



## UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza 'C.U.C.'



## COMUNE DI TREPUIZZI

(Provincia di Lecce)

73019 - Corso Giuseppe Garibaldi

Settore Servizi Sociali

Oggetto: "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO SOCIALE DIURNO POLIVALENTE PER DIVERSAMENTE ABILI in un Edificio di proprietà del Comune di Trepuzzi (Le)" - CIG:69315510D7

AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del vigente Codice dei Contratti) la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso opera tramite la *Centrale Unica di Committenza* in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: *Comune di Trepuzzi, Corso Garibaldi n.10 c.a.p. 73019 Trepuzzi*

IMPORTO COMPLESSIVO CONCESSIONE: €. 1.991.640,00 (oltre IVA)

SERVIZI E CATEGORIA: *Servizi Sociali* (Parte II-Tit.VI-Capo I-Sez. IV-All. IX D.Lgs.n.50/16)

TIPO DI GARA: *Procedura Aperta* (senza previa Pubblicazione di Bando)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: "Offerta economicamente più vantaggiosa"

### VERBALE DI GARA N° 1

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il mese di **Luglio** (07) il giorno **07** (sette), alle **ore 10:40** è riunita in seduta pubblica presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, presso la sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la **Commissione di Gara/Giudicatrice**, nominata con *Determinazione del Settore Tecnico dell'Unione n° 3 del 03/07/2017 - Reg. Gen. n. 29/2017* ed è composta dal **Presidente Arch. Vincenzo PALADINI**, in qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza, e dalla **Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE**, in qualità di Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Trepuzzi (Lecce) e dall'Istruttore Tecnico, **Geom. Annamaria BIANCO**, funzionario del Comune di Trepuzzi (Le), in qualità di **Componenti**, e **Dott.ssa Luciana LIMETTI**, Istruttore Amministrativo del Comune di Trepuzzi, in qualità di **Segretario/Verbalizzante**.

#### **PREMESSO:**

- Che con Determinazione n. 1293 del 30/12/2016, il Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali, **Dott.ssa Filomena Elisa PERRONE**, ha emanato **Determina a contrarre** stabilendo di indire la gara mediante la procedura per la scelta del contraente è quella "aperta", ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti pubblici D. Lgs. N. 50/2016, con l'aggiudicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto, per un importo complessivo pari ad € 1.991.640,00 (IVA esclusa);
- Che con nota, tramite pec del 20/01/2017, acquisita al prot. n. 52 del 24/01/2017 dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, il **Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali del Comune di Trepuzzi, Dott.ssa Filomena Elisa PERRONE**, nonché Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) per

l'affidamento del servizio de quo, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato ed Allegati vari;

- Che il Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, Arch. Vincenzo Paladini, in data 28/03/2017 prot. 268/S.T., ha proceduto alla **pubblicazione del Bando di Gara** per l'affidamento del servizio de quo e dei relativi allegati, sul *sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Trepuzzi*, stabilendo la scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 02 maggio 2017;
- Che nel rispetto della normativa vigente in materia si è provveduto alla **pubblicazione dell'estratto del Bando di Gara** sulla *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.)*, sulla *Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E.)*, su quotidiani a scala nazionale e quotidiani locali e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

#### PRESO ATTO:

- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, **ore 12:00 del giorno 02 maggio c.a.**, cosiccome previsto nel Bando di Gara, è pervenuto *n. 1 (uno)* singolo plico di un operatore economico interessato al servizio di che trattasi;
- Che a seguito di formale richiesta da parte del *Responsabile della C.U.C.* il *Responsabile Servizi Socio-Assistenziali del Comune di Trepuzzi*, Dott.ssa *Filomena Elisa PERRONE* ha comunicato il nominativo dei funzionari del Comune di Trepuzzi individuati quali componenti della Commissione Giudicatrice, avendone data la propria disponibilità per tale incarico/nomina;
- Che il *Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C.*, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e smi, con apposita **Determinazione del Settore Tecnico dell'Unione n° 4 del 03/07/2017 – Reg. Gen. n. 29/2017** ha proceduto alla nomina della *Commissione Giudicatrice*;
- Che ai sensi dell'art. 37 del vigente Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il Regolamento della stessa C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del vigente *Codice dei Contratti Pubblici*;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti la Commissione/Seggio di Gara, così come sopra costituita, si insediano in forma pubblica, per il controllo della documentazione amministrativa e la verifica della documentazione prodotta, in conformità delle prescrizioni del disciplinare di gara, quale "**Seggio di Gara**" e successivamente in forma riservata per l'esame dell'offerta tecnica prodotta e per l'attribuzione dei relativi punteggi in base ai criteri di valutazione previsti.

