



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**SERVIZI CIMITERIALI E ALTRI SERVIZI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI TREPUIZZI - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS 50/16 PREVIA VALUTAZIONE DI OFFERTE DA ESPLETARSI TRAMITE PROCEDURA TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA TUTTOGARE – CIG 812813907F**

### VERBALE DI SEDUTA N. 4 DEL 24/01/2020

SEDUTA RIPSERVATA

L'anno duemilaventi (2020), il giorno 24 (ventiquattro) del mese di gennaio, alle ore 9,30 è riunita, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, la **Commissione Giudicatrice** in seduta riservata, composta dal **geom. Anna Maria Bianco**, *Presidente*, Funzionario tecnico-istruttore in servizio presso il Settore LL.PP. e programmazione dell'Ente, e dai **Commissari dott. Giuseppe Barrotta**, Responsabile del Settore di Polizia Locale dell'Ente, e **dott.ssa Maria Rita del Prete**, Responsabile del Settore Affari Generali dell'Ente;

#### Premesso:

- che con determinazione del Responsabile del Settore "Urbanistica/Igiene Urbana /Attività Produttive" n. 772 R.G. del 16/09/2019, è stata avviata la procedura l'affidamento dei servizi cimiteriali e altri servizi nel cimitero comunale di Trepuzzi per un periodo di 24 mesi (operazioni tanatologiche, manutenzione ordinaria luci votive, manutenzione del verde), mediante affidamento diretto ai sensi della lett. b), comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.mi., previa acquisizione di preventivi da parte di operatori economici selezionati tramite manifestazione di interesse, da valutare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 co. 3 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016;
- che in data 04/11/2019 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico prot. n. 16246 per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici;
- che con determinazione del R.S. n. 1002 del 04/12/2019 sono stati approvati gli esiti della manifestazione di interesse con la quale sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla procedura di gara per l'acquisizione dei preventivi per lo svolgimento dei servizi in oggetto;
- che in data 04/12/2019 è stata generata RDO sul portale TuttoGare (RDO #3831) alla quale gli operatori economici selezionati sono stati invitati a presentare la propria offerta da valutare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, fissando il termine di scadenza per le ore 14:00 del 20/12/2019.
- che con verbale n. 1 del 13/01/2019 si è proceduto all'apertura della busta amministrativa presentata da parte degli operatori economici, rilevando la necessità del ricorso al soccorso istruttorio uno degli operatori economici che avevano partecipato alla procedura di gara;
- che con verbale n. 2 del 16/01/2019 si è preso atto che la ditta LGP Costruzioni e Servizi srl, a seguito del soccorso istruttorio, ha trasmesso entro i termini richiesti la documentazione richiesta, ed il seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa disponendo l'ammissione alla successiva fase di valutazione tecnico-economica delle offerte dei seguenti operatori economici:
  - **Notaro Group Srl, con sede in Campi Salentina (Le)**
  - **LGP Costruzioni & Servizi Srl, con sede in Matino (Le)**
  - **Cooperativa Sociale EcoWorld, con sede in Lecce**
  - **Salento Multiservizi Srl, con sede in Surbo (Le)**
- che con determinazione del Responsabile del Settore "Urbanistica/Igiene Urbana /Attività Produttive" n. 7 R.G. del 17.01.2020, è stato preso atto delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali svolte dal seggio di gara che ha proposto l'ammissione di tutte le ditte che hanno presentato offerta.
- che con determinazione del Responsabile del Settore "Urbanistica/Igiene Urbana /Attività Produttive" n. 8 R.G. del 17.01.2020, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la gara di cui all'oggetto come segue:
  - PRESIDENTE. geom. Anna Maria Bianco - Funzionario tecnico-istruttore in servizio presso il Settore LL.PP. e programmazione dell'Ente;
  - COMPONENTE: dott. Giuseppe Barrotta - Responsabile del settore di Polizia Locale dell'Ente;
  - COMPONENTE: dott.ssa Maria Rita Del Prete - Responsabile del Settore Affari Generali dell'Ente;
- che la Presente Commissione di gara si è riunita in data 21/01/2020 per avviare la valutazione delle offerte tecniche secondo i criteri previsti dal Bando/Disciplinare di gara, giusto verbale in pari data;

Ciò premesso, la Commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica avviata in data 21/01/2020, esaminando la documentazione presentata dagli operatori economici relativamente al criterio "2 – **SERVIZI MIGLIORATIVI**", al fine di attribuire alle stesse il punteggio previsto in base ai criteri di valutazione contenuti nel bando di gara/disciplinare che,



# Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

al termine delle operazioni, vengono trascritte nelle tabelle di seguito riportate.

