



**COMUNE DI TREPUIZZI**  
**PROVINCIA DI LECCE**

---

Reg. Gen. N°504  
Del 26/07/2022

**SETTORE URBANISTICA E IGIENE URBANA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**N° 91 DEL 26/07/2022**

**OGGETTO: AVVIO PROCEDURA DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE  
SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) –  
BANDO 1/2022**

## IL RESPONSABILE DI SETTORE

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 5/2022 del 08.03.2022 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente-Attività Produttive ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è il sottoscritto Responsabile di Settore;

### **PREMESSO:**

- che la Regione Puglia, con propria Legge n. 10 del 7 aprile 2014, ha approvato la "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- che la L.R. n. 10/2014 sopracitata stabilisce che il Comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico.
- che la predetta norma regionale fissa le modalità, i criteri, le condizioni ed i requisiti per la partecipazione al bando di concorso ed i punteggi di selezione delle domande;
- che a norma della citata norma regionale, il bando è adottato con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;
- che il precedente bando (Bando n. 01/2017 del 02.05.2017) è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Trepuzzi nell'anno 2017 e non sono stati emessi avvisi pubblici per l'aggiornamento della graduatoria;
- che la graduatoria definitiva dei richiedenti alloggio ERP per il Bando 01/2017 è stata approvata con determinazione n. 1124 Reg. Gen. del 27.12.2017;
- che pertanto, sono trascorsi più di quattro anni dall'adozione dell'ultimo bando di concorso;

**RITENUTO** di dover procedere alla pubblicazione di un nuovo Bando al fine di formulare una nuova graduatoria dei richiedenti alloggio di edilizia residenziale pubblica sul territorio comunale;

**RICHIAMATE** le note prot. n. 009140 del 04.07.2022 e successiva prot. n. 009500 del 12.07.2022, con cui questo Comune ha proceduto ad indire apposito incontro di concertazione del bando, con le organizzazioni sindacali confederali e degli inquilini maggiormente rappresentative sul territorio, convocato per il giorno 12.07.2022, conformemente alle previsioni di cui all'art. 4 comma 2 della citata L.R. n. 10/2014;

**DATO ATTO** che è stata esperita l'attività di concertazione di cui al punto precedente, come da verbali in atti;

**RICHIAMATO** l'art. 3 comma 1 e 4 della citata legge regionale n. 10/2014, per quanto attiene ai requisiti di ammissione, l'art. 5 commi 1,2,3 per quanto attiene i relativi punteggi mentre l'art. 6 è richiamato limitatamente all'accertamento del reddito relativo all'anno precedente il bando di concorso, e, quindi, nel nostro caso all'anno 2021;

**VISTA e RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016, con cui la stessa Giunta ha deliberato, in conformità alle previsioni di cui all'art. 3 co. 1-lett.e) e co. 2, il nuovo limite di reddito, riferito al nucleo familiare per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, pari a €. 15.250,00;

**VISTA e RICHIAMATA** la circolare INPS n. 197 del 23.12.2021 con la quale vengono fissati i criteri e le modalità applicative per la rivalutazione delle pensioni e delle prestazioni assistenziali e altre prestazioni per l'anno 2022, dalla quale sono stati desunti i limiti di reddito per l'attribuzione dei punteggi di cui alla lettera a1) del comma 1 dell'art. 5 della L.R. n. 10/2014;

**VISTO** che per quanto sopra, questo ufficio, a cui compete la gestione delle assegnazioni degli alloggi ERP, ha predisposto tutta la documentazione necessaria alla pubblicazione del nuovo Bando per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi ERP sul territorio comunale, allegati alla presente determinazione e consistenti in: schema di Bando, schema di domanda con allegati predisposti per semplificare la redazione

della stessa domanda, schema Avviso pubblico;

**VISTA E RICHIAMATA** la deliberazione n. 127 del 26.07.2022 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto dello schema di bando condividendone e approvandone i contenuti;

**CONSIDERATO** che l'art. 4 della L.R. 10/2014 al comma 3 disciplina gli obblighi di pubblicità del presente bando, così semplificabili:

- Pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, in apposita sezione denominata "Bando 2022 per l'assegnazione di alloggi popolari", dei provvedimenti amministrativi adottati dall'apposita procedura: Bando 2022; Modello di domanda; normativa di riferimento;
- Affissione del Bando nel territorio di Lizzanello, anche inviando copia presso i CAF e sindacati operanti sul territorio;
- Pubblicazione dell'avviso sulle testate giornalistiche diffuse sul territorio;
- Invio del Bando ad Arca Sud Salento per la relativa pubblicità;
- Comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del bando alla competente struttura regionale;

**RITENUTO** necessario stabilire in giorni 90 dalla data di pubblicazione del Bando sul sito istituzionale del Comune, il termine per la presentazione delle domande al fine di consentire le adeguate forme di pubblicità, vista anche la concomitanza della stagione estiva;

**DATO ATTO CHE:**

- Sussiste legittimazione ad emanare il presente atto;
- Non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi;
- Non risultano rapporti di parentela o di amicizia tali da interferire con il presente provvedimento;
- Sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente;

**VISTI:**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- la L. n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. n. 10/2014 e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016;
- la circolare INPS n. 197 del 23.12.2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 26.07.2022;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

#### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**DI DARE ATTO** che con la presente determinazione si dà avvio alla procedura di concorso per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) nel territorio comunale.

**DI APPROVARE** allo scopo lo schema di bando di concorso predisposto da questo Settore nel quale si individuano i destinatari, le modalità, la documentazione da presentare e la scadenza per la partecipazione al suddetto bando, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A).

**DI APPROVARE** lo schema di domanda predisposto da questo Settore, comprensivo di modelli di dichiarazioni rese per semplificare la compilazione della stessa da parte dei cittadini, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato B).

**DI FISSARE** il periodo di pubblicazione del Bando per la consegna delle domande di partecipazione in giorni 90 (novanta) dalla data di pubblicazione del bando.

**DI PUBBLICARE** l'avviso redatto secondo lo schema allegato alla presente determinazione (Allegato C) sul sito del Comune di Trepuzzi e su n. 2 quotidiani a diffusione locale;

**DI DARE ATTO** che il bando in oggetto sarà pubblicizzato mediante affissione dello stesso sul territorio comunale, invitando i sindacati confederali ed i sindacati degli inquilini operanti più rappresentativi operanti

sul territorio all'affissione nelle rispettive sedi, inviandone copia ad Arca Sud Salento per la rispettiva pubblicità;

**DI DARE ATTO** che della pubblicazione del Bando sarà altresì inviata comunicazione alla competente Sezione della Regione Puglia.

**DI DEMANDARE** a successivo provvedimento l'approvazione dei preventivi di spesa richiesti per la pubblicazione degli avvisi e la stampa dei bandi e i relativi impegni di spesa.

**DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e smi è il sottoscritto Responsabile di Settore.

**DI DARE ATTO** che, al solo fine di evitare possibili occupazioni abusive degli alloggi ERP che si rendessero disponibili fino all'approvazione della graduatoria definitiva del bando in oggetto, si procederà alle assegnazioni mediante la precedente graduatoria dei richiedenti alloggio ERP approvata con determinazione n. 1124 Reg. Gen. del 27.12.2017 e relativa al precedente Bando 1/2017.

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., in quanto, non comportando contestuale impegno di spesa, non necessita di del visto di copertura finanziaria.

Per l'istruttoria del procedimento  
Il Responsabile

---

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Ing. Giancarlo FLORIO**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 933 il 26/07/2022 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 26/07/2022

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Ing. Giancarlo FLORIO**