



# Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

## BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE COMMERCIALE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI ALL'INTERNO DEL PARCO GALLOTTA DA ADIBIRE A SERVIZIO DI BAR RISTORO E RELATIVE PERTINENZE

VERBALE n. 1 del 26/05/2022

Seduta pubblica

### Premesso:

- che con Determinazione n. 3 Reg. Gen. del 11/01/2022 è stata indetta procedura di gara mediante pubblicazione di un Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione commerciale dei locali di proprietà comunale ubicati all'interno del parco Gallotta da adibire a servizio bar-ristoro e relative pertinenze;
- che con la stessa determinazione sono state approvati gli schemi dei documenti di gara;
- che in data 07/02/2022 è stato pubblicato il Bando di Gara di cui al punto precedente (prot. n. 1973 del 07/02/2022), fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 08/04/2022;
- che con determinazione n. 239 Reg. Gen. del 31/03/2022 è stata disposta la proroga di 30 giorni dei termini per la presentazione delle offerte, fissando pertanto la nuova scadenza alle ore 12:00 del giorno 09/05/2022;

L'anno **duemilaventidue** (2022), il giorno **26** (ventiusei) del mese di **maggio**, alle ore 09:15 presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previa comunicazione dell'appuntamento odierno tramite Avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Trepuzzi, si è riunito il Seggio di Gara per la procedura in oggetto costituito dal sottoscritto ing. Giancarlo Florio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e segretario verbalizzante, e dal geom. Marcello Taurino e dalla dott.ssa Lucia Mancino, già dipendenti dell'Ente e in qualità di testimoni, per procedere all'avvio delle operazioni di gara.

Risulta presente la sig.ra Perlangeli Monika in qualità di soggetto partecipante alla procedura in oggetto.

Il SdG procede alla verifica delle offerte pervenute entro i termini fissati, dando atto che risultano pervenute le offerte da parte dei seguenti soggetti:

n.	PROT.	DATA	MITTENTE	NOTE
1	6365/2022	09/05/2022	Perlangeli Monika	La busta è stata recapitata all'ufficio protocollo in data 09/05/2022 ma per ragioni amministrative è stata protocollata in data 10/05/2022

Il SdG, verificata l'integrità del plico ricevuto contenente l'offerte, procede alla sua apertura e alla verifica del contenuto; all'interno del plico, così come previsto dal bando di gara, sono contenute n. 3 buste denominate Busta A "Documentazione amministrativa", Busta B "Documentazione tecnico-gestionale" e Busta C "Offerta economica"; le buste risultano tutte perfettamente chiuse e sigillate.

Il SdG procede così all'apertura della Busta A per prendere visione del contenuto. Si rileva che la documentazione amministrativa presente nella scheda è carente sotto il profilo documentale, nello specifico si rileva la mancanza dei seguenti elementi:

- pur essendo presente documentazione di un istituto bancario, la stessa non è ritenuta idonea all'attestazione del possesso di "Adeguata referenza bancaria" così come richiesto al punto 15.1 del Bando;
- non è chiara la forma con la quale il soggetto ha inteso partecipare alla procedura di gara;
- dichiarazione espressa del possesso dei requisiti di cui all'art. 7 del Bando di gara così come elencati nel modello di istanza di partecipazione.

Per quanto sopra, a norma ed in analogia con quanto fissato al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, si ritiene necessario attivare il soccorso istruttorio per consentire al soggetto partecipante di produrre la documentazione integrativa richiesta, fissando il termine di giorni 5 (cinque) dalla comunicazione da far pervenire alla ditta, con la precisa prescrizione che in caso di mancato riscontro a quanto richiesto



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE**


costituirà motivazione di esclusione dalla procedura di gara.

Per tutto quanto sopra la seduta odierna è aggiornata a successiva data.

La seduta si chiude alle ore 10:00.

Trepuzzi, 26 maggio 2022

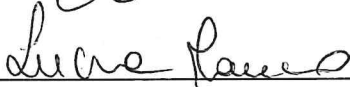
ing. Giancarlo FLORIO

  
\_\_\_\_\_

geom. Marcello TAURINO

  
\_\_\_\_\_

dott.ssa Lucia MANCINO

  
\_\_\_\_\_

