



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

### BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE COMMERCIALE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI ALL'INTERNO DEL PARCO GALLOTTA DA ADIBIRE A SERVIZIO DI BAR RISTORO E RELATIVE PERTINENZE

**QUESITO n. 1:** in riferimento alla procedura in oggetto è stato formulato un quesito (rif. prot. n. 0003434 del 07/03/2022) con il quale si chiede se, in caso di aggiudicazione, eventuali lavori di ristrutturazione/sostituzione anche di messa a norma degli impianti tecnologici esistenti, sui beni oggetto di locazione, sulle relative pertinenze e nell'area parco, possono essere posti a scomputo del canone di locazione previsto nel bando di gara.

**RISPOSTA:** Relativamente a quanto richiesto, così come previsto nel bando di gara (rif. punto 5, secondo comma e punto 13), l'immobile, le relative pertinenze e l'area parco sono locate nello stato di fatto in cui si trovano e non è prevista alcuna ipotesi di rimborso o scomputo del canone per lavori di qualsiasi natura effettuati dal locatario e necessari all'avvio dell'attività. Si aggiunga altresì che il piano delle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli immobili e dell'area, così come le proposte migliorative rispetto allo stato dei luoghi, indicate nelle offerte presentate, sono oggetto di attribuzione di punteggio (criterio A) nell'ambito della procedura di gara.

A titolo meramente informativo si segnala che per l'area parco, per cui non è previsto l'uso esclusivo da parte del locatario, l'Amministrazione Comunale potrebbe realizzare, durante il corso della locazione, interventi di investimento pubblico finalizzati all'eventuale riqualificazione dell'area.

Trepuzzi, 23 marzo 2022



Il Responsabile di Settore  
Ing. Giancarlo FLORIO