



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Procedura di Somma urgenza
Decreto Legislativo 36/2023, art. 140, comma 1.*

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(comma 4, art. 140, Decreto-legislativo 31 marzo 2023, n°36)

*Lavori e servizi di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura
dell'immobile destinato a piscina comunale.*

Sommario

Premessa	2
Descrizione dello stato dei luoghi.....	2
Determinazione sintetica delle cause.....	4
Descrizione dei servizi tecnici acquisiti e dei lavori disposti	6
Verbale di somma urgenza.....	7

*SUPPORTO ALLA REDAZIONE: geom. Heros Vito CAPONE
CONSULENTE PER IL PNRR ai sensi dell'art.7 del D.Lgs. n. 165/2001*

*Il Responsabile del Settore
ing. Danilo PERRONE*



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Premessa

il Comune di Trepuzzi è titolare dell'immobile sito in contrada Vittorio sulla S.P. 296 costituito da un fabbricato, realizzato nel 2000, destinato a piscina comunale e vani di servizio annessi e da un'ampia pertinenza scoperta opportunamente delimitata.

L'immobile sopra citato è stato affidato in concessione con det. n. 549 del 23/06/2023 per la gestione dell'impianto sportivo di cui trattasi e pertanto riveste carattere di pubblica utilità.

Lo scrivente veniva allertato dal soggetto gestore circa l'improvviso crollo di parte del tetto in legno di copertura della struttura in argomento.

Si provvedeva pertanto a intervenire tempestivamente al fine di prendere atto della portata dell'evento e poter determinare gli interventi da attuare.

Descrizione dello stato dei luoghi

All'arrivo sul luogo dell'evento la situazione è da subito apparsa estremamente critica. Le due campate centrali della copertura in legno erano crollate e risultavano ancora vincolate, per mezzo del pacchetto di isolamento e impermeabilizzazione posto all'estradosso, agli elementi strutturali del resto della copertura, determinandone l'imminente rischio di crollo.

Peraltro anche le altre travi e gli arcarecci in posizione sollecitata si presentavano fuori asse con lesioni e incurvature tali da destare serie preoccupazioni in ordine alla pubblica e privata incolumità.

Il crollo determinava anche il tranciamento degli elementi impiantistici sottostanti.

In tale circostanza, che non consentiva alcun indugio, veniva a configurarsi la procedura di somma urgenza che, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, consente al RUP di disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio come sopra declinato.

Lo scrivente provvedeva pertanto ad allertare il Sindaco e a convocare sul luogo dell'evento i seguenti soggetti:

- geom. CAPONE Heros Vito, tecnico ausiliario del Settore Lavori Pubblici e Programmazione,
- sig. COCCIOLLO Luigi Giuseppe, legale rappresentante della ditta Edil Restauro Srl.A

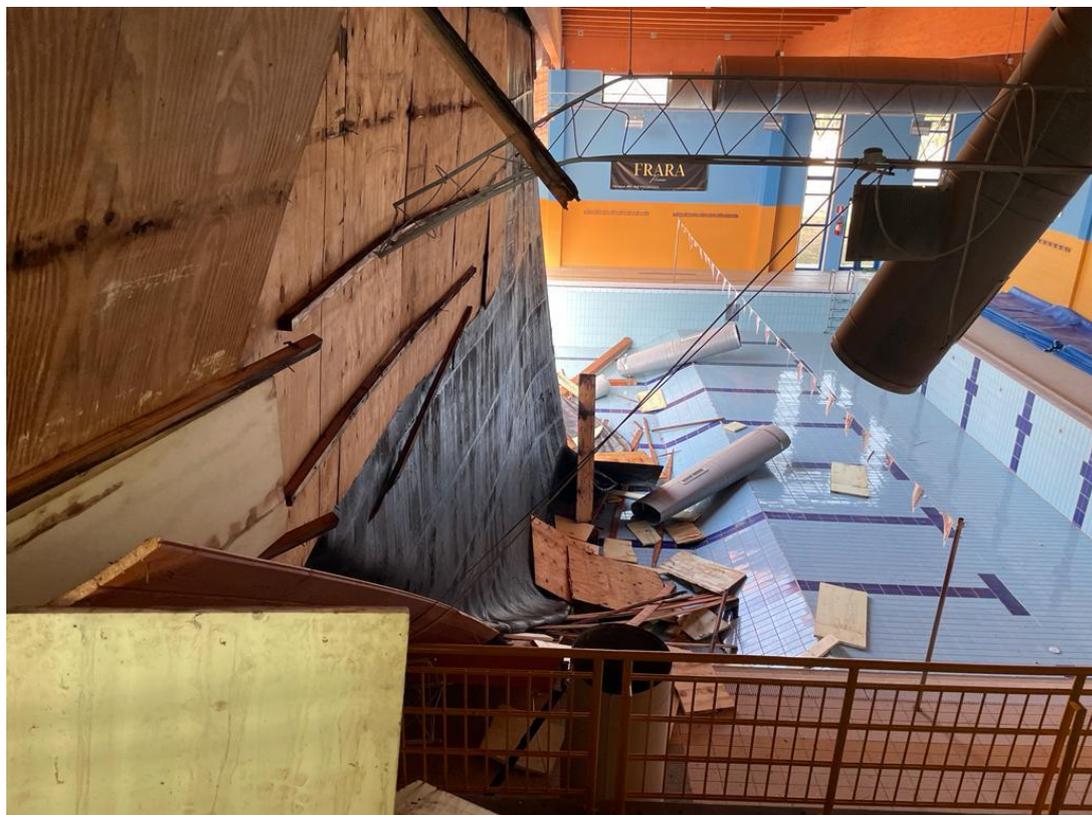
Di seguito le foto che rappresentano lo stato dei luoghi all'atto del sopralluogo:



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO





Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO



Determinazione sintetica delle cause

Da una prima ricognizione si è potuto stabilire il verificarsi, a monte dell'evento di danno, di un cedimento strutturale della trave maestra posta centralmente alla copertura che ha peraltro comportato il trascinarsi e il crollo delle due campate a essa connesse.

L'improvviso collasso strutturale della trave è da identificarsi solo in seguito all'esecuzione di una campagna di indagini sugli elementi interessati.

Vedi foto che seguono:



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO





Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO



Descrizione dei servizi tecnici acquisiti e dei lavori disposti

Al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio derivante dall'evento di danno sopra descritto lo scrivente ha provveduto ad acquisire i lavori come appresso specificato:

Alla ditta EDIL RESTAURO srl veniva disposto di eseguire le seguenti lavorazioni, il cui costo viene confermato pari a € 178.000,00 IVA inclusa, così come da verbale del 11/08/2023:

- Rimozione e smaltimento d'urgenza del materiale crollato
- Fornitura e montaggio di ponteggio
- Rimozione e trasporto in discarica del manto di copertura composto da guaina ardesiata, perline, pannello fenolico, materassino;
- Oneri per la sicurezza

Inoltre si provvedeva a vietare l'accesso al personale non autorizzato nell'area di cui trattasi.

A seguito degli interventi di somma urgenza, occorrerà provvedere alla manutenzione straordinaria tramite il rinforzo degli elementi lignei portanti tramite la f.p.o. di esoscheletri in



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

acciaio e ricostruzione del manto di copertura e degli impianti termici ed elettrici danneggiati per un importo complessivo di € 650.000,00 compresa IVA e somme a disposizione della stazione appaltante;

La ditta affidataria ha provveduto a svincolare la copertura crollata da quella a rischio imminente di crollo e a rimuovere gli elementi dall'area interna. Tutte le travi maestre sono state provvisoriamente puntellate. Lo step immediatamente successivo, già in atto, riguarda l'approvvigionamento delle strutture di supporto alla copertura nonché quanto necessario per rimettere in efficienza gli elementi di isolamento e di prevenzione incendi volti a garantire la tenuta della copertura in argomento.

Alla luce di quanto sopra esposto, vista l'urgenza del caso e il particolare periodo dell'anno in cui l'evento di danno si è verificato, previa negoziazione per le vie brevi con gli intervenuti, lo scrivente ha ritenuto congrui gli importi stabiliti e riportati nel verbale di somma urgenza, così come peraltro nei giorni immediatamente successivi opportunamente paragonati e verificati con il calcolo delle parcelle secondo il D.M. 2016 per i servizi e secondo il listino prezzi della Regione Puglia marzo 2023 per ciò che riguarda i lavori.

Verbale di somma urgenza

In data 28 luglio 2023 lo scrivente, preso atto di tutte le informazioni necessarie e delle circostanze di somma urgenza determinate dall'evento di danno e dalla ragionevole previsione del verificarsi di un ulteriore evento maggiormente dannoso, ha attuato ogni possibile azione volta alla rimozione lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità di cui al verbale in pari data sottoscritto da tutti gli intervenuti.

Requisiti dell'impresa esecutrice

In data 28 luglio 2023 lo scrivente, ha accertato:

- la presenza delle dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e successivi del D.Lgs. 36/2023
- i requisiti di idoneità professionale del suddetto operatore economico
- le indicazioni fornite dalla ditta circa il conto dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche
- il DURC, disponibile agli atti ed in corso di validità, che risulta regolare;
- i requisiti dichiarati dall'operatore economico di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del d.P.R. 207/2010

Trepuzzi, 11/08/2023



Il Responsabile del Settore
Ing. Danilo PERRONE