



COMUNE DI TREPUIZZI
PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N°68
Del 05/02/2018

SETTORE URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 32 DEL 05/02/2018

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PISCINA COMUNALE
DI TREPUIZZI CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED
ANNESSE OPERE EDILI A CARICO DEL
CONCESSIONARIO, INCLUSA LA PROGETTAZIONE
ESECUTIVA – NUOVA PROCEDURA DI GARA – CUP
C64H16003290004 – DETERMINA A CONTRARRE E
IMPEGNO SPESE PER PUBBLICAZIONE GARA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTO il decreto del Sindaco n. 5/2018 del 19/01/2018 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Urbanistica e Igiene Urbana e, ad interim, del Settore LL.PP e Programmazione, fino al 31/12/2018, ai sensi del co. 1 dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di G.C. n. 10 del 07/11/2016 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici con annesse opere edili della piscina comunale sita in località "Vittorio", necessari per il suo ripristino funzionale, redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, con annesso quadro economico pari complessivamente a € 500.000,00;
- che nella stessa Deliberazione di G.C. si dava atto che il progetto definitivo sarebbe stato presentato per la richiesta di contributi destinati al totale abbattimento della quota interessi sui mutui per il finanziamento di progetti di impiantistica sportiva comunale;
- che con Deliberazione di G.C. n. 54 del 14/03/2017 è stato dato mandato al Responsabile dei servizi tecnici di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di cui al punto precedente;
- che con Deliberazione di G.C. n. 131 del 29/06/2017 è stato dato mandato ai servizi tecnici comunali di avviare la procedura per l'affidamento della gestione della piscina comunale.
- che con Determinazione Dirigenziale n. 328 del 27/04/2017 è stato assunto un mutuo passivo di € 500.000,00 con l'Istituto per il Credito Sportivo, della durata di 30 anni, al fine di coprire le spese di manutenzione straordinaria necessarie al ripristino della funzionalità dell'impianto di piscina.
- che con Deliberazione di G.C. n. 187 del 15/09/2017 è stata approvata la Relazione Tecnica per la quantificazione del valore della concessione ed è stato preso atto delle modalità di affidamento in concessione della piscina comunale, predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale;
- che con determinazione a contrarre n. 806 del 19/09/2017 è stato avviato il procedimento per l'affidamento a terzi in concessione della piscina comunale sita in località Vittorio, con interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici ed annesse opere edili a carico del concessionario, inclusa la progettazione esecutiva, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni (di seguito definito Codice) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al comma 2 dell'art. 95 dello stesso Codice, con offerta al rialzo sul canone annuale di concessione fissato in € 10.000,00, dando atto che, per disposizioni normative, la procedura di gara sarebbe stata espletata dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) istituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento;
- Che in data 17/10/2017, prot. n. 1098 dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, la CUC ha pubblicato il Bando di Gara per l'affidamento in concessione di cui sopra;
- che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato in 35 giorni, non è stata presentata nessuna offerta e pertanto, con verbale di seduta del 22/12/2017, la Commissione Giudicatrice di Gara ha dichiarato deserta la suddetta procedura di gara;

CONSIDERATO:

- che con deliberazione di G.C. n. 10 del 30/1/2018 è stata espressa volontà di procedere

ad una nuova procedura di gara, portando il tempo di durata della concessione a 20 anni;

- che, in base a quanto sopra, è volontà dell'Amministrazione Comunale avviare una nuova procedura di gara per l'affidamento in concessione della piscina comunale sita in località "Vittorio" con interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici ed annesso opere edili, inclusa la progettazione esecutiva, a carico del concessionario e finanziati dal Comune di Trepuzzi, per le opere previste nel progetto definitivo approvato, attraverso il mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo, per un periodo di 20 anni, con un canone annuo minimo di € 10.000,00;

CONSIDERATO ANCORA che con verbale del 27/07/2017 è stato verificato il progetto definitivo da allegare alla procedura di gara in oggetto;

VISTO che, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito definito Codice), trattasi di appalto misto, di concessione di servizi e di lavori, in unico lotto.

RITENUTO che, sempre ai sensi dell'art. 28 del Codice, l'oggetto del contratto è "non separabile" e la concessione di servizi relativa all'affidamento della gestione dell'impianto natatorio, pur essendo inferiore come peso economico, è funzionalmente prevalente.

CONSIDERATO:

- che, per quanto sopra, la disciplina da applicare alla procedura di gara in oggetto è quella relativa alla Parte III del Codice;
- che, ai sensi del co. 2 dell'art. 164 del Codice, per le procedure di aggiudicazione degli appalti di concessione di servizi si applicano per quanto possibile le disposizioni della Parte I e della Parte II dello stesso Codice;
- che, ai sensi dell'art. 167 del Codice, il valore della concessione è stato stimato in € 200.000,00, pari ad un canone minimo annuale di € 10.000,00 per una durata di 20 anni, così come da Relazione del sottoscritto in atti;
- che l'importo per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici ed annesso opere edili, inclusa la progettazione esecutiva, da riconoscere al concessionario, come da quadro economico del progetto definitivo, è pari a € 407.035,46 oltre IVA , così ripartito:

Descrizione	Importo
Lavori	€ 393.535,46
Oneri per la sicurezza	€ 4.500,00
Oneri per la progettazione esecutiva	€ 9.600,00
TOTALE	€ 407.635,46

- che, per quanto sopra, l'importo complessivo della gara è dato dalla somma del valore della concessione e del valore dei lavori a carico del concessionario, cioè pari complessivamente a € **607.635,46** oltre IVA ;

- che, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 59 del Codice, è possibile procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori necessari al ripristino della funzionalità dell'impianto di piscina.

