



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)



COMUNE DI TREPUIZZI

(Provincia di Lecce)

73019 – Corso Giuseppe Garibaldi 10
SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ALCUNI LOCULI IN UN APPOSITO SPAZIO ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE - CUP C67B17000660007

AMMINISTRAZION E AGGIUDICATRICE : *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: *Comune di Trepuzzi*
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 672.160,00
TIPO DI PROCEDURA: *Procedura Negoziata*
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: *Offerta economicamente più vantaggiosa*

VERBALE DI GARA n° 2 *Seduta riservata*

L'anno 2019 (duemila diciannove) il mese di settembre (09) il giorno 19 (diciannove), alle ore 18,15 è riunita presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, composta dal *Presidente Arch. Vincenzo PALADINI*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché segretario/verbalizzante, *Commisari Arch. Alessandra Napoletano*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino e *Ing. Gianluigi Rizzo*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Guagnano;

PREMESSO

- che con deliberazione di G.C. n. 144 del 07/07/2017 del comune di Trepuzzi è stato approvato lo studio di fattibilità per l'intervento di demolizione e ricostruzione dei loculi di proprietà del Comune di Trepuzzi all'interno del cimitero comunale, per un importo dei lavori pari a € 302.795,18, dando mandato al Responsabile di Settore di predisporre tutti gli atti e la documentazione necessaria per l'esecuzione degli interventi;
- che nella stessa deliberazione di G.C. n. 144/2017, si dava atto che i lavori sarebbero stati affidati come concessione di lavori così come definiti dalla lett. uu) dell'art. 3 del Codice, ai quali si applicano le disposizioni della Parte III dello stesso Codice, con il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (di seguito definito Codice);
- Che con determina *del Responsabile del Settore Tecnico* del comune di Trepuzzi n. 100 del 19.02.2019 è stata avviata la procedura di appalto per affidare i lavori di "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ALCUNI LOCULI IN UN APPOSITO SPAZIO ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE - CUP C67B17000660007, mediante aggiudicazione congiunta della progettazione e dei lavori, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii., secondo i criteri stabiliti nello schema di lettera di invito-disciplinare di gara, da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma della CUC dell'Unione dei Comuni del Nord Salento (<https://cucnordsalento.tuttogare.it>);

CONSTATATO:

- Che secondo quanto previsto dall'art. 3 e 4 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n.70/2014), l'affidamento alla C.U.C. delle procedure di aggiudicazione dei contratti ha luogo mediante invio, da parte del singolo Comune, della determina a contrarre di cui all'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Che l'**Arch. Vincenzo Paladini** in qualità di Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, in data 02 maggio, ha proceduto all'invio degli inviti a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori de quo sulla piattaforma telematica della CUC dell'Unione dei Comuni del Nord Salento (<https://cucnordsalento.tuttogare.it>), stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte ore 12:00 del 03 Giugno 2019;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, **ore 12:00 del giorno 03 giugno 2019**, così come previsto nella lettera di invito, è pervenuto **n. 1 (uno)** plico dell'operatore economico interessato al servizio di che trattasi;
- Che in data 7 giugno 2019 il Presidente, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, ha proceduto all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa del concorrente, e di seguito all'esame della documentazione tecnica dell'operatore

PRESO ATTO:

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e smi (oltre Linee Guida A.N.A.C.) "Disposizioni transitorie e di coordinamento" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, la Commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate;
- Che il **Responsabile della C.U.C.** con nota, in data 17/06/2019 prot. 311, avendo accertato la carenza di funzionari del Comune interessato all'appalto, ha inoltrato formale richiesta a tutti i Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, per la disponibilità a partecipare quale componenti della Commissione giudicatrice per l'affidamento di che trattasi;
- Che sono pervenute due note, da parte dei Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni del Nord Salento, con le quali hanno comunicato la propria disponibilità per l'incarico/nomina quale componenti della Commissione Giudicatrice di Gara dell'appalto de quo e precisamente:
 - **Arch. Alessandra Napoletano** – *Responsabile Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino, nota del 29.07.2019;*
 - **Ing. Gianluigi Rizzo** - *Responsabile Settore Tecnico del Comune di Guagnano, nota del 05.08.2019, prot. 5371;*
- Che l'Arch. Vincenzo Paladini in qualità di Responsabile del Settore Tecnico - C.U.C. ha emanato Determinazione n. 16 del 22/08/2019 Reg. Gen. n. 47/2019 avente per oggetto "Nomina della Commissione Giudicatrice per la Procedura di Gara relativa all'Affidamento dei lavori di "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ALCUNI LOCULI IN UN APPOSITO SPAZIO ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE - CUP C67B17000660007, Comune di Trepuzzi;
- Che il Presidente della presente Commissione di Gara ha convocato i commissari componenti per l'odierna seduta riservata al fine di procedere alla valutazione della offerta tecnica presentata dall'operatore economico partecipante;

TUTTO CIO' PREMESSO

I sopra indicati componenti della Commissione, **Arch. Vincenzo Paladini**, **Arch. Alessandra Napoletano**, **Ing. Gianluigi Rizzo** e preso atto del Verbale di Gara n. 1 del 07/06/2019 redatto dal Seggio di

Gara e conosciuta l'identità dell'unica Ditta - Società partecipante alla presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii.,

DICHIARANO

l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi.

Procedono quindi alla lettura degli elaborati contenuti nella "**Busta B – Offerta Tecnica**" prodotta dalla ditta partecipante, precisamente i "Criteri A", B, C, D, E", al fine di attribuire allo stesso il punteggio previsto in base ai criteri di valutazione contenuti nel disciplinare di gara, valutazione con punteggio di ogni singolo commissario di gara che, al termine delle operazioni, vengono riportati nelle tabelle di seguito riportate con la rideterminazione del coefficiente di valutazione ($0 > 1$).

I Commissari di gara procedono, *in ordine cronologico*, alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Società:

- Si riportano qui di seguito, *in via esemplificativa e non esaustiva*, le principali migliorie tecniche proposte rispetto alle previsioni progettuali, con particolare riferimento alle indicazioni e prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, relativamente agli elementi progettuali che contribuiscono alla determinazione del punteggio complessivo attribuibile all'offerta tecnica determinato sulla base del peso attribuito agli elementi individuati nel disciplinare di gara con i quali è stato frazionato il peso complessivo:

N Criterio A" Qualità architettonica del progetto, pregio di materiali e tecniche utilizzate e manutenibilità dell'opera

La copertura è stata proposta con tetto a falde inclinate e sollevata rispetto ai moduli dei loculi tale da consentire flusso luminoso e di ventilazione confortevole.

L'involucro esterno è stato arricchito dai portali a timpano

Viene proposto il carparo per i portali, la pietra di Cursi per le superfici di copertura; la pietra di trani/apricena di rivestimento complessiva dei volumi differenziandosi matericamente tra superfici levigate delle lapidi e le superfici bocciardate o fiammate/rullate per le restanti parti degli involucri.

- 1 Per le sistemazioni dell'area è previsto il mantenimento delle porzioni di pavimento esistente residuo, che saranno spazzolate e trattate con consolidante. Per le porzioni di superficie da rigenerare si prevede l'utilizzo di materiale dalle stesse caratteristiche materiche e dimensionali con opportuni inserti che disegnano gli attacchi tra esistente e nuovo.

Per gli spazi interni, previo strato di sbarramento alla risalita, si prevede l'adozione della pietra di Soletto levigata, con posa in opera a correre come l'esterno separata dallo stesso con inserti trattati da segnalazioni per categorie disabili.

Sono stati previsti inserti vetrati sui tetti, con supporti in metallo e vetri a spessori antieffrazione, atermici e con funzione di mitigazione delle escursioni termiche estive.

