



COMUNE DI TREPUIZZI
PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N°1293
Del 30/12/2016

SETTORE SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 216 DEL 30/12/2016

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE - GESTIONE CENTRO SOCIALE DIURNO
POLIVALENTE VIA PEPE. IMPEGNO DI SPESA PER VERSAMENTO
DEL CONTRIBUTO DI GARA IN FAVORE DELL`A.N.A.C..**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO:

- Che il Comune di Trepuzzi è proprietario di un immobile ubicato alla via G. Pepe oggetto di lavori di ristrutturazione attraverso finanziamenti regionali PO-FESR PUGLIA 2007/2013 Asse III- Linea 3.2, da destinare a Centro Sociale Diurno Polivalente per Diversamente Abili (art.105 R.R. N.4/2007);
- CHE i lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in via G. Pepe sono stati regolarmente completati con il rilasciato del certificato di agibilità;
- Che con deliberazione di G.C. n. 218 del 09/11/2016 è stato dato mandato al sottoscritto responsabile di settore di procedere all'affidamento del Centro Sociale Diurno polivalente di via G. Pepe da destinare a Centro Sociale Diurno Polivalente per Diversamente Abili, secondo le seguenti linee di indirizzo:
 - 1) affidare, mediante concessione di servizi di cui alla lettera vv) comma 1 art. 3 del D.Lgs 50/2016, la gestione del "Centro sociale diurno socio-educativo" a soggetto terzo abilitato all'esercizio dell'attività cui è destinato l'immobile che verrà consegnato privo di arredi e attrezzature e privo di mezzo adeguato al trasporto disabili;
 - 2) stabilire che il corrispettivo per il concessionario sarà costituito dalla retta massima giornaliera pari ad € 24,90 ad utente, come definito nell'Atto Dirigenziale n. 390/2015 della Regione Puglia e con riferimento alla D.G.R. n. 3032 del 28/12/2010, derivante dalla compartecipazione delle famiglie degli utenti per la componente sociale di spesa mediante i "Buoni Servizio di Conciliazione per anziani e disabili";
 - 3) porre a carico del concessionario le spese relative alle utenze di acqua, elettricità, riscaldamento e telefono, con intestazione dei contratti a proprio nome, nonché la spesa per la manutenzione ordinaria e la sorveglianza del Centro;
 - 4) porre a carico del concessionario la fornitura degli arredi e delle attrezzature necessarie alla gestione del centro;
 - 5) stabilire, in virtù di quanto al punto 4, che l'immobile viene concesso in comodato d'uso gratuito per il periodo di durata della concessione;
 - 6) stabilire, sempre in virtù di quanto al punto 4, che la durata della concessione è fissata in anni 3 prorogabili per altri 3 anni;

VISTO:

- Il D.Lgs 50/2016, di seguito definito Codice, in particolare il comma 2 dell'art. 164 che stabilisce l'ambito di applicazione del Codice alla concessioni di servizi e gli artt. 142, 143 e 144 che regolamentano gli appalti nei servizi sociali;
- Il Regolamento Regionale n. 4 del 18/01/2007 e successive modifiche e integrazioni, attuativo della L.R. 19/2006 relativa alla disciplina del sistema integrato dei servizi sociali per la dignità e il benessere delle donne e degli uomini in Puglia;
- il D. Lgs 267/2000.

CONSIDERATO:

- Che, ai sensi dell'artt. 35 e 167 comma 1 del D.Lgs 50/2016, il valore massimo della concessione è pari €1.991.640,00, calcolato a partire dalla tariffa giornaliera massima per utente, indicata in € 23,71 oltre Iva come per legge (ottenuta scorpendo l'IVA del 5% dalla tariffa giornaliera di € 24,90 indicata nell'Atto Dirigenziale n. 390/2015 della Regione Puglia), per il numero di giorni di apertura del centro pari a 280 gg/anno (come indicato nella D.G.R. 3032/2010) per la durata della concessione fissata in anni 3 prorogabili per altri 3 anni;

- Che, ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016 per i Comuni non capoluogo di provincia, per l'espletamento della procedura di gara in oggetto occorre fare ricorso alla Centrale Unica di Committenza (di seguito CUC) istituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento;
- Che ai sensi della Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni del Nord Salento n. 15 del 18.12.2014, è stato approvato il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento di cui fa parte il Comune di Trepuzzi;
- Che secondo quanto previsto dall'art. 3 del suddetto Regolamento, l'affidamento alla CUC delle procedure di aggiudicazione dei contratti ha luogo mediante invio, da parte del singolo Comune, della determina a contrarre di cui all'art. 32 del D.Lgs.50/2016 e all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

DATO ATTO:

- Che, in base a quanto stabilito dal comma 1 dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016, la procedura di gara risulta essere sopra soglia comunitaria, pertanto la scelta del concessionario dovrà avvenire con il ricorso alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto riportato nel comma 3 dell'art. 95 del Codice;
- Che l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. prescrive l'adozione di una determinazione a contrarre in merito il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente secondo le normative vigenti e le motivazioni che ne sono alla base;
- Che il comma 11 dell'art. 216 del D.Lgs 50/2016 stabilisce le spese per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi sulla G.U.C.E. e sulla G.U.R.I., serie speciale relativa ai contratti pubblici, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- Che per le spese di cui al punto precedente si stima una spesa di € 2.000,00;
- Che per la procedura di cui alla presente determinazione il Comune di Trepuzzi ha l'obbligo di versare il contributo di gara all'ANAC per le stazioni appaltanti, nella misura stabilita nella deliberazione ANAC n. 163 del 22/12/2015, pari a € 600,00.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione degli schemi della documentazione di gara come da elenco di seguito indicato:

