



## **UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO**

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**



## **COMUNE DI TREPUIZZI**

(Provincia di Lecce)

73019 - Corso Giuseppe Garibaldi n. 10

**Settore Urbanistica, Lavori Pubblici e Ambiente**

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA RETE STRADALE DEL COMUNE DI TREPUIZZI – LOTTO A “VIABILITA’ PRINCIPALE” & LOTTO B “CENTRO STORICO” - CUP: C65F18000040004  
CIG Lotto A: n° 75619953AF - CIG Lotto B: n° 7562004B1A**

**AMMINISTRAZION E AGGIUDICATRICE :** *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell’art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all’Unione dei Comuni del Nord Salento)

**STAZIONE APPALTANTE:** *Comune di Trepuzzi*

**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI** € 1.650.000,00

**TIPO DI PROCEDURA:** *Procedura Aperta*

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** *Offerta economicamente più vantaggiosa*

### **VERBALE DI GARA n° 6** ***Seduta pubblica***

L’anno 2018 (duemila diciotto) il mese di Settembre (09) il giorno 24 (ventiquattro), alle ore 12,30 è riunito, presso la sede dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, composta dal *Presidente/Verbalizzante Arch. Vincenzo PALADINI*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, *Commissari Arch. Alessandra Napoletano*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino, *Ing. Gianluigi Rizzo*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Guagnano.

#### **PREMESSO**

- Che con *Deliberazioni di Giunta Comunale del Comune di Trepuzzi n.57/2018 e n. 138/2018* si è provveduto ad approvare i Progetti definitivi-esecutivi degli interventi di “Ristrutturazione della viabilità comunale suddivisi in Lotto A “Viabilità principale” e in Lotto B “Centro storico”, dell’ammontare complessivo di € 1.650.000,00;
- Che con *Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 235/2018 del 13.07.2018 del R.G. n. 591* il Responsabile del Settore ha emanato *Determina a Contrarre* per l’affidamento dei lavori per i lavori di “Ristrutturazione della viabilità comunale suddivisi in Lotto A “Viabilità principale” e in Lotto B “Centro storico” – CIG: LOTTO A: 75619953AF – CIG: LOTTO B: 7562004B1A con aggiudicazione con il criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con nota, tramite pec del 17.07.2018, acquisita al protocollo dell’Unione dei Comuni, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Trepuzzi, *Ing. FLORIO Giancarlo*, in qualità di R.U.P. della suddetta procedura, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l’affidamento dei lavori di “Ristrutturazione della viabilità comunale suddivisi in Lotto A “Viabilità principale” e in Lotto B “Centro storico”;
- Che l’*Arch. Vincenzo Paladini* in qualità di Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, in data 27.07.2018 prot. 614 - Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara e relativi allegati della procedura per l’affidamento dell’appalto de quo;

## PRESO ATTO:

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 Disposizioni transitorie e di coordinamento non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno **17/08/2018**, così come previsto dal Bando di gara, sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi da parte degli operatori economici interessati alla presente procedura;
- Che in data 22 agosto c.a., si è riunito il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 1 del 22/08/2018** dal quale risulta che dopo la verifica dell'integrità dei plichi presentati da parte dei n° 4 (quattro) operatori economici interessati e partecipanti si è poi proceduto all'apertura della Busta "A" onde verificarne il contenuto nel rispetto delle prescrizioni del Disciplinare di gara constatando che la documentazione presentata dalle sotto elencate ditte risultava carente di alcuni documenti e precisamente:

| N. | DITTA   | Indirizzo Pec  | Documentazione Amministrativa  |
|----|---|--|--|
| 1  | <b>MODOMECECOAMBIENTE SRL</b>   | <a href="mailto:pec@pec.modomececoambiente.com">pec@pec.modomececoambiente.com</a> | <b>Istanza di partecipazione non firmata in tutte le pagine e mancanza del Bollo da € 16,00</b>  |
| 2  | <b>GEOAMBIENTE SRL (ditta avvalente) e CONSORZIO STABILE AGORAA S.c.a.r.l. (ditta ausiliaria)</b> | <a href="mailto:geomambientesrl@eastpec.it">geomambientesrl@eastpec.it</a>         | <b>PASSOE da regolarizzare in quanto su quello prodotto dalla ditta AVVALENTE non risulta la denominazione della ditta AUSILIARIA, e mancanza del Bollo da € 16,00 sulle due istanze di partecipazione</b> |