DATO ATTO:

- che l'affidamento in concessione della piscina comunale sita in località "Vittorio" con interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici ed annesso opere edili a carico del concessionario, avverrà con procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del Codice, e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al comma 2 dell'art. 95 dello stesso Codice, con offerta economica a rialzo sul canone annuale di concessione fissato in € 10.000,00;

- che la durata della concessione è fissata in 20 anni;
- che, ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, per i Comuni non capoluogo di provincia, per l'espletamento della procedura di gara in oggetto occorre fare ricorso alla Centrale Unica di Committenza (di seguito C.U.C.) istituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento;
- che con Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni del Nord Salento n. 15 del 18/12/2014, è stato approvato il Regolamento per il funzionamento dell C.U.C. in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento di cui fa parte il Comune di Trepuzzi;
- che secondo quanto previsto dall'art. 3 del suddetto Regolamento, l'affidamento alla C.U.C. delle procedure di aggiudicazione dei contratti ha luogo mediante invio, da parte del singolo Comune della determina a contrarre di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- che l'intervento è inserito nel programma triennale delle OO.PP. adottato con deliberazione di G.C. n. 4 del 22/01/2018;
- che saranno riconosciuti al Concessionario le somme relative agli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici ed annesse opere edili, inclusa la progettazione esecutiva, pari a € 407.035,46 oltre IVA, come da quadro economico del progetto definitivo approvato, mentre la somma di € 92.364,54 resterà nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale come somme a disposizione.

VISTO che in base a quanto fissato dal all'art. 73 del Codice e del D.M. 2/12/2016 ai sensi, in base all'importo dell'appalto, è necessario procedere alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) e su 2 quotidiani di cui uno a tiratura nazionale ed uno locale;

VISTO che, sulla base delle precedenti esperienze positive, è stato richiesto preventivo alla ditta P.A. Inforservice Srl per la pubblicazione del bando di gara e che la stessa con propria nota acquisita al prot. n. 1974 del 2/2/2018 ha offerto di farsi carico delle pubblicazioni a fronte di una somma di € 1.000,00 oltre IVA;

DATO ATTO che la pubblicazione dell'estratto di gara sulla GURI è a carico del Comune e che tale spesa è pari a € 404,85 oltre IVA;

VISTO che ai sensi della Deliberazione dell'ANAC n. 1377 del 21/12/2016, la Stazione Appaltante è tenuta a versare il contributo a favore della stessa nella misura di € 375,00;

VISTO l'Avviso di indizione Gara, il modello di domanda (Modello 1), il modello di dichiarazione sull'insussistenza di cause di esclusione (Modello 1-A), la lettera di invito (Modello 1-B), il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, il modello di Offerta economica (Modello 2), allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO che le modalità di partecipazione alla procedura in oggetto e di selezione del soggetto affidatario sono contenute nell'Avviso di indizione Gara, nella lettera di invito e nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale allegati alla presente determinazione.

RITENUTO, per quanto sopra, di dover imputare le seguenti somma sull'impegno 591/2017 del cap. 3535 del corrente bilancio provvisorio, gestione residui 2017:

- € 404,85 oltre IVA al 22% pari a € 89,07 per un importo complessivo di € 493,92 in favore dell'Istituto Poligrafico Zecca dello Stato, P.IVA IT00399810589, CF 00399810589, per la pubblicazione del bando di gara sulla GURI;
- € 1.000,00 oltre IVA al 22% pari a € 222,00 per un importo complessivo di € 1.222,00 P.A. Inforservice Srl, con sede in viale XXIV Maggio 124, Galatone (LE), per il supporto alla pubblicazione del bando di gara e la pubblicazione sui quotidiani;
- € 375,00 per il versamento del contributo di gara in favore dell'A.N.A.C., da effettuarsi all'emissione del bollettino MAV quadrimestrale da parte dell'A.V.C.P.