I sopra indicati commissari, Arch. Vincenzo Paladini, Dott.ssa Maria Rita Del Prete, Geom. Anna Maria Bianco e segretario Dott.ssa Luciana Limetti **Dichiarano**, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, **l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi.**

Pertanto constatata la totale assenza di delegati o rappresentanti gli operatori economici ed alla presenza di un testimone **Dott. Stella Solazzo** nata a San Pietro Vernotico (BR) il 10/03/1975 e residente in Trepuzzi alla Via Cavour n° 42, si procede alla verificata dell'integrità del plico pervenuto, *brevi manu*, al Protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, entro le ore 12,00 del giorno 02/05/2017 e precisamente :

N.	Protocollo e Data	DITTA	Indirizzo
1	n. 366 del 02/05/2017 ore 11:07	GENSS Cooperativa Sociale	Via Luigi Enaudi n° 16 Monteroni di Lecce (LE)

Constatata l'integrità del plico, si procede all'apertura dello stesso per verificarne la completezza e rispondenza alle prescrizioni del Disciplinare di gara : "Busta A – Documentazione Amministrativa"; "Busta B – Offerta Tecnica" e "Busta C – Offerta Economica".

I componenti il Seggio di Gara/Commissione procede all'apertura della Busta "A" *Documentazione Amministrativa* al fine di accertare la documentazione presente:

N.	DITTA	Indirizzo pec	Documentazione Amministrativa
1	GENSS Cooperativa Sociale	<a href="mailto:genss@legalmail.it">genss@legalmail.it</a>	Conforme al Disciplinare di Gara

Si procede, quindi, all'apertura della Busta "B" *Offerta Tecnica* al fine di verificare la documentazione prodotto in conformità di quanto richiesto:

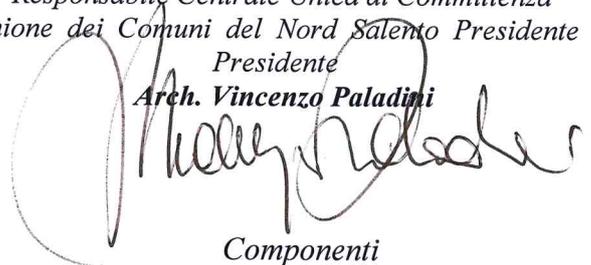
N.	DITTA	Documentazione Offerta Tecnica
1	GENSS Cooperativa Sociale da Monteroni di Lecce	Conforme al Disciplinare di Gara

I componenti il Seggio di Gara/Commissione, alla luce di quanto verificato, ammette alla fase successiva la Ditta partecipante ed inserisce la "Busta C - Offerta Economica" in un plico da sigillare e controfirmare dai componenti il seggio di gara, al fine di garantirne la riservatezza, stabilendo di aggiornarsi in pari data per il giorno **07 luglio c.a. alle ore 12:30**, in seduta riservata, al fine di procedere alla valutazione della offerta tecnica presentata ed attribuire i relativi punteggi ad ogni singolo criterio ed alle **ore 11:45** il Presidente **Dichiara** conclusa la presente seduta pubblica di gara.

