



COMUNE DI TREPUIZZI
PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N°117
Del 13/02/2023

SETTORE URBANISTICA E IGIENE URBANA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 26 DEL 13/02/2023

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO ERP 1/2022 INDETTO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 10/2014 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI ERP CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI TREPUIZZI – REVOCA IN AUTOTUTELA DELLA DETERMINAZIONE R.G. N. 94 DEL 07/02/2023 E APPROVAZIONE GRADUATORIE PROVVISORIE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4/2023 del 05/01/2023 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Urbanistica, Igiene Urbana e Attività Produttive ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e, ad interim, del Settore Lavori Pubblici e Programmazione;

PREMESSO che la Regione Puglia, con la Legge n. 10 del 7 aprile 2014 e s.m.i., ha approvato la "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

CONSIDERATO che la predetta norma regionale fissa le modalità, i criteri, le condizioni ed i requisiti per la partecipazione al bando di concorso ed i punteggi di selezione delle domande;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 26/07/2022, avente ad oggetto: "Bando 2022 per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) – Presa d'atto schema di bando e modelli di domanda";

DATO ATTO:

- che con determinazione R.G. n. 504 del 26/07/2022 è stato dato avvio alla procedura di concorso per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) sul territorio comunale, approvando contestualmente il bando ed i modelli di dichiarazione;
- che nella stessa data è stato dato pubblicato sull'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente il relativo Avviso pubblico prot. 10174 di pari data e il relativo Bando ERP 1/2022, fissando il termine per la presentazione delle domande alle ore 12:00 del 24/10/2022;
- che sono state attuate tutte le forme di concertazione e di pubblicità previste dall'art. 4 della L.R. n. 10/2014 e s.m.i.;
- che con nota prot. n. 0010504 del 03/08/2022 è stata inviato l'avviso della pubblicazione del bando di cui sopra a tutti i Centri di Assistenza Fiscale e le federazioni sindacali del Comune di Trepuzzi al fine di informare e agevolare il servizio di assistenza e consulenza a tutti i cittadini interessati e di pubblicità dell'avvenuta pubblicazione;
- che con nota pec del 03/08/2022 il Bando e gli schemi di domanda sono stati altresì trasmessi ad Arca Sud Salento e alla Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia;

VISTO che, successivamente alla scadenza dei termini fissati dal Bando, con determinazioni R.G. n. 891 del 05/12/2022 e successiva R.G. n. 1049 del 31/12/2022 si è preso atto delle n. 32 domande pervenute, disponendo la non ammissibilità di una domanda perchè pervenuta ampiamente fuori termine;

VISTO che con la predetta determinazione R.G. n. 891 del 05/12/2022 è stata altresì istituita la commissione per la valutazione delle domande pervenute, così composta:

- ing. Giancarlo FLORIO, Responsabile Settore Urbanistica/Igiene_Urbana/AAPP, già RUP del procedimento in oggetto, in qualità di componente con funzione di presidente;
- dott.ssa Stefania BIANCO, Responsabile Settore Servizi Sociali, in qualità di componente;
- geom. Anna Maria BIANCO, istruttore tecnico dell'ufficio tecnico comunale, in qualità di componente;
- geom. Marcello TAURINO dell'ufficio tecnico comunale, con funzione di segretario verbalizzante;

CONSIDERATO che la predetta commissione, in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 4 comma 4 della L.R. n. 10/2014 e giusto Verbali n. 1 del 10/01/2023, n. 2 del 11/01/2023, n. 3 del 18/01/2023, n. 4 del 19/01/2023 e n. 5 del 03/02/2023, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria della domande attribuendo a ciascuna istanza un punteggio provvisorio sulla base delle condizioni dichiarate dagli interessati, della documentazione presentata e delle verifiche d'ufficio, demandando al segretario generale dell'Ente, così come previsto dal Bando, l'effettuazione del sorteggio in forma pubblica per la collocazione in graduatoria dei concorrenti che al termine delle valutazioni della commissione si sono ritrovati a parità di punteggio;

DATO ATTO che, giusto Avviso Pubblico regolarmente pubblicato in data 03/02/2023 sull'Albo pretorio on line e sul portale istituzionale dell'Ente, nella giornata del 07/02/2023 il segretario generale dell'Ente, dott. Nunzio Fornaro, ha presieduto le operazioni di sorteggio in forma pubblica dei concorrenti che al termine delle valutazioni della commissione si trovano a parità di punteggio, al termine del quale è stata determinata la graduatoria provvisoria dei concorrenti aspiranti all'assegnazione di un alloggio, così come riportato nel relativo verbale;

