



# UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**



## COMUNE DI TREPUIZZI

(Provincia di Lecce)

73019 - Corso Giuseppe Garibaldi n. 10

**Settore Urbanistica, Lavori Pubblici e Ambiente**

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA RETE STRADALE DEL COMUNE DI TREPUIZZI – LOTTO A “VIABILITA’ PRINCIPALE” & LOTTO B “CENTRO STORICO”**

**CUP: C65F18000040004 - CIG Lotto A: 75619953AF - CIG Lotto B: 7562004B1A**

**AMMINISTRAZION E AGGIUDICATRICE :** *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell’art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all’Unione dei Comuni del Nord Salento)

**STAZIONE APPALTANTE:** *Comune di Trepuzzi*

**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI** € 1.650.000,00

**TIPO DI PROCEDURA:** *Procedura Aperta*

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** *Offerta economicamente più vantaggiosa*

### VERBALE DI GARA n° 3

#### *Seduta riservata*

L’anno 2018 (duemila diciotto) il mese di **Settembre** (09) il giorno **11** (undici) alle ore **16,50** è riunito, presso la sede dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, composta dal **Presidente Arch. Vincenzo PALADINI**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, **Commissari Arch. Alessandra Napoletano**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino, **Ing. Gianluigi Rizzo**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Guagnano, **Segretario/verbalizzante Geom. Anna Maria BIANCO**.

#### **PREMESSO**

- Che con **Deliberazioni di Giunta Comunale del Comune di Trepuzzi n.57/2018 e n. 138/2018** si è provveduto ad approvare i Progetti definitivi-esecutivi degli interventi di “Ristrutturazione della viabilità comunale suddivisi in Lotto A “Viabilità principale” e in Lotto B “Centro storico”, dell’ammontare complessivo di € 1.650.000,00;
- Che con **Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 235/2018 del 13.07.2018 del R.G. n. 591** il Responsabile del Settore ha emanato **Determina a Contrarre** per l’affidamento dei lavori per i lavori di “Ristrutturazione della viabilità comunale suddivisi in Lotto A “Viabilità principale” e in Lotto B “Centro storico” – CIG: LOTTO A: 75619953AF – CIG: LOTTO B: 7562004B1A con aggiudicazione con il criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con nota, tramite pec del 17.07.2018, acquisita al protocollo dell’Unione dei Comuni, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Trepuzzi, **ing. FLORIO Giancarlo**, in qualità di R.U.P. della suddetta procedura, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l’affidamento dei lavori di “Ristrutturazione della viabilità comunale suddivisi in Lotto A “Viabilità principale” e in Lotto B “Centro storico”;

- Che l'**Arch. Vincenzo Paladini** in qualità di Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, in data 27.07.2018 prot. 614 - Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara e relativi allegati della procedura per l'affidamento dell'appalto de quo;

#### PRESO ATTO:

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 Disposizioni transitorie e di coordinamento non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno **17/08/2018**, così come previsto dal Bando di gara, sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi da parte degli operatori economici interessati alla presente procedura;
- Che in data 22 agosto c.a., si è riunito il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 1 del 22/08/2018** dal quale risulta che dopo la verifica dell'integrità dei plichi presentati da parte dei n° 4 (quattro) operatori economici interessati e partecipanti si è poi proceduto all'apertura della Busta "A" onde verificarne il contenuto nel rispetto delle prescrizioni del Disciplinare di gara constatando che la documentazione presentata dalle sotto elencate ditte risultava carente di alcuni documenti e precisamente:

N.	DITTA	Indirizzo Pec	Documentazione Amministrativa
1	<b>MODOMECECOAMBIENTE SRL</b>	<a href="mailto:pec@pec.modomececoambiente.com">pec@pec.modomececoambiente.com</a>	Istanza di partecipazione non firmata in tutte le pagine e mancanza del Bollo da € 16,00
2	<b>GEOAMBIENTE SRL (ditta avvalente) e CONSORZIO STABILE AGORAA S.c.a.r.l. (ditta ausiliaria)</b>	<a href="mailto:geomambientesrl@eastpec.it">geomambientesrl@eastpec.it</a>	PASSOE da regolarizzare in quanto su quello prodotto dalla ditta AVVALENTE non risulta la denominazione della ditta AUSILIARIA, e mancanza del Bollo da € 16,00 sulle due istanze di partecipazione

- Che pertanto i componenti del Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., hanno deciso di procedere con l'istituto del **"soccorso istruttorio"**, stabilendo di concedere cinque giorni (5 gg), all'operatore economico interessato, per effettuare l'integrazione di cui la documentazione presentata risulta carente e precisamente entro e non oltre il **27 agosto c.a. ore 12:00**;
- Che il **Responsabile della C.U.C.** dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, **Arch. Vincenzo Paladini**, con apposita nota, tramite pec, ha richiesto alle Ditte sopraindicate, interessate dal soccorso istruttorio, l'integrazione dei documenti di cui risultava carente la documentazione amministrativa prodotta e nel termine di scadenza indicato, l'operatore economico interessato ha provveduto a trasmettere l'integrazione documentale richiesta;
- Che in data 28 agosto c.a., si è riunito il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 2 del 28/08/2018** dal quale risulta che dopo la verifica della documentazione integrativa trasmessa (di cui all'istituto del soccorso istruttorio) dalla Società **MODOMECECOAMBIENTE srl da Massafra**, e dalla la Società **GEOAMBIENTE srl (ditta Avvalente) da Cavallino**, congiuntamente con il **CONSORZIO STABILE AGORAA S.C.a r.l. (ditta Ausiliaria) da Acireale**, interessate, ha **sciolto le riserve**, procedendo quindi ad ammettere tutti gli operatori economici partecipanti (n. 4 Ditte) alla fase successiva di gara demandando alla Commissione Giudicatrice di Gara la valutazione delle Offerte Tecniche, con l'attribuzione dei relativi punteggi per ogni singolo criterio;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e smi (oltre Linee Guida A.N.A.C.) "Disposizioni transitorie e di coordinamento" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, la Commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate;
- Che il **Responsabile della C.U.C.** con nota, in data 22.08.2018 avendo accertato la carenza di funzionari del Comune interessato all'appalto, ha inoltrato formale richiesta a tutti i Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, per la disponibilità a partecipare quale componenti della Commissione giudicatrice per l'affidamento di che trattasi;
- Che sono pervenute due note, da parte dei Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni del Nord Salento, relative la propria disponibilità per l'incarico/nomina quale componenti della Commissione Giudicatrice di Gara dell'appalto de quo e precisamente:
  - ⚡ **Arch. Alessandra Napoletano** – *Responsabile Settore Tecnico del Comune di Salice Salentina*;
  - ⚡ **Ing. Gianluigi RIZZO** – *Responsabile Settore Tecnico del Comune di Guagnano*;



- Che l'Arch. *Vincenzo Paladini* in qualità di *Responsabile del Settore Tecnico - C.U.C.* ha emanato **Determinazione n. 17 del 06.09.2018 Reg. Gen. n. 59/2018** avente per oggetto: *Nomina della Commissione Giudicatrice per la Procedura di Gara relativa all'Affidamento dei lavori di Ristrutturazione della viabilità comunale suddivisi in lotto A "Viabilità principale" e in Lotto B " Centro storico" – CIG: Lotto A: 75619953AF – CIG. Lotto B: 7562004B1A;*
- Che il Presidente della presente Commissione di Gara ha convocato i commissari componenti per l'odierna seduta riservata al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti;

