



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### VERBALE DI SOMMA URGENZA

Comma 1, art. 140, D.lgs. 31 marzo 2023, n.36

**Oggetto: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura dell'immobile destinato a piscina comunale.**

\*\*\*\*\*

#### PREMESSO che

- il Comune di Trepuzzi è titolare dell'immobile sito in contrada Vittorio sulla S.P. 296 costituito da un fabbricato, realizzato nel 2000, destinato a piscina comunale e da un'ampia pertinenza scoperta opportunamente delimitata;
- l'immobile sopra citato è stato affidato in concessione per la gestione dell'impianto sportivo di cui trattasi;
- La destinazione d'uso dell'immobile, unico per le sue caratteristiche all'interno del comune di Trepuzzi, è da ritenersi di pubblica utilità;
- il soggetto gestore allertava per le vie brevi lo scrivente dell'improvviso crollo di parte del tetto in legno di copertura della struttura in argomento.
- che da una prima ricognizione, avvenuta in data 28/07/2023 si è potuto stabilire il verificarsi, a monte dell'evento di danno, di un cedimento strutturale della trave maestra posta centralmente alla copertura che ha peraltro comportato il trascinarsi e il crollo delle due campate a essa connesse;
- che i restanti elementi costitutivi della struttura, non ancora ceduti, sono legati alla parte crollata per mezzo del pacchetto di isolamento e impermeabilizzazione posto all'estradosso;
- che anche le altre travi presentano inequivocabili e preoccupanti segni di cedimento tali da comportare una ragionevole previsione dell'imminente verificarsi di un ulteriore evento di danno e di pericolo idoneo a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- che è stato accertato in tale data lo stato di urgenza è motivato dalla salvaguardia della sicurezza strutturale dell'immobile il cui venir meno può determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità messa a rischio dalla porzione di copertura crollata e ancora collegata al resto della struttura e dal plausibile cedimento delle ulteriori travi portanti sopra menzionate.

**VISTO** che le circostanze di somma urgenza sopra descritte non consentono alcun indugio per cui, ai sensi del comma 1, art. 140, D.lgs. 36/2023, si può disporre l'immediata esecuzione dei lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità entro il limite di 500.000,00 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio.

**VISTO** che ai sensi del comma 2, l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza può essere affidata in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**VISTO** che l'importo dei lavori generali per il ripristino dello stato dei luoghi ante crollo è composto dai seguenti interventi:

- INTERVENTO 1: messa in sicurezza tramite la rimozione degli elementi crollati e dell'intero manto di copertura dell'impianto, nonché f.p.o di impalcatura necessaria per la sicurezza degli operatori;
- INTERVENTO 2: rinforzo degli elementi lignei portanti tramite la f.p.o. di esoscheletri in acciaio e ricostruzione del manto di copertura e degli impianti termici ed elettrici danneggiati.

**CONSIDERATO** che la ditta Edil Restauro Srl incaricata il giorno 28/07/2023 per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto come di seguito esplicitati, afferenti l'intervento 1:

- Rimozione e smaltimento d'urgenza del materiale crollato
- Fornitura e montaggio di ponteggio
- Rimozione e trasporto in discarica del manto di copertura composto da guaina ardesiata, perline, pannello fenolico, materassino;
- Oneri per la sicurezza

ha già eseguito parte dei lavori in oggetto

**CONSIDERATO** che ai sensi del comma 3 del codice, il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario;

**VISTA** la disponibilità manifestata dalla ditta Edil Restauro srl a proseguire con solerzia i lavori in argomento, relativamente all'INTERVENTO 1, consensualmente quantificato in euro 178.000,00 compresa IVA;

**PRESO ATTO** che l'importo dell'intervento 2 di manutenzione straordinaria ammonta a complessivi € 650.000,00 compresa IVA e somme a disposizione della stazione appaltante;

**CONSIDERATO** congruo dallo scrivente l'importo stimato dai convenuti per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici necessari per la messa in sicurezza della copertura dell'immobile destinato a piscina comunale.

**DATO ATTO** che la somma complessivamente quantificata relativamente all'intervento in € 178.064,00 IVA inclusa non eccede il limite di 500.000 euro così come disposto ai sensi del succitato art. 140, D.lgs. 36/2023;

**VERIFICATO** che le contingenze di urgenza impongono di intervenire con la massima tempestività per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

**DATO ATTO** che, ai sensi del comma 5, art. 140, D.lgs. 36/2023, qualora i servizi e/o i lavori ordinati per motivi di somma urgenza sopra richiamati, non ottengano l'approvazione del competente organo dell'amministrazione, la relativa esecuzione è sospesa immediatamente e si procede, previa messa in sicurezza del cantiere nel caso dei lavori, alla sospensione della prestazione e alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata.

Tutto ciò premesso, il giorno 11 del mese di agosto dell'anno 2023 presso l'ufficio tecnico del comune di Trepuzzi sono presenti:





## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

- ing. PERRONE Danilo, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio nonché responsabile unico del Procedimento e Direttore dei Lavori;
- geom. CAPONE Heros Vito, tecnico ausiliario del Settore Lavori Pubblici e Programmazione, incaricato della Direzione operativa e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- sig. COCCILO Luigi Giuseppe in qualità di Legale rappresentante della ditta esecutrice Edil Restauro Srl;

Pertanto con il presente verbale il sottoscritto ing. PERRONE Danilo in qualità di Responsabile del settore LL.PP. e patrimonio del comune di Trepuzzi

### CONFERMA

la somma urgenza ai sensi del comma 1, art. 140 del codice dei contratti pubblici e contestualmente

### DISPONE

l'esecuzione dei lavori sopra descritti necessari alla **messa in sicurezza della copertura dell'immobile destinato a piscina comunale.**

In qualità di RUP si obbliga, ai sensi del comma 4, art. 140, D.lgs. 36/2023, di compilare entro dieci giorni dal presente ordine di esecuzione dei servizi e dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e di trasmetterla, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvederà alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione dichiarazione giurata.

Si precisa che, ai sensi del comma 5, qualora quanto ordinato per motivi di somma urgenza con il presente verbale, non ottenga l'approvazione del competente organo dell'amministrazione, la relativa esecuzione è sospesa immediatamente e si procede, previa messa in sicurezza del cantiere, alla sospensione della prestazione e alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata.

Il sottoscritto sig. Luigi Giuseppe COCCILO, nella propria qualità di Legale rappresentante della ditta esecutrice Edil Restauro Srl

### DICHIARA

di accettare così come a tutti gli effetti di Legge accettano senza riserva alcuna l'affidamento dei lavori e dei servizi tecnici per la messa in sicurezza della copertura dell'immobile destinato a piscina comunale.

Il presente verbale si chiude alle ore 13:00 del 11/08/2023 e viene accettato con la sottoscrizione come segue.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
**Ing. Danilo PERRONE**



**EDIL RESTAURO SRL**  
Via Gonella s.r.l.c.  
73018 Squinzano (LE)  
E.IVA 02994450753