- Che pertanto i componenti del Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., hanno deciso di procedere con l'istituto del **"soccorso istruttorio"**, stabilendo di concedere cinque giorni (5 gg), all'operatore economico interessato, per effettuare l'integrazione di cui la documentazione presentata risulta carente e precisamente entro e non oltre il **27 agosto c.a. ore 12:00**;
- Che il **Responsabile della C.U.C.** dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, **Arch. Vincenzo Paladini**, con apposita nota, tramite pec, ha richiesto alle Ditte sopraindicate, interessate dal soccorso istruttorio, l'integrazione dei documenti di cui risultava carente la documentazione amministrativa prodotta e nel termine di scadenza indicato, l'operatore economico interessato ha provveduto a trasmettere l'integrazione documentale richiesta;
- Che in data 28 agosto c.a., si è riunito il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 2 del 28/08/2018** dal quale risulta che dopo la verifica della documentazione integrativa trasmessa (di cui all'istituto del soccorso istruttorio) dalla Società **MODOMECECOAMBIENTE srl da Massafra**, e dalla la Società **GEOAMBIENTE srl (ditta Avvalente) da Cavallino**, congiuntamente con il **CONSORZIO STABILE AGORAA S.C.a r.l. (ditta Ausiliaria) da Acireale**, interessate, ha **sciolto le riserve**, procedendo quindi ad ammettere tutti gli operatori economici partecipanti (n. 4 Ditte) alla fase successiva di gara demandando alla Commissione Giudicatrice di Gara la valutazione delle Offerte Tecniche, con l'attribuzione dei relativi punteggi per ogni singolo criterio;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e smi (oltre Linee Guida A.N.A.C.) "Disposizioni transitorie e di coordinamento" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, la Commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate;
- Che il **Responsabile della C.U.C.** con nota, in data 22.08.2018 avendo accertato la carenza di funzionari del Comune interessato all'appalto, ha inoltrato formale richiesta a tutti i Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, per la disponibilità a partecipare quale componenti della Commissione giudicatrice per l'affidamento di che trattasi;
- Che sono pervenute due note, da parte dei Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni del Nord Salento, relative la propria disponibilità per l'incarico/nomina quale componenti della Commissione Giudicatrice di Gara dell'appalto de quo e precisamente:
  - ⚡ **Arch. Alessandra Napoletano** – *Responsabile Settore Tecnico del Comune di Salice Salentina*;
  - ⚡ **Ing. Gianluigi RIZZO** – *Responsabile Settore Tecnico del Comune di Guagnano*;
- Che l'**Arch. Vincenzo Paladini** in qualità di **Responsabile del Settore Tecnico - C.U.C.** ha emanato **Determinazione n. 17 del 06.09.2018 Reg. Gen. n. 59/2018** avente per oggetto: **Nomina della Commissione Giudicatrice per la Procedura di Gara relativa all'Affidamento dei lavori di Ristrutturazione della viabilità comunale suddivisi in lotto A "Viabilità principale" e in Lotto B " Centro storico" – CIG: Lotto A:**

- Che in data 11 settembre c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 3 del 11/09/2018** dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione del **Sub - Criterio: A1** “Miglioramenti delle opere progettate, finalizzate ad una migliore funzionalità degli interventi previsti in progetto”, con l’attribuzione del relativo punteggio, stabilendo altresì la data e l’ora della presente seduta riservata, al fine di proseguire la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti;
- Che in data 14 settembre c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 4 del 14/09/2018** dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione del **Sub - Criterio: A2** “Miglioramenti delle opere progettate, finalizzate ad un ottimale inserimento sul sistema viario comunale, mediante lavorazioni a contorno che innalzino il livello estetico finale dell’opera”; **Sub - Criterio: A3** “Possesso delle Qualificazioni ISO 14001 per un’organizzazione con sistema di gestione ambientale cartaceo”; **Sub - Criterio: A4** “Possesso delle Qualificazioni OHSAS 18001 per sicurezza e salute sui luoghi di lavoro” con l’attribuzione del relativo punteggio;
- Che in data 18 settembre c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 5 del 18/09/2018** dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione del **Sub - Criterio: A5** -“Organizzazione generale del cantiere in funzione della mitigazione degli effetti sull’utenza anche in relazione alla gestione del traffico, della sicurezza del cantiere, delle interferenze con la presenza di abitazioni, spazi pubblici e attività commerciali” con l’attribuzione del relativo punteggio, **Riepilogo Valutazioni dei Sub-criteri ed attribuzione punteggio dell’Offerta Tecnica** formalmente allegato al Verbale, stabilendo altresì la data e l’ora della presente seduta pubblica,