### TUTTO CIO' PREMESSO

I sopra indicati componenti della Commissione, *Arch. Vincenzo Paladini (Comm. 1), Arch. Alessandra Napoletano (Comm.2), Ing. Gianluigi Rizzo (Comm. 3)* preso atto dei *Verbali di Gara n. 1 del 22.08.2018 e n° 2 del 28.08.2018* redatti dal Seggio di Gara e conosciuta l'identità delle quattro (n. 4) Ditte/Società partecipanti alla presente procedura di gara, *ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii.,*

### DICHIARANO

*l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi.*

Procedono quindi all'attenta lettura degli elaborati contenuti nella **"Busta 2 – Offerta Tecnica"** prodotta dalle ditte concorrenti, precisamente il **"Sub-Criterio A1"**, al fine di attribuire allo stesso il punteggio previsto in base ai criteri di valutazione contenuti nel disciplinare di gara, valutazione con punteggio di ogni singolo commissario di gara che, al termine delle operazioni, vengono riportati nelle tabelle di seguito riportate con la rideterminazione del coefficiente di valutazione ( $0 > 1$ ).

I Commissari di gara quindi procedono, *in ordine cronologico*, alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti e precisamente:

*Si riportano qui di seguito, in via esemplificativa e non esaustiva, le principali migliorie tecniche proposte rispetto alle previsioni progettuali, con particolare riferimento alle indicazioni e prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, relativamente agli elementi progettuali che contribuiscono alla determinazione del punteggio complessivo attribuibile all'offerta tecnica determinato sulla base del peso attribuito agli elementi individuati nel disciplinare di gara con i quali è stato frazionato il peso complessivo*



N	<p align="center"><b>Sub - Criterio A1</b>  <b>"MIGLIORAMENTI DELLE OPERE PROGETTATE, FINALIZZATI AD UNA MIGLIORE FUNZIONALITÀ E MANUTENIBILITÀ DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO"</b></p>
1	<p><b><u>MODOMECCO ECOAMBIENTE SRL</u> – S.S. 7 Appia km 637,100 dx MASSAFRA (TA) propone:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- utilizzo di calcestruzzo strutturale auto-compattante a grana fine, con classe di resistenza C35/45 e classe di esposizione ambientale XC1 e XC2 per la formazione dell'anello raggiungi quota per i manufatti che saranno oggetto di messa in quota;</li> <li>2- aumento dello spessore del tappetino di usura 1 cm con lo scopo di rendere lo stesso più resistente nel tempo nei confronti delle sollecitazioni trasmesse dal passaggio e dalla sosta dei veicoli;</li> <li>3- aumento di 3cm dello spessore dello strato di collegamento (binder) con lo scopo di trasferire meglio le sollecitazioni trasmesse dai veicoli alla fondazione stradale;</li> <li>4- aumento dello spessore dello strato di fondazione stradale soggetto a fresatura di 3cm allo scopo di rendere possibile l'installazione del binder senza modificare la sagoma della sezione stradale;</li> <li>5- installazione di un geocomposito, costituito da una geogriglia ed un geotessuto in materiali polimerici, tra binder e tappetino di usura con lo scopo di trasferire le sollecitazioni trasmesse dai veicoli su superfici più estese smorzando tra l'altro gli sforzi di taglio;</li> <li>6- Installazione di un cuscinetto in materiale composito da installarsi sui manufatti metallici quali chiusini e caditoie, tra telaio e coperchio, con lo scopo di smorzare le sollecitazioni ed aumentarne la durabilità;</li> <li>7- Realizzazione di attraversamenti pedonali con vernice bi componente plastica colata a freddo permanente; Realizzazione di segnaletica orizzontale con vernice plastica termo spruzzata per la delimitazione degli stalli, dei divieti di sosta, dei posteggi riservati ai diversamente abili;</li> </ol>
2	<p><b><u>MELLO S.R.L.</u> – Via Preti ai Campi - Lequile propone:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 – risagoma con tout-venant bitumato;</li> <li>2 – posa di una geogriglia di rinforzo sulla fondazione stradale;</li> <li>3 – aumento dello spessore del tappetino da 3 a 4 cm;</li> <li>4 – miglioramento della durabilità delle caditoie e dei chiusini ( sistema anti-rottura);</li> <li>5 – miglioramento della durabilità delle caditoie e dei chiusini ( sistema anti-rumore);</li> <li>6 – accorgimenti per la posa in opera di chiusini e caditoie;</li> <li>7 – manutenzione straordinaria su pozzetti e caditoie della rete stradale esistente e verifica condotte;</li> </ol>