Il presente verbale, viene redatto in *duplica copia originale*, e previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

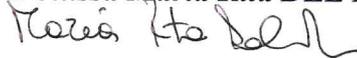
Campi Salentina, 07 Luglio 2017

**Il Seggio di Gara/Commissione**  
Responsabile Centrale Unica di Committenza  
Unione dei Comuni del Nord Salento Presidente  
Presidente  
**Arch. Vincenzo Paladini**



Componenti

**Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE**

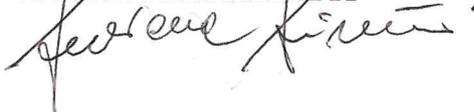


**Geom. Annamaria BIANCO**



Segretario-Verbalizzante

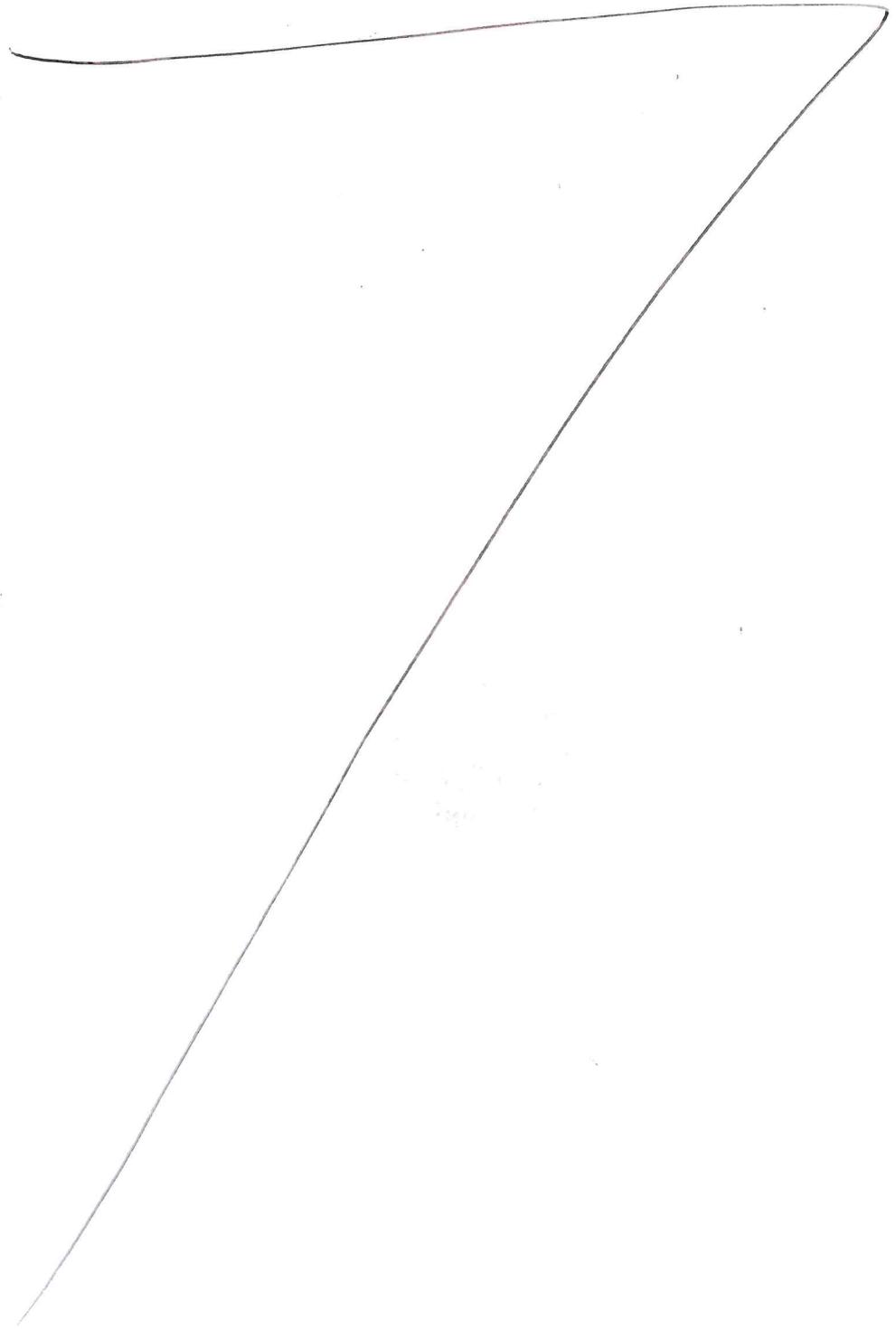
**Dott.ssa Luciana LIMETTI**



Testimone

**Dott.ssa Stella SOLAZZO**







Scade il 07/07/2024

