



## **UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO**

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**



## **COMUNE DI TREPUIZZI**

(Provincia di Lecce)

73019 - Corso Giuseppe Garibaldi n. 10

**Settore Urbanistica, Lavori Pubblici e Ambiente**

Prot. 1098 S.T./Unione

Campi Salentina, 17 Ottobre 2017

### **BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI TREPUIZZI CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ANNESSE OPERE EDILI A CARICO DEL CONCESSIONARIO, INCLUSA LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA.**

In esecuzione alle Deliberazioni di Giunta Comunale di Trepuzzi (LE) n. 210 del 02/11/2016, Del. G.C. n. 187 del 15/09/2017 e della *Determinazione a contrarre* del Responsabile del Settore Tecnico *Ing. Giancarlo FLORIO n. 313 del 19/09/2017* del Comune di Trepuzzi (Le), si intende affidare a terzi il servizio indicato in oggetto, secondo le indicazioni contenute nel presente Bando di Gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale - Disciplinare di Gara per la Concessione della Piscina.

#### **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**Unione dei Comuni del Nord Salento** c/o la sede del Comune di Campi Salentina, Piazza Libertà n.27 - 73012 Campi Salentina (LE) - Tel.0832.720642  
pec: [settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it](mailto:settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it)

opera per conto del **Comune di TREPUIZZI** (Lecce)

#### **1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE E AGGIUDICATRICE:**

##### **1.1) Denominazione, indirizzi, punti di contatto**

Denominazione: **Comune di TREPUIZZI**(Le)- C.F. 00463680751;

codice NUTS: ITF45

Indirizzo: Corso Garibaldi n. 10, Trepuzzi (LE)

Punti di contatto: Settore Tecnico Comunale

Posta elettronica: [ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it](mailto:ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it)

Posta elettronica certificata (PEC): [ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it)

Sito internet: [www.comune.trepuzzi.le.it](http://www.comune.trepuzzi.le.it)

##### **1.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni**

Indirizzo: Corso Garibaldi n. 10, Trepuzzi (LE)

Punti di contatto: 0832/754213 - 0832/754215 - 0832/754217

#### **2. COMUNICAZIONE**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: il sito dell'Unione dei Comuni del Nord Salento <http://www.unionecomuninordsalento.it> e del Comune di Trepuzzi <http://www.comune.trepuzzi.le.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: UNIONE DEI COMUNI DEL NORD SALENTO **Centrale Unica di Committenza** Ufficio protocollo dell'Unione dei Comuni nella sede del Comune di Campi Salentina in Piazza Libertà n° 27 cap. 73012 CAMPI SALENTINA (LE).

#### **3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Autorità locale.

#### **4. PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

#### **5. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

**5.1. TIPO DI APPALTO:** Contratto Misto di Appalto ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel prosieguo Codice) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinato dall'art. 95 comma 2 del Codice.

Appalto indetto con Determinazione a contrarre n. 313 del 19/09/2017 e Reg. Gen. 806/2017.

**Codice Identificativo Gara (C.I.G.):n° 7207122139**

**5.2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**Procedura aperta per l'affidamento della gestione della piscina comunale di Trepuzzi con oneri di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici ed annesse opere edili a carico del concessionario, inclusa la progettazione esecutiva.

**C.U.P. : n° C64H16003290004**

#### **5.3. CPV VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI**

92610000-0 - "Servizi di gestione di impianti sportivi".

#### **5.4. DESCRIZIONE**

La gara è finalizzata all'affidamento in concessione della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici ed annesse opere edili della piscina comunale di Trepuzzi con relativa gestione funzionale ed economica.

Trattasi di concessione di servizi in unico lotto.Trattandosi di appalto misto, di concessione di servizi e di lavori, ai sensi dell'art. 28 del Codice, si da atto che l'oggetto del contratto è stato definito come "non separabile" e la disciplina applicata è quella relativa alle concessioni di servizi di cui alla parte III del Codice, poiché ritenuta funzionalmente prevalente.

#### **5.5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione è aggiudicata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi indicati nel disciplinare di gara.

#### **5.6. VALORE STIMATO**

Il valore complessivo dell'appalto è pari a € 557.635,46, così composto:

- € 150.000,00 come valore della concessione,
- € 407.635,46 per lavori e relativi accessori, oneri per la sicurezza e oneri per la progettazione esecutiva.

Il Comune di Trepuzzi finanzia integralmente i lavori, per l'importo massimo di cui sopra, tramite mutuo già contratto con il Credito Sportivo.

#### **5.7. DURATA DELLA CONCESSIONE**

15 anni (mesi 180) dalla data di consegna dell'immobile.

#### **5.8. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Procedura aperta con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. E' previsto il sopralluogo obbligatorio ove verrà eseguito il servizio di concessione, secondo le indicazioni riportate nel disciplinare di gara.

**Prima seduta di gara pubblica il 28 Novembre 2017 ore 16:00.**

#### **6. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

##### **6.1. GARANZIE**

Cauzione provvisoria pari al 2% del valore dell'appalto ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo per brevità Codice), cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del Codice nelle forme e termini indicate nel Disciplinare di gara.

##### **6.2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche affiliate a Federazioni, Enti o Discipline riconosciute dal CONI, Enti di promozione sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI, anche in forma associata od in raggruppamento temporaneo, nonché tutti i soggetti di cui all'art.45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del Codice, nonché le imprese concorrenti con sedi in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti specificati nel Disciplinare di gara.

### **6.3. ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' PROFESSIONALE, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE**

Ai fini della partecipazione alla presente gara i concorrenti devono essere iscritti, se cittadini italiani o residenti in Italia, nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività principale oggetto della concessione (gestione piscine). Se il concorrente è cittadino di altro Stato membro dell'Unione Europea non residente in Italia deve essere iscritto in uno dei registri di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016.

## **7. PROCEDURA**

### **7.1. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**Termine per il ricevimento delle offerte: 22 Novembre 2017 ore 12:00**

Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano

## **8. ALTRE INFORMAZIONI**

### **8.1. INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITA'**

Non si tratta di una concessione rinnovabile.

### **8.2. PROCEDURE DI RICORSO**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, Via Rubichi 23/A, 73100 Lecce (LE).

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Ing. Giancarlo Florio** in servizio presso il Settore Tecnico - Comune di Trepuzzi (Lecce) - pec [ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it)

Per quanto non espressamente riportato nel presente bando si rimanda alle disposizioni legislative vigenti, con particolare riferimento al **Decreto Legislativo n. 50/2016, alle linee guida dell'ANAC ed al D.Lgs. n. 56/2017.**

**Campi Salentina, 17 Ottobre 2017**

*Il Responsabile Centrale Unica di Committenza*  
**f.to Dott. Arch. Vincenzo PALADINI**

**Allegati (fac-simili) :**

- **MODELLO "1"** ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE
- **MODELLO "1-A"** DICHIARAZIONE INSUSSISTENZA CAUSE ESCLUSIONE SOGGETTI DIVERSI
- **MODELLO "2"** OFFERTA ECONOMICA
- **MODELLO "3"** AVVALIMENTO

*Copia originale debitamente firmata è depositata in atti presso questo Settore Tecnico dell'Unione*