### TUTTO CIO’ PREMESSO

I sopra indicati componenti della Commissione, **Arch. Vincenzo Paladini, Arch. Alessandra Napoletano, Ing. Gianluigi Rizzo** prendono atto della presenza dei rappresentanti e/o delegati degli operatori economici partecipanti alla presente procedura di gara:

- ⚡ **Sig. Tagliente Francesco** delegato dal A.U. e L.R. Michele Montemuro della MODOMECCOECOAMBIENTE Srl da Massafra (TA);
- ⚡ **Sig. Cavallo Marco** in qualità di delegato dall’A.U. e Direttore Tecnico Sig. Panarese Luigi per la Società **I.P.C. SRL, da Veglie (LE)**

ed il Presidente, **Arch. Vincenzo Paladini**, procede quindi alla lettura del punteggio assegnato ad ogni singolo partecipante relativo alla valutazione delle **offerte tecniche** e consegna una copia della tabella riepilogativa agli

| <b>RIEPILOGO VALUTAZIONI SUB - CRITERI ED<br/>ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO TOTALE ‘OFFERTA TECNICA’</b> |   |                            |                            |                           |                           |                           |                                      |
|---|---|----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>N.</b>   | <b>DITTA</b>                              | <b>A1<br/>Punti<br/>35</b> | <b>A2<br/>Punti<br/>30</b> | <b>A3<br/>Punti<br/>4</b> | <b>A4<br/>Punti<br/>6</b> | <b>A5<br/>Punti<br/>5</b> | <b>TOTALE<br/>Punteggio<br/>"80"</b> |
| <b>1</b>  | <b>MODOMECCOECOAMBIENTE Srl</b>           | 20,59                      | 8,00                       | 4,00                      | 6,00                      | 5,00                      | <b>43,59</b>                         |
| <b>2</b>  | <b>MELLO Srl</b>                          | 24,71                      | 12,00                      | 4,00                      | 6,00                      | 3,33                      | <b>50,04</b>                         |
| <b>3</b>  | <b>I.P.C. Srl</b>                         | 35,00                      | 30,00                      | 4,00                      | 6,00                      | 4,17                      | <b>79,17</b>                         |
| <b>4</b>  | <b>GEOAMBIENTE Srl e Consorzio Agoraa</b> | 30,06                      | 28,00                      | 4,00                      | 6,00                      | 3,88                      | <b>71,94</b>                         |

intervenuti in rappresentanza delle Ditte partecipanti alla presente procedura di gara:

I sopra indicati componenti della Commissione, dopo aver verificato lo stato di conservazione dei due plichi sigillati nei quali erano state, precedentemente, riposte le offerte economiche e offerte tempo delle ditte partecipanti, procedono all’apertura della **“Busta Offerta Economica”**:

| <b>N.</b> | <b>DITTA</b>   | <b>Prezzo Offerto<br/>Euro</b> | <b>Calcolo<br/>Prezzo minimo x 10<br/>Prezzo offerto</b> | <b>Punteggio<br/>Offerta<br/>Economica</b> |
|-----------|--|--------------------------------|--|--|
| <b>1</b>  | <b>MODOMECCOECOAMBIENTE S.R.L.</b>   | 1.203.251,95                   | 0,913 x 10   | <b>9,13</b>                                |
| <b>2</b>  | <b>MELLO S.R.L.</b>  | 1.098.742,21                   | 1 x 10   | <b>10,00</b>                               |
| <b>3</b>  | <b>I.P.C. S.R.L.</b>   | 1.299.722,48                   | 0,845 x 10   | <b>8,45</b>                                |
| <b>4</b>  | <b>GEOAMBIENTE S.R.L. (ditta Avvalente)<br/>CONSORZIO STABILE AGORAA SCarl</b> | 1.262.206,16                   | 0,87 x 10  | <b>8,70</b>                                |