Servizio Riscossione;

VISTO:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il Regolamento comunale di Contabilità;
- La Legge Regionale 11/05/2001 n. 13;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. n. 207/2010;
- la deliberazione del C.C. n. 22 del 24/04/2017 con la quale è stato il bilancio pluriennale per il periodo 2017-2019;
- il Decreto del 29/11/2017 del Ministero dell'Interno con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio per gli Enti Locali fino al 28/2/2018;
- l'art. 163 del D.Lgs 267/2000 relativamente all'esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- Il quadro economico del progetto definitivo approvato con deliberazione di G.C. n. 10 del 07/11/2016;
- Il cap. 3535 "Realizzazione interventi straordinari impiantistica sportiva" del bilancio economico-finanziario in esercizio provvisorio;
- L'art. 107, comma 3, lett. d) del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- Il CUP C64H16003290004 assegnato
- che sono stati acquisiti i seguenti Codici Identificativi Gara:
 - CIG 737500704F per la concessione della piscina comunale inclusi i lavori di manutenzione straordinaria e la progettazione esecutiva
 - CIG Z1222095C8 per la pubblicazione della gara sulla GURI
 - CIG ZA12209616 per la pubblicazione della gara sui quotidiani

DETERMINA

Per tutto quanto riportato in narrativa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

- 1) Di avviare il procedimento di affidamento in concessione della piscina comunale sita in località "Vittorio" con interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici ed annesse opere edili a carico del concessionario, inclusa la progettazione esecutiva, per un importo di € 407.035,46 oltre IVA, mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del Codice e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al comma 2 dell'art. 95 dello stesso Codice, con offerta economica a rialzo sul canone annuale di concessione fissato in € 10.000,00;
- 2) Di dare atto che la concessione avrà durata di 20 anni, non prorogabile;
- 3) Di dare atto che, trattandosi di appalto misto ai sensi dell'art. 28 del Codice, l'importo complessivo della procedura di gara, pari a € 607.635,46 oltre IVA, è stato determinato dalla somma degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici ed annesse opere edili a carico del concessionario, inclusa la progettazione esecutiva (importo di € 407.035,46 oltre IVA) e dal valore stimato della concessione (importo complessivo di € 200.000,00 oltre IVA);
- 4) Di dare atto che le somme necessarie ai lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici ed annesse opere edili, nella misura definita nel progetto definitivo approvato con deliberazione di G.C. n. 210 del 02/11/2016 e allegato alla procedura di gara, pari a € 407.035,46 oltre IVA, sono coperti dall'Amministrazione Comunale attraverso un mutuo già contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo, disponibili sul cap. 3535 "Realizzazione di interventi straordinari impiantistica sportiva" del bilancio in esercizio provvisorio, gestione residui 2017;
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016, la procedura di gara sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) istituita presso l'Unione dei

Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni del Nord Salento n. 15 del 18/12/2014;

6) Di approvare l'Avviso di indizione Gara, il modello di domanda (Modello 1), il modello di dichiarazione sull'insussistenza di cause di esclusione (Modello 1-A), il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, la Lettera di invito, il modello di Offerta economica (Modello 2), da trasmettere alla C.U.C., allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

7) Di dare atto che le modalità di partecipazione alla procedura di gara e di selezione del soggetto affidatario sono contenute nell'Avviso di Indizione Gara, nella Lettera di Invito e nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale di cui al punto precedente;

8) Di sub-impegnare la somma di € 375,00 sui fondi del Cap. 3535, impegno n. 591/2017, del bilancio provvisorio, gestione residui 2017, per il versamento del contributo di gara in favore dell'A.N.A.C., da effettuarsi all'emissione del bollettino MAV quadrimestrale da parte dell'A.V.C.P. Servizio Riscossione;

9) Di sub-impegnare la somma di € 493,92,00 sui fondi del Cap. 3535, impegno n. 591/2017, del bilancio provvisorio, gestione residui 2017, per la pubblicazione della gara d'appalto sui quotidiani in favore della P.A. Inforservice Srl, con sede in viale XXIV Maggio 124, Galatone (LE), P.IVA 04698520758;

10) Di sub-impegnare la somma di € 1.220,00 sui fondi del Cap. 3535, impegno n. 591/2017, del bilancio provvisorio, gestione residui 2017, per il pagamento della pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I. in favore dell'Istituto poligrafico - Zecca dello Stato;

11) Di dare atto che sono stati assegnati i seguenti Codici Identificativi Gara:

- CIG 737500704F per la concessione della piscina comunale inclusi i lavori di manutenzione straordinaria e la progettazione esecutiva
- CIG Z1222095C8 per la pubblicazione della gara sulla GURI
- CIG ZA12209616 per la pubblicazione della gara sui quotidiani

12) Di dare atto che al presente procedimento è stato assegnato il seguente codice CUP C64H16003290004;

13) Di dare atto che, per l'attuazione delle procedure finalizzate all'appalto ed esecuzione del contratto, il responsabile del procedimento è il sottoscritto ing. Giancarlo Florio;

14) Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario e alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) istituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, per gli adempimenti di competenza.

Il presente provvedimento, comportando l'assunzione di impegno di spesa, è trasmesso al responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Per l'istruttoria del procedimento
Il Responsabile

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Ing. Giancarlo FLORIO

Visto: ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Impegni di Spesa						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.
2017	3535		Pubblicazione su GURI nuova gara piscina	493,92	591	4
2017	3535		Pubblicazione su quotidiani nuova gara piscina	1222,00	591	5
2017	3535		Contributo ANAC nuova gara piscina	375,00	591	6

Trepuzzi, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 251 il 12/02/2018 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 12/02/2018

F.to IL MESSO COMUNALE
Francesco Giordano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Francesco Giordano