N Criterio B" Riduzione e/o rimozione dei disagi generati dall'esecuzione dei lavori

Per estumulare le salme (per consentire la demolizione delle *piramidi*) e tumulare i corpi in un altro luogo sino alla realizzazione dei loculi definitivi l'impresa offre degli **spazi di tumulazione (loculi) all'interno delle cappelle presenti nel cimitero in convenzione con la confraternita 'Maria Santissima Addolorata'**. Tale operazione non comporterà alcun costo per la Stazione Appaltante né per i parenti dei defunti da traslare.

Le operazioni di estumulazione saranno effettuate esclusivamente nella giornata di chiusura al pubblico del cimitero (lunedì);

- le operazioni saranno effettuate da personale specializzato e secondo quanto previsto dal Regolamento di Polizia Mortuaria vigente nel cimitero comunale di Trepuzzi (approvato con D.C.C. n. 12 del 15/03/2017); secondo un piano di lavoro, da concordare con il R.U.P.;

- 1 Nel periodo di permanenza delle salme nei loculi della cappella della confraternita Maria SS.ma Addolorata, l'impresa garantirà gratuitamente per la stazione appaltante e per i cittadini i seguenti servizi:

- a. Tumulazione in loculi con lastra di marmo;
- b. Realizzazione di cartelli con indicazione del nome del defunto, della data di nascita e di quella di morte;
- c. Iscrizione di eventuale epitaffio pre-esistente;
- d. Installazione e/o attivazione di luce votiva;
- e. Installazione di vaso portafiori.

Le salme dopo la realizzazione della prima porzione dei loculi, una volta agibili, verranno nuovamente traslate e tumulate nei nuovi loculi in via definitiva.

Durante l'esecuzione dei lavori saranno adottati i seguenti accorgimenti:

- 1) Le vie di accesso al cantiere e le arre circostanti ad esso, all'interno del cimitero, saranno tenute in ordine;
- 2) Il cantiere verrà perimetrato con apposita recinzione che non consentirà la visione all'interno dell'area;
- 3) I rumori saranno limitati, e il sollevamento delle polveri sarà limitato mediante la costante bagnatura con acqua del materiale sciolto e dai pannelli della recinzione;
- 4) Gli accessi all'area del cantiere verranno chiusi con lucchetti di sicurezza durante le ore in cui non saranno presenti operai;
- 5) Le lavorazioni più impattanti dal punto di vista dell'interferenza con il contesto saranno programmate ed eseguite nella giornata del lunedì stante la chiusura del cimitero;

N Criterio C" Implementazione delle opere per la funzionalità del cimitero

- Sostituzione della pavimentazione in cotto nei pressi dell'ingresso sud (prospiciente l'area oggetto dei lavori) ca. 75 mq con altra pavimentazione in mattonetti di cemento - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli elementi metallici presenti sul prospetto dell'ingresso adiacente all'area oggetto dei lavori;
- Manutenzione straordinaria degli elementi intonacati presenti sul prospetto dell'ingresso adiacente all'area oggetto dei lavori;
- 1** La scrivente intende realizzare in favore della stazione appaltante un nuovo ossario completamente interrato in calcestruzzo armato gettato in opera ed avrà le dimensioni interne di 2,5 m x 8 m per un'altezza di 2,5 m. La struttura verrà posizionata sotto il corridoio centrale della cappella, in corrispondenza del bordo posto sul lato nord-est.

N Criterio D" Contenimento dei consumi energetici e delle risorse naturali

- L'impresa offre un serbatoio idrico destinato a contenere l'acqua derivante dai processi di trattamento delle acque meteoriche comunali.
- Il serbatoio potrà essere riempito sia tramite il bocchettone esterno da autobotti con acqua di riuso, sia dall'impianto idrico del cimitero, mediante i collegamenti che verranno eseguiti dall'offerente.
- Il serbatoio, realizzato in polietilene, verrà fornito in opera assieme a tutte le componenti tali da renderlo perfettamente utilizzabile.
- 1** Inoltre, per il funzionamento del serbatoio, verranno fornite alla Stazione Appaltante n. 2 pompe di sollevamento immerse da collegarsi in parallelo per garantire la continuità del funzionamento in caso di danneggiamento di uno dei due meccanismi.
- L'impresa si impegna ad installare lampade votive del tipo elettroniche a LED (attacco E14) ad alta efficienza e basso consumo energetico, con una durata media di più di 12 anni, con un alto contrasto alla luce solare.