Diritti seg. 0,26  
C.I. 5,16

AU7320170

IPZS s.p.a. - C.C.V. ROMA



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

SURBO

CARTA D'IDENTITA

N° AU 7320170

DI

PALADINI VINCENZO



Cognome..... **PALADINI**

Nome..... **VINCENZO**

nato il..... **07/07/1965**

(atto n. **93** I. A **1965**)

a..... **SURBO (LE)**

Cittadinanza..... **ITALIANA**

Residenza..... **SURBO**

Via..... **ROMA N. 10**

Stato civile..... **CONIUGATO**

Professione..... **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **m. 1,80**

Capelli..... **CASTANI**

Occhi..... **CASTANI**

Segni particolari..... **NESSUNO**



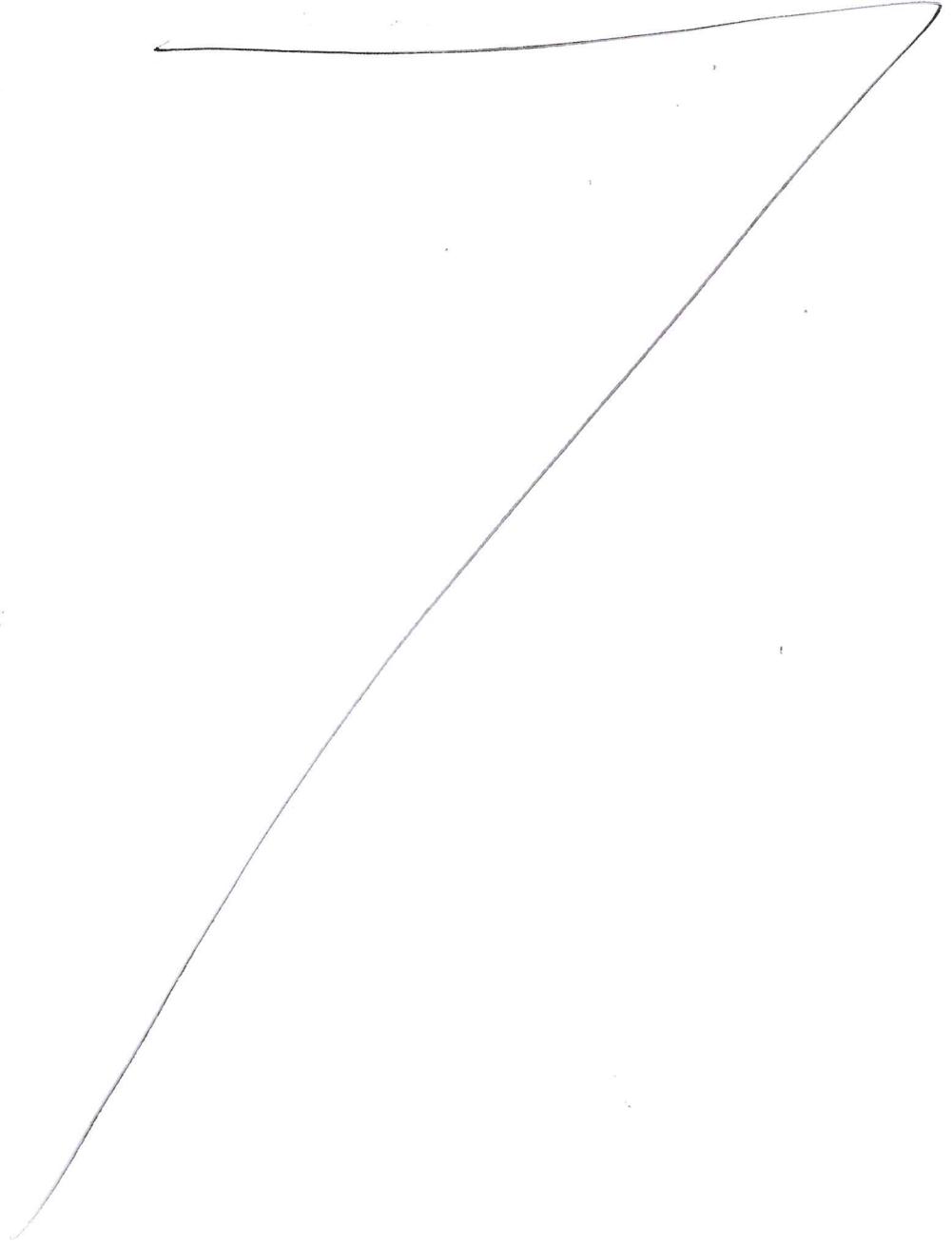
Firma del titolare..... *Vincenzo Paladini*

