



# COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

**SETTORE V - LAVORI PUBBLICI e PROGRAMMAZIONE**

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi - www.comune.trepuzzi.le.it - tel. 0832.754213  
email: [ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it](mailto:ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it) - PEC: [ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it)

**Prot. 19952 del 15/12/2017**

Alla **Commissione Provinciale  
Alloggi di E.R.P.**

Via Lombardia n. 7  
73100 LECCE

[commissione.alloggi@pec.comune.lecce.it](mailto:commissione.alloggi@pec.comune.lecce.it)

**OGGETTO:** BANDO PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI ERP  
TRASMISSIONE GRADUATORIA PROVVISORIA, OSSERVAZIONI PERVENUTE E  
CONTRODEDUZIONI

Questa Amministrazione Comunale ha pubblicato il Bando per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi ERP, indetto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 10/2014 e successive modifiche e integrazioni (di seguito LR), pubblicato in data 2/5/2017; alla data di scadenza del Bando erano pervenute n. 30 domande che questo Ufficio, in attuazione del co. 4 dell'art. 4 della predetta LR, ha proceduto ad istruire al fine di addivenire ad una graduatoria provvisoria, pubblicata con determinazione n. 916 del 24/10/2017. Nei successivi 30 giorni, così come stabilito dal co. 5 dell'art. 4 della LR 10/2017, sono pervenute n. 3 richieste presentate da altrettanti soggetti presenti nella graduatoria, consegnate a questo Ufficio e indirizzate a codesta spettabile Commissione; sono altresì pervenute n. 2 richieste oltre il termine dei 30 giorni. Sempre ai sensi del co. 5 dell'art. 4 della LR, questo Ufficio ha proceduto all'esame delle richieste pervenute, formulando le proprie controdeduzioni allegate alla presente nota, unitamente ad una copia delle richieste pervenute e alla graduatoria provvisoria approvata con il dettaglio dei punteggi assegnati.

Si resta in attesa di ricevere il parere vincolante di codesta Commissione al fine di procedere alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

Certi di un vostro cortese e sollecito riscontro si inviano cordiali saluti.

Trepuzzi, 14 dicembre 2017



Responsabile di Settore  
Ing. Giancarlo FLORIO

Allegati:

- controdeduzioni sulle richieste motivate pervenute e relativi allegati
- graduatoria provvisoria con attribuzione punteggi (file Excel)



# COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

**SETTORE V - LAVORI PUBBLICI e PROGRAMMAZIONE**

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi • [www.comune.trepuzzi.le.it](http://www.comune.trepuzzi.le.it) • tel. 0832.754213  
email: [ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it](mailto:ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it) • PEC: [ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it)

## **BANDO ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE ALLOGGI ERP**

L.R. 10/2014

### **Controdeduzioni alla richieste pervenute sulla graduatoria provvisoria**

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute dopo la pubblicazione del Bando per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi ERP da parte di questa A.C., in data 24/10/2017 è stata pubblicata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi ERP.

Nei 30 giorni successivi, cioè entro il 23/11/2017, sono pervenute n. 3 richieste motivate da parte di altrettanti soggetti presenti in graduatoria, per le quali questo Ufficio ha proceduto all'esame istruttorio così come riportato di seguito.

#### **SPAGNOLO ROSANNA**

La Sig.ra Spagnolo Rosanna nata a Paderborn (Germania) il 17/8/1976 è posizionata al n. 11 della graduatoria provvisoria con 7 punti, di cui 2 punti per il requisito di cui al punto a1 (reddito), 3 punti per il requisito di cui al punto a2 (consistenza del nucleo familiare) e 2 punti per il requisito di cui al punto a10 (alloggio antigenico).

Con nota acquisita al protocollo n. 17767 del 9/11/2017, la Sig.ra Spagnolo chiede il riconoscimento di 4 punti per il requisito di cui al punto a1 del bando (reddito) e di ulteriori 6 punti relativamente al possesso dei requisiti di cui al punto a14 o in subordine di 4 punti relativamente al possesso dei requisiti di cui al punto a9.

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:

- a) non è possibile riscontrare quanto dichiarato circa la dichiarazione di assenza di reddito del nucleo familiare per l'anno 2016, così come desumibile dal modello ISEE presentato nella domanda, da cui peraltro non è possibile desumere che i redditi dichiarati sono riconducibili al 2015, così come dichiarato dalla stessa sig.ra Spagnolo; pertanto non si ritiene sussistano le condizioni per il riconoscimento dei 4 punti richiesti relativamente al punto a1 del bando (invece dei 2 punti assegnati);
- b) non si ritiene sussistano le condizioni per il riconoscimento del punteggio relativamente al punto a14 in quanto nessuna ordinanza di sgombero è stata prodotta;
- c) non si ritiene sussistano compiutamente le condizioni per il riconoscimento del punteggio di cui al punto a9 in quanto non è possibile accertare l'uso improprio dell'immobile da almeno 2 anni; a tal fine si segnala che è stata prodotta una dichiarazione di inabitabilità dell'immobile della ASL Lecce datata 5/6/2017; si segnala altresì che nel contratto di comodato d'uso prodotto, risalente al 2016, venivano concessi ad uso esclusivo di abitazione e i gli comodatari dichiaravano che lo stesso immobile era adatto all'uso; di contro si segnala però che la visura catastale prodotta, derivante da una variazione del 2014, definisce l'unità



immobiliare collabente; pertanto si rimette la decisione finale nelle mani della Commissione Provinciale Alloggi ERP.