N	<b>SUB CRITERIO 2a - Servizi migliorativi di manutenzione del verde interno (max 15 pt)</b>
1	<b>Notaro Group Srl, con sede in Campi Salentina</b> propone i seguenti servizi migliorativi: - interventi di sfalcio ogni volta che l'altezza supera gli 8 cm con n. 8 interventi di sfalcio aggiuntivi rispetto a quanto previsto nel CSA per la l'intera durata dell'appalto - interventi di semina, concimazione, potatura e diserbo per tappeti erbosi, siepi e alberature secondo calendario indicato nell'offerta. <b>Valutazioni della proposta:</b> Commissario 1: 0,65 Commissario 2: 0,70 Commissario 3: 0,65
2	<b>LGP Costruzioni &amp; Servizi Srl, con sede in Matino</b> propone i seguenti servizi migliorativi: - ricognizione giornaliera dello stato del verde - pulizia e sfalcio delle aiule esterne al cimitero posizionate vicino all'ingresso nuovo - sfalcio e sradicamento piante infestanti ogni 15 giorni - concimazione ogni 6 mesi - conferimento delle piante eradiccate - trattamento antimuschio, rigenerazione piante esistenti e messa a dimora di nuove piante al bisogno <b>Valutazioni della proposta:</b> Commissario 1: 0,70 Commissario 2: 0,75 Commissario 3: 0,75
3	<b>Coop.Sociale EcoWorld, con sede in Lecce</b> propone i seguenti servizi migliorativi: - n. 3 interventi all'anno di manutenzione straordinaria del verde (pulizia aiule dai rifiuti, eliminazione erbe infestanti, scerbature, zepature, fertilizzazioni, correzioni e ammendamenti, diserbo sistemico totale eseguito a mano e con mezzi meccanici, rimozione piante morte, gestione e conferimento del materiale rimosso) - addobbo del cimitero per le festività dei morti con messa a dimora di piante e relativa; - manutenzione del verde con cadenza settimanale con il personale presente nella struttura <b>Valutazioni della proposta:</b> Commissario 1: 1,00 Commissario 2: 1,00 Commissario 3: 1,00
4	<b>Salento Multiservizi, con sede in Surbo</b> propone i seguenti servizi migliorativi: - fornitura e messa a dimora di n. 5 alberi di Salice piangente - fornitura e messa a dimora di n. 5 alberi di Pino d'Aletto - fornitura e messa a dimora di n. 5 Cipressi - fornitura e messa a dimora di n. 100 metri lineari di Lauroceraso - fornitura e messa a dimora di n. 200 piante di crisantemi (100 ogni anno) - fornitura e messa a dimora di n. 200 piante di primula (100 ogni anno) <b>Valutazioni della proposta:</b> Commissario 1: 0,65 Commissario 2: 0,60 Commissario 3: 0,55

N	<b>SUB CRITERIO 2b - Servizi migliorativi di decoro urbano (max 10 pt)</b>
1	<b>Notaro Group Srl, con sede in Campi Salentina</b> propone i seguenti servizi migliorativi: - fornitura di contenitori per la raccolta dei rifiuti differenziati (non si indica il numero) - descrizione dei prodotti utilizzati per la pulizia delle aree cimiteriali con marchio Ecolabel <b>Valutazioni della proposta:</b> Commissario 1: 0,80 Commissario 2: 0,85 Commissario 3: 0,75
2	<b>LGP Costruzioni &amp; Servizi Srl, con sede in Matino</b> propone i seguenti servizi migliorativi: - pulizia giornaliera immobili di servizio con almeno n. 3 giorni a settimana per pulizia più approfondite (rimozione ragnatela, porte, finestre, arredi, corpi illuminanti, bacheche, ecc) - pulizia 2 volte a settimana dei cancelli di ingresso



# Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

	<ul style="list-style-type: none"><li>- raschiatura scritte ogni 6 mesi</li><li>- pulizia quotidiana dei servizi igienici e fornitura di carta igienica, sapone e carta asciugamani</li><li>- Rimozione di rifiuti all'interno del cimitero e all'occorrenza di corone di fiori appassite</li><li>- pulizia giornaliera dei viali interni con mezzi meccanici in base all'occorrenza</li><li>- pulizia semestrale di caditoie e pozzetti</li><li>- n. 2 pulizie straordinarie (aprile e ottobre) per lo spostamento di nidi di api/vespe e derattizzazione</li><li>- n. 2 pulizie straordinarie per rimozione escrementi di volatili</li><li>- n. 6 interventi di pulizia annuale per tombe monumentali e militari</li><li>- spalatura neve all'occorrenza</li><li>- pulizia periodica fosse biologiche</li><li>- pulizia, con cadenza quindicinali, delle opere di raccolta delle acque meteoriche</li></ul> <p><b>Valutazioni della proposta:</b> Commissario 1: 1,00 Commissario 2: 1,00 Commissario 3: 1,00</p>
3	<p><b>Coop.Sociale EcoWorld, con sede in Lecce</b> propone i seguenti servizi migliorativi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- con cadenza giornaliera: pulizia e spazzamento delle aree comuni e dei servizi igienici pulizia degli uffici cimiteriali, degli spogliatoi, della camera mortuaria e dei locali annessi pulizia e spazzamento delle aree esterne ed interne al cimitero</li><li>- con cadenza settimanale: pulizia dei locali ricovero di attrezzature e materiale di consumo spolveratura piani di lavoro svuotamento cestini sanificazione sala mortuaria</li><li>- tinteggiatura dei locali adibiti a camera mortuaria e alloggio custode</li><li>- piccole manutenzioni di edilizia e affini indicate nell'offerta</li><li>- manutenzione delle fontanine con eventuale sostituzione dei pezzi usurati</li></ul> <p>Manutenzioni dei viali e cordoli delle aiuole</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- disinfezione semestrale dei locali cimiteriali</li></ul> <p><b>Valutazioni della proposta:</b> Commissario 1: 1,00 Commissario 2: 1,00 Commissario 3: 1,00</p>
4	<p><b>Salento Multiservizi, con sede in Surbo</b> propone i seguenti servizi migliorativi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- fornitura e posa in opera di n. 4 panchine</li><li>- fornitura e posa in opera di n. 6 cestini portacarte</li><li>- fornitura e posa in opera di n. 3 portaannaffiatori con gettoniera</li><li>- fornitura di n. 3 portascopie</li><li>- fornitura e posa in opera di n. 2 fontanine</li><li>- fornitura di n. 5 fioriere</li></ul> <p><b>Valutazioni della proposta:</b> Commissario 1: 0,60 Commissario 2: 0,60 Commissario 3: 0,60</p>

Handwritten signatures and initials on the right margin.

N	SUB CRITERIO 2c - Servizi migliorativi per l'illuminazione votiva (max 3 pt)
1	<p><b>Notaro Group Srl, con sede in Campi Salentina</b> propone i seguenti servizi migliorativi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- sostituzione integrale di tutte le lampade con lampade a led di ultima generazione entro un anno</li><li>- possibilità di noleggio agli utenti di lampade decorative</li></ul> <p><b>Valutazioni della proposta:</b> Commissario 1: 1,00 Commissario 2: 1,00 Commissario 3: 1,00</p>
2	<p><b>LGP Costruzioni &amp; Servizi Srl, con sede in Matino</b> propone i seguenti servizi migliorativi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- interventi di messa a norma dei quadri di distribuzione</li><li>- pulizia delle cassette piene di terra e non chiuse</li><li>- fornitura e posa in opera di morsetti all'occorrenza</li></ul>





## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

	<ul style="list-style-type: none"><li>- fornitura e posa in opera di canaline di protezione fili all'occorrenza</li><li>- fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione all'occorrenza</li><li>- sostituzione di conchiglie armadio deteriorate</li><li>- sostituzione del 40 % delle lampade votive tradizionali con lampade a led di ultima generazione</li></ul> <p><b>Valutazioni della proposta:</b> Commissario 1: 0,85 Commissario 2: 0,85 Commissario 3: 0,80</p>
3	<p><b>Coop.Sociale EcoWorld, con sede in Lecce</b> propone i seguenti servizi migliorativi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- controllo con cadenza settimanale di tutte le lampade presenti</li></ul> <p><b>Valutazioni della proposta:</b> Commissario 1: 0,45 Commissario 2: 0,45 Commissario 3: 0,40</p>
4	<p><b>Salento Multiservizi, con sede in Surbo</b> propone i seguenti servizi migliorativi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- fornitura di 1000 lampade led aggiuntive in occasione della commemorazione dei defunti</li></ul> <p><b>Valutazioni della proposta:</b> Commissario 1: 0,50 Commissario 2: 0,55 Commissario 3: 0,50</p>