- 8 – utilizzo di malta fibro-rinforzata additivata per i giunti delle pavimentazioni in pietra;
- 9 – assistenza in cantiere da parte di archeologo;
- 10 – fornitura di n.5 chiusini in ghisa;
- 11 – sostituzione di n. 20 chiusini caditoie,
- 12 – rilievo fotografico iniziale;
- 13 – polizza assicurativa per danni da scavo.

**I.P.C. S.R.L. - Via san Martino n. 20- Veglie propone:**

- 3
- 1 - realizzazione in corrispondenza dell'intersezione tra SS.16, la via sant'Angelo e la via Kennedy, di una rotatoria, al fine di migliorare la funzionalità del medesimo incrocio con relativa segnaletica verticale e orizzontale, con inserimento di "occhi di gatto" per migliorare la visibilità notturna sia sulla corona circolare che sulle isole di innesto, realizzazione di impianto di illuminazione a norma mediante apposito calcolo illuminotecnico, sistemazione idraulica mediante inserimento di caditoie da collegare alla rete esistente;
  - 2 - proposta di sistemazione della viabilità nelle adiacenze della rotatoria con introduzione di segnaletica orizzontale e verticale;
  - 3 - sostituzione di tappetino tradizionale con tappetino di tipo migliorato con polimeri sia per le strade di progetto che per le strade aggiuntive
  - 4 - aumento dello spessore di binder previsto in progetto da 5 a 6 cm comprensivo della relativa fresatura aggiuntiva di un cm e del trasporto e smaltimento del materiale di risulta aggiuntivo;
  - 5 - realizzazione di n. 10 caditoie doppie aggiuntive, da collegare sulla rete esistente, da inserire nei posti soggetti a locale allagamento secondo le indicazioni di Amministrazione e DD.LL.
  - 6 - sistemazione idraulica raccolta acque meteoriche di via Papa Giovanni XXIII del tratto nei pressi della caserma dei carabinieri, mediante inserimento di caditoie da collegare a rete fognaria esistente;
  - 7- miglioramento dell'impianto di illuminazione pubblica, mediante inserimento di n. 3 nuovi pali con luce a Led su via Kennedy in corrispondenza del tratto con alto tasso rischio d'incidenti tra pedoni e autoveicoli, per via dell'attuale scarsa visibilità notturna;
  - 8 - introduzione di n. 2 sistemi di illuminazione per passaggi pedonali, posti in corrispondenza degli ingressi al centro urbano, sia a Nord ( su via Giovanni XXIII) e a Sud ( su via Kennedy);
  - 9 - realizzazione sistema bande rumorose prima della rotatoria provenendo da lecce, costituite da tre moduli ciascuno composto da 10 bande , per indurre una diminuzione della velocità a vantaggio della sicurezza dell'intersezione;
  - 10 - realizzazione di segnaletica orizzontale, comprensivo di fasce di arresto e strisce pedonali su tutte le strade oggetto di intervento e sulle strade aggiuntive;
  - 11 - rifacimento di passaggi pedonali con segnaletica orizzontale su tutta via Kennedy e via Papa Giovanni XXIII con l'introduzione di "occhi di gatto" per aumentare la visibilità notturna dei passaggi ed aumentare funzionalità e sicurezza.