Pertanto si procede all'apertura del plico sigillato dove erano state riposte le "Offerte Tempo" presentate dagli operatori economici partecipanti:

| N. | DITTA  | Tempo Offerito % | Calcolo max 10 punti | Punteggio Offerta Tempo |
|----|--|------------------|----------------------|-------------------------|
| 1  | MODOMECCO ECOAMBIENTE S.R.L.                             | 25%              | 10,00                | 10,00                   |
| 2  | MELLO S.R.L.   | 25%              | 10,00                | 10,00                   |
| 3  | I.P.C. S.R.L.  | 25%              | 10,00                | 10,00                   |
| 4  | GEOAMBIENTE S.R.L. e CONSORZIO STABILE AGORAA S.C.a.r.l. | 25%              | 10,00                | 10,00                   |

I componenti della Commissione Giudicatrice di Gara procedono, quindi, alla somma dei punteggi attribuiti ad ogni singola Società partecipante per le diverse offerte e cioè "Offerta Tecnica + Offerta Economica + Offerta Tempo", al fine di ottenere l'offerta economicamente più vantaggiosa proposta per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione della viabilità comunale Lotto A "Viabilità principale" e Lotto B "Centro storico":

| N. | DITTA  | Punteggio Offerta Tecnica | Punteggio Offerta Economica | Punteggio Offerta Tempo | Punteggio TOTALE | GRADUATORIA    |
|----|--|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------|----------------|
| 1  | MODOMECCO ECOAMBIENTE SRL                        | 43,59                     | 9,13                        | 10,00                   | 62,72            | 4 <sup>^</sup> |
| 2  | MELLO SRL  | 50,04                     | 10,00                       | 10,00                   | 70,04            | 3 <sup>^</sup> |
| 3  | I.P.C. SRL                                       | 79,17                     | 8,45                        | 10,00                   | 97,62            | 1 <sup>^</sup> |
| 4  | GEOAMBIENTE SRL e CONSORZIO STABILE AGORAA SCarl | 71,94                     | 8,70                        | 10,00                   | 90,64            | 2 <sup>^</sup> |

Alla luce di quanto determinato risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla **Società I.P.C. Srl** con sede in Veglie (LE), avendo ottenuto il massimo punteggio pari a **97,62/100 punti**, con un prezzo offerto pari ad **€uro 1.299.722,48** (euro unmilione duecentonovantanovemilasettecentoventidue/48).

La Commissione, quindi, conclude le operazioni di gara, proponendo l'*aggiudicazione provvisoria* dell'appalto de quo alla **Società I.P.C. Srl da Veglie (LE)** ed alla luce di quanto emerso dalle risultanze di gara SI COMUNICA che l'offerta presentata risulta "**anomala**", ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii..

Pertanto si demanda al *Responsabile Unico del Procedimento*, **Ing. Giancarlo FLORIO**, la richiesta delle *giustificazioni e/o analisi dei costi* sull'offerte prodotte dall'anzidetta Società al fine di procedere all'adozione dei consequenziali provvedimenti di propria competenza, SI PRECISA, altresì, che in allegato all'offerta economica oltre alla documentazione richiesta (computo metrico-elenco prezzi) è stato presentato un elaborato dettagliato sull'analisi dei costi

Alle **ore 13:30** il Presidente dichiara conclusa la presente seduta pubblica di gara e la Commissione Giudicatrice tutta si dichiara disponibile per ogni qualsivoglia chiarimento e/o supporto che il R.U.P. dovesse richiedere.

Il presente Verbale, redatto *in duplice copia originale*, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti della Commissione Giudicatrice di Gara.

I Verbali redatti dal Seggio di Gara e dalla presente Commissione Giudicatrice verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Trepuzzi (Lecce).

Campi Salentina, **24 settembre 2018**

La Commissione Giudicatrice di Gara  
**Responsabile Centrale Unica di Committenza**  
 Presidente/verbalizzante  
**Dott. Arch. Vincenzo PALADINI**

**Commissari/componenti**

**Ing. Gianluigi RIZZO**

**Arch. Alessandra Napoletano**