N	<b>SUB CRITERIO 2d - Migliorie in termini di prestazioni e/o forniture rispetto a quanto previsto nel capitolato (max 7 pt)</b>
1	<p><b>Notaro Group Srl, con sede in Campi Salentina</b> propone i seguenti servizi e/o forniture aggiuntivi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- addobbi floreali (Viburno ludico, Oleandro, n. 5 Cipressi)</li><li>- pulizia generale in occasione delle festività dei defunti, Natale e Pasqua con squadra aggiuntiva)</li><li>- creazione di indirizzo di posta elettronica e servizio Whats-App dedicati agli utenti e cassette da ubicare all'interno del cimitero</li></ul> <p><b>Valutazioni della proposta:</b> Commissario 1: 0,50 Commissario 2: 0,55 Commissario 3: 0,45</p>
2	<p><b>LGP Costruzioni &amp; Servizi Srl, con sede in Matino</b> propone i seguenti servizi e/o forniture aggiuntivi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- n. 4 porta annaffiatoi</li><li>- n. 5 cestini portarifiuti</li><li>- n. 3 panchine</li><li>- n. 5 contenitori carrellati per raccolta differenziata</li><li>- realizzazione di mappa cartacea in Brail</li><li>- integrazione segnaletica orizzontale e verticale nel parcheggio</li><li>- n. 20 stelle di natale durante le festività natalizie</li><li>- incremento di piante a ciclo stagionale nelle aiuole nei tratti mancanti con relativo progetto</li><li>- potatura vegetazione ingombrante e taglio alberi secchi</li><li>- integrazione cordonatura aiule per 50 m.l.</li><li>- sostituzione n. 5 fontanine deteriorate</li></ul> <p><b>Valutazioni della proposta:</b> Commissario 1: 0,85 Commissario 2: 0,85 Commissario 3: 1,00</p>
3	<p><b>Coop.Sociale EcoWorld, con sede in Lecce</b> propone i seguenti servizi migliorativi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- fornitura alzaferetri</li><li>- reperibilità h 24</li><li>- n. 3 operatori necrofori aggiuntivi all'occorrenza</li><li>- spazzamento, pulizie e imbiancature periodiche dei locali cimiteriali</li><li>- sanificazione settimanale camera mortuaria</li><li>- n. 2 interventi/anno disinfestazione</li><li>- n. 3 interventi/anno di manutenzione straordinaria del verde</li><li>- addobbo floreale cimitero n. 2 volte/anno</li></ul>



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

	<p>- controllo settimanale funzionamento lampade votive - luci votive temporanee aggiuntive 3 volte/anno</p> <p><b>Valutazioni della proposta:</b> Commissario 1: 0,65 Commissario 2: 0,60 Commissario 3: 0,60</p>
4	<p><b>Salento Multiservizi, con sede in Surbo</b> propone i seguenti servizi migliorativi: - fornitura e posa in opera di n. 2 telecamere a led per sorveglianza interna aree cimiteriali</p> <p><b>Valutazioni della proposta:</b> Commissario 1: 0,50 Commissario 2: 0,50 Commissario 3: 0,50</p>

Terminate le valutazioni di criteri e subcriteri dell'offerta tecnica, così come riportate nelle schede sopra riportate e in quelle contenute nel Verbale n. 3 del 21/01/2020, la Commissione Giudicatrice procede alla valutazione dei punteggi mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore previsto dal disciplinare di gara e di cui al punto 1 del paragrafo VI delle Linee Guida n. 2 dell'ANAC e alla conseguente determinazione del punteggio attribuito per ogni sub criterio e quindi dell'offerta tecnica.

Il risultato delle predette operazioni è riportato nella tabella allegata alla presente verbale che riporta i punteggi ottenuti dalle offerte tecniche attribuiti alle ditte e di seguito riportati in sintesi:

- LGP Costruzioni e Servizi Srl: 60,99 punti
- Cooperativa Sociale Ecoworld: 60,53 punti
- Notaro Group Srl: 53,15 punti
- Salento Multiservizi Srl: 47,81 punti

La Commissione, dando atto che è stata così completata la valutazione delle offerte tecniche, sospende la seduta riservata e fissa la nuova convocazione in seduta pubblica per il giorno 30/01/2019 alle ore 09:30 per procedere alla valutazione dell'offerta economica e le redazione della graduatoria finale.

