotti B e C di cui al progetto esecutivo approvato, che contiene i requisiti minimi per l'offerta in variante al progetto del lotto posto a base di gara
1	NEW EDIL SRL, propone: Per le caratteristiche delle migliori offerte si rimanda all'offerta tecnica del Concorrente
2	ADV ASSOCIATI S.R.L, propone: Per le caratteristiche delle migliori offerte si rimanda all'offerta tecnica del Concorrente
3	SM COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE, propone: Per le caratteristiche delle migliori offerte si rimanda all'offerta tecnica del Concorrente
4	MOVITER S.R.L. propone: Per le caratteristiche delle migliori offerte si rimanda all'offerta tecnica del Concorrente

N.	CRITERIO 2. Miglioramento delle condizioni di sicurezza durante le demolizioni. Al fine dell'attribuzione del punteggio saranno valutate positivamente le offerte, anche nelle ipotesi di offerta in variante ai sensi dell'art. 95 co. 14 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, che garantiscono l'incremento del livello di sicurezza durante le operazioni di demolizione; in caso di offerta in variante, le modalità di esecuzione delle demolizioni di cui al presente criterio dovranno essere estese a tutte le lavorazioni offerte.
1	NEW EDIL SRL, propone: Per le caratteristiche delle migliori offerte si rimanda all'offerta tecnica del Concorrente
2	ADV ASSOCIATI S.R.L, propone: Per le caratteristiche delle migliori offerte si rimanda all'offerta tecnica del Concorrente
3	SM COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE, propone: Per le caratteristiche delle migliori offerte si rimanda all'offerta tecnica del Concorrente
4	MOVITER S.R.L. propone: Per le caratteristiche delle migliori offerte si rimanda all'offerta tecnica del Concorrente

N.	CRITERIO 3. Miglioramento dell'area di sedime post-intervento. Saranno valutate positivamente le offerte, anche nelle ipotesi di offerta in variante ai sensi dell'art. 95 co. 14 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, che a seguito dell'ultimazione delle attività di demolizione, prevedano una migliore sistemazione dell'area di sedime sia in termini di qualità dei materiali utilizzati sia in termini di modalità esecutive nel pieno rispetto di quanto prescritto nello strumento di pianificazione paesaggistica Regionale e dei vincoli presenti sull'area. Alle offerte che prevedono interventi in contrasto con la normativa vigente applicabile allo specifico intervento non sarà attribuito alcun punteggio.
1	NEW EDIL SRL, propone: Per le caratteristiche delle migliori offerte si rimanda all'offerta tecnica del Concorrente
2	ADV ASSOCIATI S.R.L, propone: Per le caratteristiche delle migliori offerte si rimanda all'offerta tecnica del Concorrente
3	SM COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE, propone: Per le caratteristiche delle migliori offerte si rimanda all'offerta tecnica del Concorrente
4	MOVITER S.R.L. propone: Per le caratteristiche delle migliori offerte si rimanda all'offerta tecnica del Concorrente

La Commissione pertanto procede alla valutazione dei sopracitati criteri con l'attribuzione dei relativi punteggi per ogni singolo operatore economico partecipante così come riportati nell'allegata tabella.

I componenti della Commissione Giudicatrice di Gara al fine di procedere alla valutazione dei successivi criteri delle Offerte Tecniche presentate dagli operatori economici decidono di riconvocarsi per il giorno 12 settembre c.a..

Il Presidente della Commissione alle **ore 19:10** dichiara conclusa la presente seduta di gara riservata.

Il presente Verbale, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti della commissione e pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare.

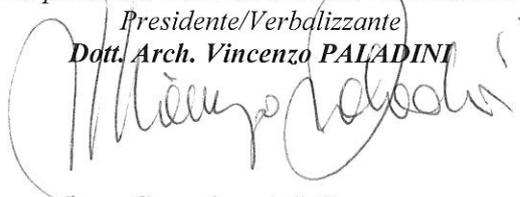
Campi Salentina, **07 Settembre 2022**

La Commissione Giudicatrice di Gara

Responsabile Centrale Unica di Committenza

Presidente/Verbalizzante

Dott. Arch. Vincenzo PALADINI



Commissari di Gara

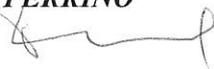
Arch. Maria Carmela De Lorenzo



Arch. Daniela De Tommasi



Segretario Verbalizzante
Geom. Antonio PERRINO



1		Pmax		43					
Criteri									
Ditta	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media	Punteggio Attribuito	Ragg. 1			
NEW EDIL SRL	0,95	0,94	0,96	0,95	40,85	43,00			
ADV ASSOCIATI S.R.L.	0,55	0,54	0,56	0,55	23,65	24,89			
SM COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE	0,66	0,65	0,67	0,66	28,38	29,87			
MOVITER S.R.L.	0,77	0,75	0,76	0,76	32,68	34,40			

2		Pmax		15					
Criteri									
Ditta	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media	Punteggio Attribuito	Ragg. 1			
NEW EDIL SRL	0,71	0,69	0,70	0,70	10,50	15,00			
ADV ASSOCIATI S.R.L.	0,52	0,53	0,51	0,52	7,80	11,14			
SM COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE	0,60	0,62	0,61	0,61	9,15	13,07			
MOVITER S.R.L.	0,65	0,67	0,66	0,66	9,90	14,14			

3		Pmax		28					
Criteri									
Ditta	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media	Punteggio Attribuito	Ragg. 1			
NEW EDIL SRL	0,65	0,66	0,64	0,65	18,20	22,47			
ADV ASSOCIATI S.R.L.	0,60	0,62	0,64	0,62	17,36	21,43			
SM COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE	0,71	0,70	0,72	0,71	19,88	24,54			
MOVITER S.R.L.	0,81	0,80	0,82	0,81	22,68	28,00			