**SURBO** li **10/10/2013**

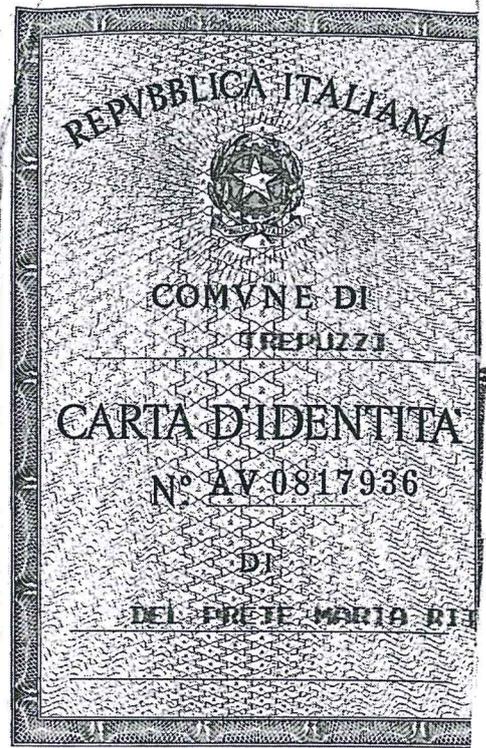
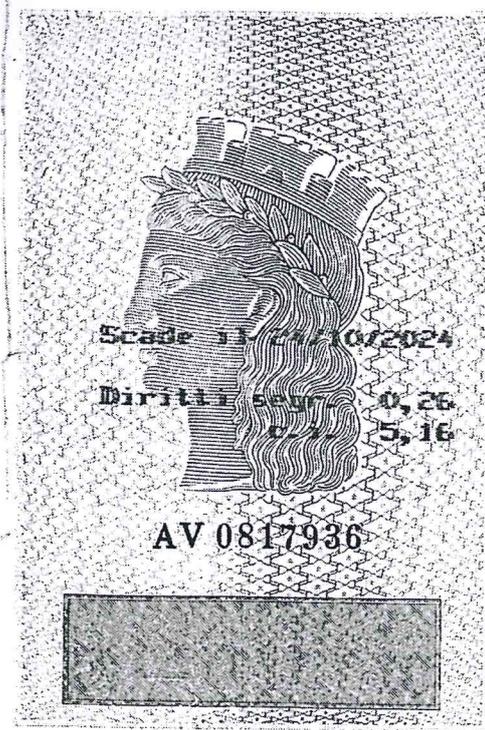
Impronta del dito indice sinistro.....