Il Presidente della Commissione, alle ore 11:30, dichiara conclusa la presente seduta riservata.

Il Presente Verbale, redatto in unica copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti della commissione.

Trepuzzi, 24 gennaio 2020



Presidente/Verbalizzante  
Geom. Anna Maria BIANCO

Commissario  
Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Commissario  
Dott. Giuseppe BARROTTA





# Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

OFFERTA TECNICA										
DITTE	valutazioni	Criterio 1 "Progetto tecnico"				Criterio 2 "Servizi migliorativi"				P.TI TOTALI
		sub 1a max pt. 25	sub 1b max pt. 5	sub 1c max pt. 10	sub 1d max pt. 5	sub 2a max pt. 15	sub 2b max pt. 10	sub 2c max pt. 3	sub 2d max pt. 7	
NOTARO GROUP	coeff. comm. 1	0,60	0,40	0,70	0,90	0,65	0,80	1,00	0,50	53,15
	coeff. comm. 2	0,60	0,45	0,75	0,90	0,70	0,85	1,00	0,55	
	coeff. comm. 3	0,60	0,40	0,65	0,90	0,65	0,75	1,00	0,45	
	<i>coeff. medio</i>	<i>0,60</i>	<i>0,42</i>	<i>0,70</i>	<i>0,90</i>	<i>0,67</i>	<i>0,80</i>	<i>1,00</i>	<i>0,50</i>	
	<b>punteggio sub</b>	<b>15,00</b>	<b>2,10</b>	<b>7,00</b>	<b>4,50</b>	<b>10,05</b>	<b>8,00</b>	<b>3,00</b>	<b>3,50</b>	
LGP Costruz. e Servizi	coeff. comm. 1	0,70	0,90	0,50	1,00	0,70	1,00	0,85	0,85	60,99
	coeff. comm. 2	0,65	0,90	0,50	1,00	0,75	1,00	0,85	0,85	
	coeff. comm. 3	0,65	0,90	0,50	1,00	0,75	1,00	0,80	1,00	
	<i>coeff. medio</i>	<i>0,67</i>	<i>0,90</i>	<i>0,50</i>	<i>1,00</i>	<i>0,73</i>	<i>1,00</i>	<i>0,83</i>	<i>0,90</i>	
	<b>punteggio sub</b>	<b>16,75</b>	<b>4,50</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>10,95</b>	<b>10,00</b>	<b>2,49</b>	<b>6,30</b>	
Coop. Sociale ECOWOF	coeff. comm. 1	0,65	0,75	0,50	0,90	1,00	1,00	0,45	0,65	60,53
	coeff. comm. 2	0,70	0,75	0,50	0,90	1,00	1,00	0,45	0,60	
	coeff. comm. 3	0,65	0,70	0,50	0,90	1,00	1,00	0,40	0,60	
	<i>coeff. medio</i>	<i>0,67</i>	<i>0,73</i>	<i>0,50</i>	<i>0,90</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>0,43</i>	<i>0,62</i>	
	<b>punteggio sub</b>	<b>16,75</b>	<b>3,65</b>	<b>5,00</b>	<b>4,50</b>	<b>15,00</b>	<b>10,00</b>	<b>1,29</b>	<b>4,34</b>	
SALENTO Multiservizi	coeff. comm. 1	0,45	0,80	0,85	0,90	0,65	0,60	0,50	0,50	47,81
	coeff. comm. 2	0,45	0,80	0,80	0,90	0,60	0,60	0,55	0,50	
	coeff. comm. 3	0,45	0,80	0,75	0,90	0,55	0,60	0,50	0,50	
	<i>coeff. medio</i>	<i>0,45</i>	<i>0,80</i>	<i>0,80</i>	<i>0,90</i>	<i>0,60</i>	<i>0,60</i>	<i>0,52</i>	<i>0,50</i>	
	<b>punteggio sub</b>	<b>11,25</b>	<b>4,00</b>	<b>8,00</b>	<b>4,50</b>	<b>9,00</b>	<b>6,00</b>	<b>1,56</b>	<b>3,50</b>	