VISTO che l'art. 4 comma 5 della L.R. 10/2014 testualmente recita: *“ Entro trenta giorni successivi alla data i scadenza del termine della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione provinciale di cui all'art. 42, per il tramite dell'ufficio comunale competente. Il medesimo ufficio, entro quindici giorni dalla presentazione della richiesta, trasmette la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni ed ogni documento utile al rilascio del parere, alla Commissione di cui all'articolo 42”*;

DATO ATTO che con determinazione R.G. n. 94 del 07/02/2023 sono state approvate e pubblicate le graduatorie provvisorie dei richiedenti alloggio ERP di cui al Bando in oggetto;

VISTO che la suddetta determinazione R.G. n. 94 del 07/02/2023 presenta un vizio di forma e che, pertanto, si rende necessario procedere alla revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge n. 241/1990 e ssmi, della predetta determinazione R.G. n. 94 del 07/02/2023, per nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

DATO ATTO che, sotto il profilo amministrativo, viene comunque pienamente fatto salvo il contenuto della predetta determinazione e l'intero procedimento che ha portato all'attribuzione dei punteggi e alla formazione della stessa graduatoria di cui se ne conferma interamente il contenuto in termini di esclusioni e punteggi assegnati;

VISTA la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi di ERP relativa al bando in argomento, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover provvedere alla relativa approvazione e pubblicazione nelle stesse forme in cui è stato pubblicato il bando, al fine di consentire agli interessati di presentare eventuali richieste motivate di parere alla Commissione provinciale;

DATO ATTO:

- che sussiste legittimazione ad emanare il presente atto;
- che non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi;
- che non risultano rapporti di parentela o di amicizia tali da interferire con il presente provvedimento;
- che sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente;

VISTO:

- la Legge Regionale n. 10/2014 e successive modifiche e integrazioni;
- il D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni
- la Legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni

per tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

DETERMINA

DI DARE ATTO che le promesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono qui integralmente riportate e trascritte.

DI REVOCARE in autotutela ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-quinquies della Legge n. 241/1990 e smi, la determinazione R.G. n. n. 94 del 07/02/2023 e tutti i relativi allegati.

DI DARE ATTO che per effetto della revoca di cui al punto precedente, l'atto amministrativo e i relativi allegati saranno eliminati dall'Albo Pretorio on line e dal sito istituzionale dell'Ente.

DI PRENDERE ATTO e approvare i verbali della commissione per la valutazione delle domande pervenute, Verbale n. 1 del 10/01/2023, Verbale n. 2 del 11/01/2023, Verbale n. 3 del 18/01/2023, Verbale n. 4 del

19/01/2023 e Verbale n. 5 del 03/02/2023 e del Verbale delle operazioni di sorteggio del 07/02/2023, in atti.

DI APPROVARE, per quanto sopra, ai sensi del comma 4 dell'art. 4 della L.R. n. 10/2014 e smi, la **Graduatoria Generale provvisoria** per i richiedenti alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di cui al Bando ERP 1/2022, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, da utilizzare per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi ERP disponibili o che si renderanno disponibili nel territorio del comune di Trepuzzi.

DI DARE ATTO che i richiedenti inseriti nella predetta Graduatoria Generale che hanno i requisiti di cui alle lettere a4), a5) e a6) dell'art. 5 della L.R. n. 10/2014 e smi, verranno altresì collocati nelle graduatorie speciali provvisorie di cui al comma 4 dell'art. 5 della stessa L.R. n. 10/2014, rispettivamente denominate GS4, GS5 e GS6, allegate alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali, per gli scopi di cui al comma 5 del predetto art. 5 della L.R. n. 10/2014.

DI DARE ATTO che le graduatorie provvisorie di cui ai punti precedenti saranno pubblicate sull'Albo Pretorio on line del Comune di Trepuzzi e sul sito internet istituzionale dell'Ente e delle stesse verrà data comunicazione a tutti i partecipanti, ai recapiti forniti nelle istanze, al fine di consentire agli interessati di presentare, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, eventuali richieste motivate di parere alla Commissione Provinciale alloggi, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 4 della legge 10/2014.

DI DARE ATTO che l'iter di approvazione delle graduatorie definitive seguirà le procedure prescritte dall'art. 4 della LR 10/2014 e smi.

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Il presente provvedimento è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., in quanto, non comportando contestuale impegno di spesa, non necessita del visto di copertura finanziaria.

Per l'istruttoria del procedimento
Il Responsabile

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Giancarlo FLORIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 239 il 13/02/2023 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 13/02/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Giancarlo FLORIO