**GEOAMBIENTE S.R.L. (ditta Avvalente) da Cavallino - CONSORZIO STABILE AGORAA S.C.a r.l. (ditta Ausiliaria) da Acireale propone:**

- 4
- 1 – incremento dello spesso del tappeto di usura a 4 cm. con l'uso di tappetino fonoassorbente modificato con polimeri;
  - 2 – miglioramento dello strato di stabilizzato da 20 cm tramite stabilizzazione con calce idraulica;
  - 3 – offerta di un idoneo pacchetto stradale sulle vie oggetto d'intervento caratterizzato da una stratigrafia idonea a trasmettere al terreno carichi compatibili con la sua portanza;
  - 4 – installazione di chiusini D400 con guarnizione antirumore e sistema di chiusura antieffrazione al posto della messa in quota di chiusini esistenti;
  - 5 – sostituzione/incremento delle caditoie “Classe C250” con caditoie in ghisa sferoidale “Classe D400” conformi alle norme UNI-EN 124 dotate di bulloni antirumore e antieffrazione;
  - 6 - impiego di malta tixotropica, fibrorinforzata, antiritiro, per il fissaggio di chiusini e griglie;
  - 7 – realizzazione di Traffic Calming sulle vie ad elevato flusso pedonale in corrispondenza degli attraversamenti pedonali;
  - 8 – realizzazione della segnaletica orizzontale ;
  - 9 – sostituzione dei cartelli di divieto e/o obbligo danneggiati lungo le vie oggetto d'intervento;
  - 10 – inserimento di marker stradali con pannello fotovoltaico posizionati in prossimità di rotatorie, isole spartitraffico e traffic calming.

Si riportano di seguito le valutazioni sulla proposta presentata per il “*Sub - criterio AI*” rispettivamente:





**MODOMECCO AMBIENTE – MASSAFRA (TA)**

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A1	<b><u>SUB CRITERIO "A1"</u></b> <i>"Miglioramenti delle opere progettate, finalizzati ad una migliore funzionalità degli interventi previsti in progetto"</i>	35	0,48	0,50	0,52	0,5	0,59 (0,50/0,85)

**MELLO SRL - LEQUILE (LE)**

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A1	<b><u>SUB CRITERIO "A1"</u></b> <i>"Miglioramenti delle opere progettate, finalizzati ad una migliore funzionalità degli interventi previsti in progetto"</i>	35	0,58	0,62	0,60	0,60	0,71 (0,60/0,85)

**I.P.C SRL – VEGLIE (LE)**

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A1	<b><u>SUB CRITERIO "A1"</u></b> <i>"Miglioramenti delle opere progettate, finalizzati ad una migliore funzionalità degli interventi previsti in progetto"</i>	35	0,83	0,85	0,87	0,85	1 (0,85/0,85)

**GEOAMBIENTE SRL – CAVALLINO (LE) – CONSORZIO STABILE AGORAA – ACIREALE (CT)**

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A1	<b><u>SUB CRITERIO "A1"</u></b> <i>"Miglioramenti delle opere progettate, finalizzati ad una migliore funzionalità degli interventi previsti in progetto"</i>	35	0,75	0,73	0,71	0,73	0,86 (0,73/0,85)

Pertanto i componenti della Commissione Giudicatrice di Gara al fine di procedere alla valutazione dei successivi sub-criteri delle Offerte Tecniche presentate dagli operatori economici in gara decidono di riconvocarsi per il giorno venerdì 14 settembre c.a. alle ore 15:00.

Il Presidente della Commissione alle ore 18:20 dichiara conclusa la presente seduta di gara riservata.

Il presente Verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara.

Campi Salentina, 11 settembre 2018

**La Commissione Giudicatrice di Gara**  
**Responsabile Centrale Unica di Committenza**  
**Presidente Dott. Arch. Vincenzo PALADINI**



**Commissari/componenti**  
**Arch. Alessandra Napoletano**

**Segretario/verbalizzante**  
**Geom. Anna Maria BIANCO**

**Ing. Gianluigi RIZZO**

