



**COMUNE DI TREPUIZZI**  
**PROVINCIA DI LECCE**

---

Reg. Gen. N°318  
Del 21/04/2017

**SETTORE URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**N° 124 DEL 21/04/2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO 1/2017 INDETTO AI SENSI  
DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 10/2014 PER  
L'ASSEGNAZIONE, IN LOCAZIONE SEMPLICE, DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE  
DI TREPUIZZI**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso** che la Regione Puglia, con propria Legge n. 10 del 7 aprile 2014, ha approvato la "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

**Considerato** che la predetta norma regionale fissa le modalità, i criteri, le condizioni ed i requisiti per la partecipazione al bando di concorso ed i punteggi di selezione delle domande;

**Richiamata** altresì la Delibera di Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016, con cui la stessa Giunta ha deliberato, in conformità alle previsioni di cui all'art. 3 co. 1-lette) e co. 2, il nuovo limite di reddito, riferito al nucleo familiare per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, pari a € 15.250,00;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 217 del 09/11/2016, avente ad oggetto: "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. BANDO PUBBLICO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE ALLOGGI. APPROVAZIONE SCHEMA. DETERMINAZIONI";

**Richiamato** l'art. 3 comma 1 e 4 della citata legge regionale n. 10/2014, per quanto attiene ai requisiti di ammissione, l'art. 5 commi 1,2,3 per quanto attiene i relativi punteggi mentre l'art. 6 è richiamato limitatamente all'accertamento del reddito relativo all'anno precedente il bando di concorso, e, quindi, nel nostro caso all'anno 2016;

**Dato Atto** che, d'ufficio e sulla base delle risultanze della graduatoria generale definitiva, verranno redatte tre distinte graduatorie speciali, con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale, così distinte:

a) Graduatoria speciale per richiedenti ultra sessantacinquenni di età alla data di presentazione della domanda, che vivono soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico;

c) Graduatoria speciale per famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni, ovvero la cui costituzione è prevista entro un anno e comunque prima dell'assegnazione di alloggio, purché nessuno dei due componenti abbia superato il trentacinquesimo anno di età, ovvero che la famiglia richiedente l'assegnazione ed in possesso dei requisiti sopramenzionati viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;

b) Presenza di disabili nel nucleo familiare, affetti da una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari almeno al 75 per cento;

valide ai fini dell'assegnazione di alloggi destinati in via prioritaria a specifiche categorie di cittadini, in caso di determinazione della Regione o per espressa previsione di leggi di finanziamento;

**Preso Atto** della redazione dei seguenti documenti: schema di Bando allegato al punto a), Schema di domanda con allegati predisposti per semplificare la redazione della stessa domanda allegata al punto b), Avviso pubblico allegato al punto c);

**Considerato** che l'art. 4 della L.R. 10/2014 al comma 3 disciplina gli obblighi di pubblicità del presente bando, così semplificabili:

- Pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, in apposita sezione denominata bandi ed avvisi di

gara Comune di Trepuzzi "Bando 1/2017 per l'assegnazione di alloggi popolari" dei provvedimenti amministrativi adottati dall'apposita procedura, Bando 1/2017; Modello di domanda; normativa di riferimento;

- Affissione del Bando nel territorio di Trepuzzi, anche inviando copia presso i Caf e sindacati operanti sul territorio,

- Affissione del Bando presso la sede dell'ARCA PUGLIA CENTRALE;

- Comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del bando alla competente struttura regionale;

**Ritenuto** che il termine per la presentazione delle domande, al fine di consentire gli obblighi di pubblicità ed il rispetto della concertazione sindacale deve essere previsto dal 2 maggio 2017 al 30 giugno 2017;

**Vista:**

- la L.R. 10 del 7 aprile 2014;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 217 del 9 novembre 2016;

**Visto:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

- il decreto del Sindaco n. 4 del 01/02/2017 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Servizio Gestione del Territorio - Urbanistica e Servizio LL.PP, con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

- che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono per integralmente riportati, di:

**Dare Atto** di quanto disposto con deliberazione di G.C. 217 del 9 novembre 2016 ad oggetto "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. BANDO PUBBLICO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE ALLOGGI. APPROVAZIONE SCHEMA. DETERMINAZIONI";

**Approvare** lo schema di bando di concorso predisposto dall'Ufficio Tecnico (Allegato A) nel quale si individuano i destinatari, le modalità, la documentazione da presentare e la scadenza per la partecipazione al suddetto bando;

**Approvare** lo schema di domanda (Allegato B) predisposto dall'Ufficio Tecnico comprensivo di modelli di dichiarazioni rese per semplificare la compilazione della stessa da parte dei cittadini;

**Fissare** il periodo di consegna delle domande di partecipazione dal 2 maggio 2017 al 30 giugno 2017;

**Pubblicare** l'avviso redatto secondo l'allegato c) sul sito istituzionale del Comune di Trepuzzi <http://www.comune.trepuzzi.le.it/> nell'apposita sezione denominata "Bandi ed avvisi di gara Comune di Trepuzzi", in apposita sezione denominata bandi ed avvisi di gara Comune di Trepuzzi "Bando 1/2017 per l'assegnazione di alloggi popolari" dei provvedimenti amministrativi adottati dall'apposita procedura, Bando 1/2017, Modello di domanda, normativa di riferimento;

**Pubblicizzare** il bando con l'affissione dello stesso sul territorio comunale, invitando i sindacati confederali, ed i sindacati degli inquilini operanti più rappresentativi operanti sul territorio all'affissione nelle rispettive sedi, inviandone copia all'ARCA PUGLIA CENTRALE;

**Dare** comunicazione all'apposita struttura della Regione Puglia dell'avvenuta pubblicazione del bando de quo;

**Dare Atto** che sulla base delle risultanze della graduatoria definitiva verranno redatte tre distinte graduatorie speciali, ai sensi dell'art. 5 comma 4 e 5 della citata L.R. 10/2014, come descritto in narrativa;

**Rinviare** a successivi provvedimenti del Responsabile del Settore Tecnico qualunque atto di gestione derivante dal presente atto;

**Disporre** l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione ex art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

Per l'istruttoria del procedimento  
Il Responsabile

---

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Geom. Anna Maria Bianco

.....

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 465 il 24/04/2017 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, lì 24/04/2017

IL MESSO COMUNALE  
Francesco Giordano

.....

---

.Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---