



COMUNE DI TREPUIZZI
PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N°3
Del 11/01/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 1 DEL 11/01/2022

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE COMMERCIALE
DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI ALL'INTERNO DEL PARCO
GALLOTTA DA ADIBIRE A SERVIZIO DI BAR-RISTORO E RELATIVE
PERTINENZE – DETERMINA A CONTRARRE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 29/2021 del 29/10/2021 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente-Attività Produttive e ad interim del Settore Lavori Pubblici e Programmazione ai sensi del comma 1 dell'art. 110 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. 41 del 30/03/2021 questa Amministrazione Comunale ha espresso atto di indirizzo per l'avvio delle procedure per l'affidamento di alcuni immobili/aree comunali mediante locazione commerciale indicando quale modalità di scelta delle proposte la valutazione congiunta dell'offerta economica sul canone posto a base d'asta e della proposta gestionale comprendente anche eventuali interventi di riqualificazione dei locali/aree oggetto di assegnazione previa acquisizione, già in sede di gara di idonee garanzie;
- che tra gli immobili comunali di cui alla predetta deliberazione di G.C. n. 41 del 30/03/2021 rientra anche l'immobile comunale locale ubicato all'interno del Parco Maurizio Rampino in Via C. De Giorgi della consistenza di circa 102 mq oltre ad un'area scoperta retrostante di pertinenza di circa 160 mq;
- che con la stessa deliberazione di G.C. n. 41 del 30/03/2021 si è preso altresì atto della relazione tecnica del sottoscritto contenente la determinazione dei canoni di locazione degli immobili/aree da concedere in locazione, dalla quale si rileva che il canone di locazione determinato per l'immobile in oggetto è pari ad € 7.600,00 annuali;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il sottoscritto, già Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione del Comune di Trepuzzi, per effetto dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 392/1978 e s.m.i. che disciplina la locazione di immobili urbani;

CONSIDERATO che, in attuazione della predetta deliberazione di G.C. n. 41 del 30/03/2021 è stato predisposto lo schema del Bando di gara per l'assegnazione in locazione commerciale dei locali in oggetto per la durata complessiva di anni dodici, da intendersi come sei anni più sei secondo quanto previsto dagli artt. 28 e 29 e ss. della Legge n. 392/1978 e s.m.i. e, pertanto, dopo i primi sei anni il contratto di locazione si rinnoverà tacitamente per altri e soli sei anni, senza possibilità di proroga e/o di rinnovo successivamente al periodo di dodici anni;

DATO ATTO che a seguito di ulteriore verifica non si ritiene necessario modificare il canone di locazione determinato nella relazione di cui alla sopra richiamata deliberazione di G.C. n. 41 del 30/03/2021;

VISTO lo schema del Bando di Gara, del contratto di locazione, dei modelli di domanda per l'assegnazione in locazione commerciale dei locali in oggetto di proprietà comunale ubicati all'interno del Parco Gallotta da adibire a servizio di bar ristoro e relative pertinenze, unitamente agli schemi di domanda, predisposti dal sottoscritto e allegati al presente provvedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento, unitamente alla lettera di invito, assume il valore di determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO che i suddetti beni immobili, in quanto patrimonio disponibile dell'Ente, sono inseriti nell'elenco dei beni da valorizzare del Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni allegato al DUP 2021/2023 approvato con deliberazione di C.C. n. 32 del 28/06/2021;

DATO ATTO che per il Responsabile del procedimento e dell'istruttoria non sussiste alcun conflitto di interessi e/o incompatibilità in merito alla fattispecie in argomento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 13 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente, e che gli stessi sono a conoscenza delle sanzioni penali in cui si incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non

più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi degli artt. 107-109 e 110 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge n. 392/1978 e s.m.i. che disciplina la locazione di immobili urbani;
- la deliberazione di G.C. n. 41 del 30/03/2021;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

DI DARE ATTO che le promesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

DI CONTRARRE l'acquisizione del contratto di locazione commerciale dell'immobile comunale ubicato all'interno del Parco Maurizio Rampino in Via C. De Giorgi della consistenza di circa 102 mq oltre ad un'area scoperta retrostante di circa 160 mq e relative pertinenze, mediante

- procedura aperta ad evidenza pubblica;
- selezione del contraente con valutazione congiunta dell'offerta economica sul canone posto a base d'asta e della proposta gestionale, secondo i criteri indicati nello schema di bando di gara allegato alla presente determinazione, comprendente anche eventuali interventi di riqualificazione dei locali/aree oggetto di assegnazione previa acquisizione di idonee garanzie.

DI ESPLICITARE, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. dell'art. 192 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, che del contratto in acquisizione sono noti:

- *il fine*, la locazione commerciale di un immobile comunale ubicato all'interno del Parco Maurizio Rampino sito in Via C. De Giorgi della consistenza di circa 102 mq oltre ad un'area scoperta retrostante di circa 160 mq e relative pertinenze;
- *l'importo del canone a base di gara*, pari ad € 7.600,00 annui;
- *La durata*: anni 6 (sei) più 6 (sei) per complessivi anni 12 (dodici);
- *la forma*, pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante, a pena di nullità ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- *le principali clausole essenziali del contratto*, espressamente esplicitate nello schema di contratto di locazione:
 - la determinazione dell'importo contrattuale, ottenibile a conclusione della procedura di affidamento e pari alla somma del prezzo ribassato del servizio a base d'asta e degli oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - la garanzia definitiva, il termine di esecuzione, le penali, le modalità di pagamento, ecc.

DI APPROVARE gli schemi del Bando di Gara, del contratto di locazione, dei modelli di domanda allegati alla presente determinazione.

DI DARE ATTO che il termine per la presentazione delle domande al Bando di Gara in oggetto viene fissato in giorni 60 a partire dalla pubblicazione sul sito internet del Comune di Trepuzzi.

Il presente provvedimento è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., in quanto non comportando contestuale impegno di spesa non necessita del visto di copertura finanziaria.

Per l'istruttoria del procedimento
Il Responsabile

Servizio:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Giancarlo FLORIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 191 il 07/02/2022 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 07/02/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Giancarlo FLORIO