IL SINDACO  
UFFICIO LE DI MARCHI E STATO CIVILE  
MARCHI (LE)

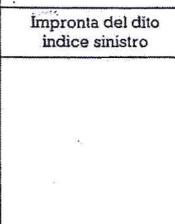
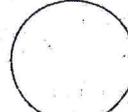




01/11/2020



Cognome..... **DEL PRETE**  
 Nome..... **MARIA RITA**  
 nato il..... **24/10/1975**  
 (atto n..... **1989** ..... **SI** ..... **A 1975**  
 a..... **LEDE (LE)** ..... )  
 Cittadinanza..... **ITALIANA**  
 Residenza..... **TREPUIZZI**  
 Via..... **CORSO UMBERTO N. 103**  
 Stato civile..... **NUBILE**  
 Professione..... **FUNZIONARIA**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... **m. 1,70**  
 Capelli..... **CASTANI**  
 Occhi..... **CASTANI**  
 Segni particolari..... **\*\*\*\*\***  
 .....  
 .....

  
 Firma del titolare..... *Maria Rita Del Prete*  
**TREPUIZZI**..... **03/05/2001**  
 IN SPEDIZIONE.....  
 Impronta del dito indice sinistro.....  
  




Cognome..... BIANCO  
 Nome..... ANNA MARIA  
 nato il..... 02/08/1960  
 (atto n..... 173 p..... I S A 1960 )  
 a..... TREPuzzi (LE)  
 Cittadinanza..... ITALIANA  
 Residenza..... TREPuzzi  
 Via..... GRANSCI A N. 11 P. 11 Int. 1  
 Stato civile..... CONIUGATA  
 Professione..... GEOMETRA

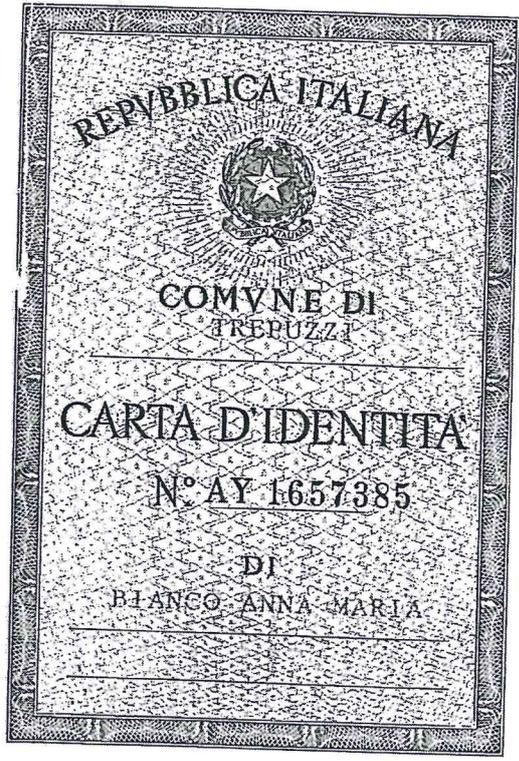
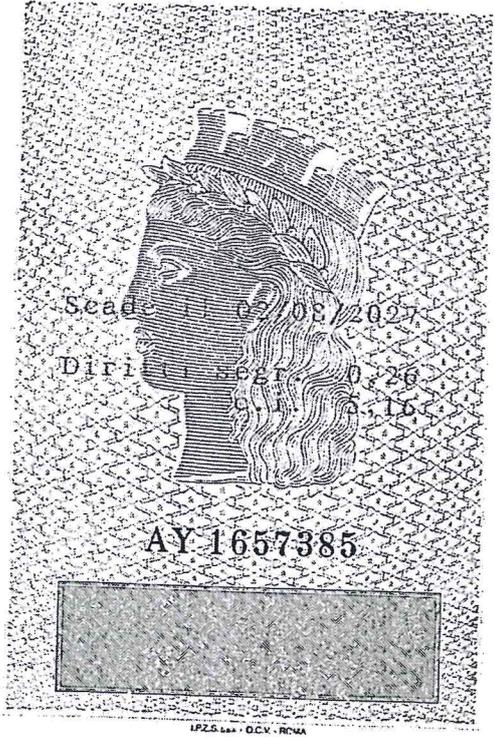
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... m. 1.70  
 Capelli..... BIONDI  
 Occhi..... CASTANI  
 Segni particolari.....