N Criterio E" Fornitura di attrezzature cimiteriali

- L'impresa fornirà le seguenti attrezzature:
- 1** N° 3 PILOZZE (Dimensioni: 55 x 34 x h 21 cm) in ceramica lucida, complete di supporto in marmo in pietra di apricena, rubinetteria in acciaio inox, allaccio alla rete idrica del cimitero.
- N° 5 CESTINI PORTA-RIFIUTI, in lamiera acciaio zincata;
- N° 3 PORTA INAFFLATOI/porta scope costituito da una struttura completamente in acciaio inox AISI
- N° 2 SCALE IN ALLUMINIO, 10 gradini+pedana, idonea all'uso nei cimiteri, con protezione laterale e frontale

Il Presidente della Commissione alle **ore 19:30** dichiara conclusa la presente seduta di gara riservata.

Il presente Verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara.

Campi Salentina, **19 Settembre 2019**

La Commissione Giudicatrice di Gara
 Responsabile/Centrale Unica di Committenza
 Presidente/Verbalizzante
 Dott. Arch. Vincenzo PALADINI

Arch. Alessandra NAPOLETANO

Commissari

Ing. Gianluigi RIZZO

Si riportano di seguito le valutazioni sull'offerta presentata dall'unico operatore economico partecipante in base ai sotto elencati Criteri:

Criterio		Descrizione	Punteggio massimo
A	Qualità architettonica del progetto, pregio di materiali e tecniche utilizzate e manutenibilità dell'opera	Saranno valutate positivamente le offerte che presentano soluzioni architettoniche di rilievo, in funzione dell'inserimento del fabbricato nel contesto cimiteriale, che garantiscano un utilizzo ecosostenibile di materiali locali e che permettano una riduzione delle spese di manutenzione	20
B	Riduzione e/o rimozione dei disagi generati dall'esecuzione dei lavori	Saranno valutate positivamente le offerte che presentano soluzioni efficaci a garanzia del rispetto dei fruitori del cimitero con particolare attenzione alla traslazione dei feretri presenti nei loculi da demolire.	25
C	Implementazione delle opere per la funzionalità del cimitero	Saranno valutate positivamente le offerte che presentino la realizzazione e/o esecuzione di opere complementari utili a migliorare la fruizione di tutti gli spazi cimiteriali.	20
D	Contenimento dei consumi energetici delle risorse naturali	Saranno valutate positivamente le offerte che presentino una riduzione dei consumi di energie da fonti non rinnovabili e/o una implementazioni dell'utilizzo di risorse rinnovabili e/o naturali.	5
E	Fornitura di attrezzature cimiteriali	Saranno valutate positivamente le proposte per migliorare l'efficienza dei servizi cimiteriali, incluse le attrezzature di uso comune.	5
TOTALE			75

CRITERI	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media Punteggio Attribuito
Sub – Criterio A “Qualità architettonica del progetto, pregio di materiali e tecniche utilizzate e manutenibilità dell'opera”	20	0,68	0,70	0,72	0,70 14
Sub – Criterio B “Riduzione e/o rimozione dei disagi generati dalla esecuzione dei lavori”	25	0,62	0,60	0,64	0,62 15,5
Sub – Criterio C “Implementazione delle opere per la funzionalità del cimitero”	20	0,58	0,56	0,60	0,58 11,6
Sub – Criterio D “Contenimento dei consumi energetici delle risorse naturali”	5	0,45	0,44	0,46	0,45 2,25
Sub – Criterio E “Fornitura di attrezzature cimiteriali”	5	0,54	0,52	0,50	0,52 2,6
				TOTALE	45,95