



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza 'C.U.C.'



COMUNE DI TREPUIZZI

(Provincia di Lecce)

73019 - Corso Giuseppe Garibaldi

Settore Servizi Sociali

Oggetto: **"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO SOCIALE DIURNO POLIVALENTE PER DIVERSAMENTE ABILI in un Edificio di proprietà del Comune di Trepuzzi (Le)" - CIG:69315510D7**

AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del vigente Codice dei Contratti) la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso opera tramite la **Centrale Unica di Committenza** in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: **Comune di Trepuzzi, Corso Garibaldi n.10 c.a.p. 73019 Trepuzzi**

IMPORTO COMPLESSIVO : **€. 1.991.640,00**(oltre IVA)

SERVIZI E CATEGORIA: **Servizi Sociali**

TIPO DI GARA: **Procedura Aperta**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE : **"Offerta economicamente più vantaggiosa"**

VERBALE DI GARA N° 4

(seduta riservata)

L'anno 2017(duemiladiciassette) il mese di **Luglio** (07) il giorno **20** (venti), alle ore **17:30** è riunita in seduta riservata presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, presso la sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la **Commissione Giudicatrice**, nominata con *Determinazione del Settore Tecnico dell'Unione n° 4 del 03/07/2017 – Reg. Gen. n. 30/2017* ed è composta dal **Presidente Arch. Vincenzo PALADINI**, in qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza, e dalla **Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE**, in qualità di Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Trepuzzi (Lecce) e dall'Istruttore Tecnico, **Geom. Annamaria BIANCO**, funzionario del Comune di Trepuzzi (Le), in qualità di **Componenti**, e **Dott.ssa Luciana LIMETTI**, Istruttore Amministrativo del Comune di Trepuzzi, in qualità di **Segretario/Verbalizzante**.

PREMESSO:

- Che con Determinazione n. 1293 del 30/12/2016, il Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali, **Dott.ssa Filomena Elisa PERRONE**, ha emanato **Determina a contrarre** stabilendo di indire la gara mediante la procedura per la scelta del contraente è quella "aperta", ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti pubblici D. Lgs. N. 50/2016, con l'aggiudicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto, per un importo complessivo pari ad €.1.991.640,00(IVA esclusa);
- Che con nota, tramite pec del 20/01/2017, acquisita al prot. n. 52 del 24/01/2017 dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, il **Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali del Comune di Trepuzzi**, **Dott.ssa Filomena Elisa PERRONE**, nonché Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P)

per l'affidamento del servizio de quo, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato ed Allegati vari;

- Che il Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, Arch. Vincenzo Paladini, in data 28/03/2017 prot. 268/S.T., ha proceduto alla **pubblicazione del Bando di Gara** per l'affidamento del servizio de quo e dei relativi allegati, sul *sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Trepuzzi*, stabilendo la scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 02 maggio 2017;
- Che nel rispetto della normativa vigente in materia si è provveduto alla **pubblicazione dell'estratto del Bando di Gara** sulla *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.)*, sulla *Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E.)*, su quotidiani a scala nazionale e quotidiani locali e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

PRESO ATTO:

- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, **ore 12:00 del giorno 02 maggio c.a.**, cosiccome previsto nel Bando di Gara, è pervenuto *n. 1 (uno)* plico della **GENSS Cooperativa Sociale da Monteroni di Lecce (LE)**, unico operatore economico partecipante al servizio di che trattasi;
- Che il *Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C.*, a seguito di copiosa corrispondenza con il Comune di Trepuzzi per l'individuazione di funzionari esperti quali componenti della commissione, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, con apposita **Determinazione del Settore Tecnico dell'Unione n° 3 del 03/07/2017 – Reg. Gen. n. 29/2017** ha proceduto alla nomina della *Commissione Giudicatrice*;
- Che in data 07 luglio c.a. è stato redatto, in seduta pubblica, il **Verbale di Gara n° 1/2017** dal quale risulta la completezza della documentazione di cui alla "Busta A - Documentazione Amministrativa", la conformità del contenuto della "Busta B – Offerta Tecnica" e pertanto l'ammissione alla fase successiva dell'operatore partecipante alla seguente procedura di gara;
- Che in data 07 luglio c.a. è stato redatto, in seduta riservata, il **Verbale di Gara n° 2/2017** dal quale risulta che i componenti della Commissione Giudicatrice durante la valutazione dei diversi sub – criteri, hanno verificato che il "**Criterio 6**" risultava *non esaustivo* e pertanto, al fine di una più serena valutazione, hanno deciso di richiedere documentazione integrativa e precisamente un Piano Economico Finanziario dettagliato in merito agli investimenti previsti dalla Cooperativa per la fornitura di arredi ed attrezzature necessari ed indispensabili per l'attivazione del presente Servizio, concedendo il termine perentorio di 5 gg (entro 12/07/2017), per effettuare un chiarimento/integrazione sull'offerta presentata;
- Che il Responsabile della Centrale Unica di Committenza, **Arch. Vincenzo Paladini**, con nota, tramite pec (prot. n. 690 del 07/07/2017), ha provveduto a richiedere alla *GENSS Cooperativa Sociale da Monteroni di Lecce* la suddetta documentazione integrativa;
- Che il Presidente della Cooperativa Sociale GENSS, in tempo utile, ha trasmesso, sia tramite pec che prodotto cartacea, in data 12 luglio c.a., acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni in data 13/07/2017 prot.727, la documentazione richiesta relativa al chiarimento/integrazione in merito al "Criterio 6" del Disciplinare "*Qualità, coerenza e concretezza della compartecipazione in termini di apporto di figure professionali aggiuntive, mezzi e strumenti utili alla realizzazione delle attività*";
- Che in data 13 luglio c.a. è stato redatto, in seduta pubblica, il **Verbale di Gara n° 3/2017** dal quale risulta che la Commissione Giudicatrice ha ritenuto esaustiva la documentazione integrativa dell'Offerta Tecnica prodotta pertanto stabilisce di riconvocarsi per il 20 luglio c.a. per la valutazione della stessa;