- Bando di Gara
- Disciplinare di Gara
- Capitolato Speciale di servizio
- Allegato 1 - Domanda di partecipazione
- Allegato 2 - Modulo offerta economica
- Allegato 3 - Avvalimento
- Allegato 4 - Dichiarazione PEC
- Allegato 5 - Patto di integrità
- Allegato 6 - Modello attestazione di sopralluogo

VISTO:

- Il Decreto del Sindaco n. 21 dell'11.08.2016, prot. n. 12265, con il quale si conferma la posizione organizzativa alla dipendente Ass. Soc. Spec. Perrone Filomena Elisa;
- La Delibera di G. C. n. 229 del 10.12.2015, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2015 (art. 169, D.Lgs. n. 267/2000);

- La deliberazione del C.C. n. 24 del 30.05.2016 “Approvazione del Bilancio di Previsione dell’Esercizio Finanziario 2016”;
- La deliberazione del C.C. n. 40 del 02.08.2016, esecutiva, ad oggetto “Variazione di assestamento generale di bilancio 2016/2018”;
- La deliberazione del C.C. n. 46 del 02.09.2016 di ratifica della deliberazione di G.C. n. 102 del 12/07/2016 avente ad oggetto “Variazione urgente al bilancio di previsione 2016-2018”;
- La deliberazione del C.C. n. 61 del 29.11.2016 “Variazione n. 2 al bilancio di previsione finanziario 2016/2018. (Art. 175, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000);
- Dato atto che il CIG attribuito dall’Autorità Nazionale Anticorruzione, già Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per il servizio in oggetto, è il seguente: 69315510D7;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

- 1) Di procedere alla gara per la selezione di un operatore economico a cui affidare in concessione l’immobile di proprietà del Comune di Trepuzzi ubicato in via G. Pepe, per il servizio di gestione di un “Centro Sociale Diurno Polivalente per disabili” (art. 105 R.R. n.4/2007), mediante procedura aperta , mediante procedura aperta, ai sensi del comma 1 dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016.
- 2) Di dare atto che il valore complessivo dell’appalto (valore della concessione) ammonta, per un periodo di anni 3 prorogabili per altri 3 anni, ad €1.991.640,00, oltre IVA come per legge.
- 3) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016, la procedura di gara sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza (CUC), istituita presso l’Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio dell’Unione dei Comuni del Nord Salento n. 15 del 18/12/2014;
- 4) Di approvare gli atti di gara da trasmettere alla CUC e allegati al presente provvedimento, del quale ne costituiscono parte integrante e sostanziale, e specificatamente: bando di gara, disciplinare di gara, capitolato speciale di servizio e relativa modulistica (domanda di partecipazione, modulo offerta economica, avvalimento, dichiarazione PEC, patto di integrità, sopralluogo), rinviando a successiva determinazione l’approvazione dello schema di contratto;
- 5) Di dare atto che la presente determinazione ha valore di determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs267/2000, nonché dell’art. 32 del D.Lgs.50/2016 e pertanto:
 - il fine che si intende perseguire è quello di garantire l’affidamento in concessione del Centro sociale diurno polivalente per disabili;
 - il contratto avrà per oggetto la concessione di immobile;
 - la scelta del contraente avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi della lettera a) comma 3 dell’art. 95,del D.Lgs 50/2016,intermini di:1) Offerta tecnica: Punti 80/100-2) Offerta economica:Punti: 20/70;
 - Forma del contratto: atto pubblico;
- 6) Di impegnare la somma di € 600,00 sui fondi del Cap. 1100/2, per il versamento del contributo di gara in favore dell’A.N.A.C.;
- 7) Di procedere alla pubblicazione degli atti di gara sulla G.U.C.E., sulla G.U.R.I. – 5° serie speciale – Contratti Pubblici, sull’Albo Pretorio della Centrale di Committenza, del Comune di

Trepuzzi.;

8) Di dare atto che le spese per le pubblicazioni sulla G.U.C.E. e sulla G.U.R.I. di avvisi, dei bandi di gara e delle informazioni di cui all'allegato IX del Codice sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, così come previsto dal comma 11 dell'art. 216 del Codice;

9) Di dare atto che, per l'attuazione delle procedure finalizzate all'appalto ed esecuzione del contratto, il responsabile del procedimento per conto dell'Amministrazione Comunale di Trepuzzi è la sottoscritta Responsabile di Settore Ass. Soc. spec. Perrone Filomena Elisa;

10) Di pubblicare il presente atto sull'Albo Pretorio on line del Comune di Trepuzzi.

11) Di dare atto che il CIG assegnato alla procedura di gara è il seguente: 69315510D7;

12) Di trasmettere la presente determinazione alla C.U.C. dell'Unione Comuni Nord Salento e al Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Per l'istruttoria del procedimento
Il Responsabile

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Perrone Filomena Elisa

.....

Visto: ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Impegni di Spesa						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.
2016	1100	2	Versamento contributo di gara in favore dell'A.N.A.C.	600,00	2216	

Trepuzzi, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dr. Bisconti Benvenuto

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 48 il 19/01/2017 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 19/01/2017

IL MESSO COMUNALE
Francesco Giordano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.