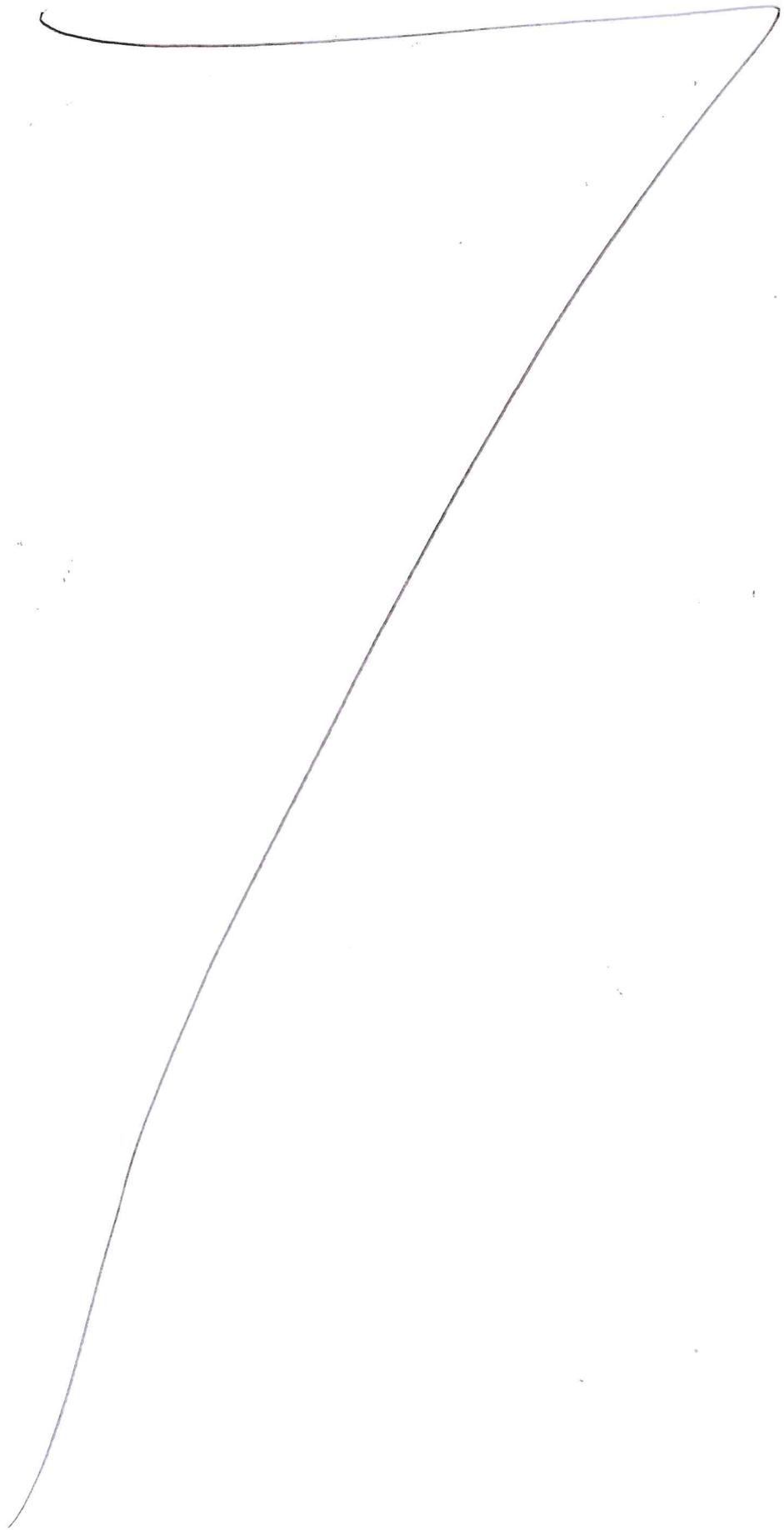


Firma del titolare..... *Anna Maria Bianco*  
 TREPuzzi li 10/05/2017

Impronta del  
 indice sinistro..... *Anna Maria Bianco*  
 Responsabile del Servizio..... Antonietta POLETI







Handwritten text or stamp, possibly a date or signature, located on the right side of the page.