TUTTO CIO' PREMESSO

I sopra indicati componenti della Commissione, **Arch. Vincenzo Paladini** (Comm. 1), **Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE** (Comm. 2), **Geom. Anna Maria BIANCO** (Comm. 3) procedono, alla presenza del Segretario/Verbalizzante **Dott.ssa Luciana LIMETTI** all'attribuzione dei vari punteggi in base ai criteri di valutazione previsti dal Disciplinare di Gara e precisamente:

Criterio A1	Criterio A2	Criterio A3	Criterio A4	Criterio A5	Criterio A6	Criterio A7	Criterio A8	Criterio A9
Efficacia e qualità dell'organizzazione proposta dei servizi (giornata tipo, organizzazione del personale con articolazione oraria delle figure professionali previste, approvvigionamento, pulizia e sanificazione, servizi alla persona, relazioni con la medicina generale, iniziative ed attività di animazione rispetto alle condizioni di vita delle persone)	Qualità dell'analisi dei bisogni (concretezza delle valutazioni, chiarezza dell'analisi, completezza della presentazione - dimostrazione della conoscenza delle problematiche e dei bisogni dell'utenza potenziale della struttura)	Qualità dell'analisi territoriale (ricchezza dei dati presentati, pertinenza dell'analisi rispetto alla gestione del servizio, relazioni con i soggetti istituzionali e con le organizzazioni del territorio - dimostrazione della conoscenza del territorio interessato dal servizio)	Modalità di coinvolgimento delle famiglie	Metodologia del lavoro di rete e collaborazione con altri soggetti pubblici e privati del territorio	Qualità, coerenza e concretezza della compartecipazione in termini di apporto di figure professionali aggiuntive, mezzi e strumenti utili alla realizzazione delle attività	Capacità di contenimento del turn-over del personale	Piano di formazione specifica del personale impiegato	Servizi integrativi
PUNTIBANDO	8	6	3	5	6	3	4	5
Commissario1	0,6	0,4	0,7	0,6	0,4	0,3	0,6	0,4
Commissario2	0,6	0,6	0,7	0,7	0,5	0,4	0,4	0,4
Commissario3	0,6	0,5	0,6	0,7	0,6	0,3	0,5	0,5
Media provv. Comm.	0,73	0,5	0,67	0,67	0,50	0,33	0,5	0,43
PUNTEGGIO	4,80	3,00	2,01	3,35	3,00	1,00	2,00	2,17
							TOTALE	50,53




La Commissione alla luce della Valutazione effettuata dell'offerta Tecnica e dei punteggi attribuiti ad ogni singolo sub – criterio constata che il totale del punteggio è pari a **Punti 50,53** stabilisce di aggiornarsi per il giorno **31 luglio c.a. alle ore 12:00** in seduta pubblica al fine di procedere all'apertura dell'Offerta Economica e pertanto alle **ore 18:30** dichiara conclusa la presente seduta riservata di gara.

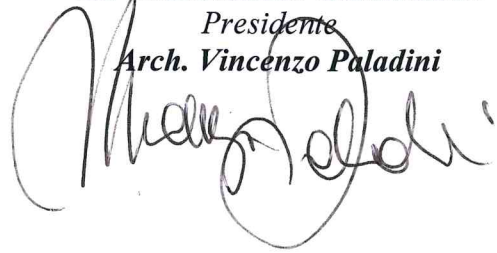
Il presente verbale, viene redatto in *duplice copia originale*, e previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Campi Salentina, 20 Luglio 2017

La Commissione Giudicatrice

Presidente

Arch. Vincenzo Paladini



Componenti

Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE



Geom. Annamaria BIANCO



Segretario-Verbalizzante

Dott.ssa Luciana LIMETTI