### **DELL'AQUILA ANTONIO**

Il Sig. Dell'Aquila Antonio nato a Trepuzzi (Le) il 18/1/1960 è posizionato al n. 20 della graduatoria provvisoria con 4 punti, tutti riconducibili al requisito di cui al punto a1 (reddito).

Con nota acquisita al protocollo n. 17777 del 9/11/2017, il Sig. Dell'Aquila chiede il riconoscimento di un valido punteggio relativamente al punto a14 o al punto a9 del Bando; nella stessa nota si richiama il possesso di un'attestazione di invalidità del 67%.

Dall'esame della documentazione prodotta, integrata da altra documentazione che questo Ufficio ha ritenuto necessario acquisire da altri Uffici comunali (Ufficio Anagrafe e Ufficio Servizi Sociali), si rileva quanto segue:

- a) relativamente alla richiesta di attribuzione del punteggio di cui al punto a9 del Bando, pur riconoscendo che la residenza presso la Casa Comunale sia requisito utile per la sussistenza della condizione di alloggio improprio, si deve però far presente che tale condizione è formalmente attestata dal 6/6/2017 (vedi certificazione di residenza); di contro la relazione prodotta dai Servizi Sociali comunali (allegata), oltre a riferire delle condizioni di indigenza del Sig. Dell'Aquila, attesta la sistemazione in "alloggio impropri" già dal 2016;
- b) relativamente all'invalidità posseduta dal sig. Dell'Aquila, pari al 67%, si fa presente che per l'attribuzione del relativo punteggio, il punto a6 del Bando richiede una percentuale minima del 75%.

### **CARETTO FRANCESCO**

Il Sig. Caretto Francesco nato a Surbo (Le) il 1/10/1978 è posizionata al n. 13 della graduatoria provvisoria con 6 punti, di cui 4 punti per il requisito di cui al punto a1 (reddito), 1 punto per il requisito di cui al punto a2 (consistenza del nucleo familiare) e 1 punto per il requisito di cui al punto a16 (incidenza canone sul reddito).

Con nota acquisita al protocollo n. 18149 del 16/11/2017, il Sig. Caretto chiede il riconoscimento di alcune patologie di un componente del nucleo familiare, delle quali si allega certificazione medica, e il riconoscimento di due atti di precetto per sfratto.

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:

- a) non si ritiene sussistano le condizioni per riconoscere un'attestazione di invalidità dalle certificazioni prodotte;
- b) non si ritiene sussistano i presupposti per riconoscere le condizioni di cui ai punti a13, a14 o a15.

\*\*\*\*\*

Si rileva altresì che sono pervenute oltre i termini (fissati al 23/11/2017) le seguenti richieste motivate: **DE MATTEIS SIMONA** nata a Campi Salentina (Le) il 29/3/1977 (prot. 18924 del 28/11/2017) e **HOWLANDER KHOKON**, nato in Bangladesh il 8/3/1968 (prot. n. 19175 del 1/125/2017). Comunque dall'analisi delle richieste e della relativa documentazione prodotta, non si rilevano circostanze utili all'assegnazione di ulteriore punteggio.

Trepuzzi, 14 dicembre 2017

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Anna Maria BIANCO



Il Responsabile di Settore  
Ing. Giancarlo FLORIO

## Documentazione allegata:

---

- Copia del Bando per l'assegnazione in locazione semplice degli immobili ERP;
- Copia della determinazione n. determinazione n. 916 del 24/10/2017 di approvazione della graduatoria provvisoria;
- SPAGNOLO Rosanna - Richiesta motivata con allegati e relativa Domanda di partecipazione al Bando con allegati;
- DELL'AQUILA Antonio - Richiesta motivata con allegati e relativa Domanda di partecipazione al Bando con allegati;
- DELL'AQUILA Antonio - documentazione integrativa acquisita dall'Ufficio
- CARETTO Francesco - Richiesta motivata con allegati e relativa Domanda di partecipazione al Bando con allegati;
- DE MATTEIS Simona - Richiesta motivata con allegati e relativa Domanda di partecipazione al Bando con allegati [*RICHIESTA FUORI TERMINE*];
- HOWLANDER Khokon - Richiesta motivata con allegati e relativa Domanda di partecipazione al Bando con allegati [*RICHIESTA FUORI TERMINE*];

