



COMUNE di TREPUIZZI
Provincia di Lecce
BANDO DI CONCORSO

**Fondo Nazionale per il sostegno
all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2013.**

L'Assessorato alla Solidarietà Sociale

INFORMA LA CITTADINANZA

E' indetto bando pubblico di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della Legge 09.12.1998 n.431 e della Deliberazione di **Giunta Regionale n.2460 del 25/11/2014.**

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al bando, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

a) per i soggetti rientranti nella Fascia A: REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2013 non superiore all'importo di € 12.8881,18 (pari a due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

Oppure

b) per i soggetti rientranti nella Fascia B: REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2013 non superiore all'importo di € 14.000,00 (corrispondente al reddito determinato dalla Regione Puglia per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%;

Inoltre:

c) Residenza nel Comune di Trepuzzi in un immobile condotto in locazione come abitazione principale;

d) Contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2013, regolarmente registrato, per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9 e che, per quanto attiene alla superficie utile, non superi **95 mq.**

Tranne in presenza di:

- nuclei familiari numerosi (5 persone e oltre);
- nuclei familiari con presenza di uno o più ultrasessantacinquenni e/o disabili;
- nuclei familiari con n.3 figli minorenni a carico;
- famiglie monogenitoriali;

e) L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L. n.431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2, ovvero, trovasi in zona di pregio ma è in cattive condizioni, gli infissi non sono in buono stato – manca o non funziona il riscaldamento – manca o non funziona l'autoclave – manca l'ascensore se l'appartamento è dal terzo piano in su;

f) Il locatario non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a, padre, fratello, sorella, nonno, nipote (figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie o di matrimonio con il locatario;

g) Nessun componente del nucleo familiare relativamente all'anno 2013 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP, case parcheggio, etc.);

h) Nessun componente del nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art.2 lett. C) della L.R. n.54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà".

i) Di non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2013, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98.

SI PRECISA CHE:

1. Per REDDITO COMPLESSIVO di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello CUD 2014 il Quadro Parte B – Dati Fiscali Voce 1, per il modello 730-3 il rigo 11, per il modello Unico 2014 PF e PF Mini il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i soggetti con regime dei minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD; vanno obbligatoriamente computati inoltre, pena esclusione, gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'assegno di mantenimento, l'indennità di accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelle esentasse fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali non permanenti (assegno di cura, contributo ragazze madri, contributo libri scolastici e contributo canoni di locazione);

2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Me fanno parte, inoltre, i conviventi moro-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purchè la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;

3. Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2013 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2013, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

4. Per i soggetti di cui alla precedente lettera **a)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non inferiore al 14% e il contributo non può essere superiore a € **3.098,74**;

5. Per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** la legge 457/78 art.21 (a cui si riferisce l'art.2 punto f) della Legge n.54/84) e successive modificazioni ed integrazioni prevede che il **REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2013 è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico)** agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Il contributo verrà assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti non inferiore al 24% e non potrà essere superiore a € 2.324,06;

6. Per i nuclei familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore **al 90%** alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, la documentazione indicata di seguito, attestante chi e come ha dato il sostegno economico che ha permesso il pagamento dei canoni di locazione.

7. L'erogazione dei contributi, da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;

8. Quando il contributo è inferiore a € 25,00 non viene concesso e viene redistribuito proporzionalmente agli altri aventi diritto;

9. NON SARANNO AMMESSE a contributo le domande presentate da lavoratori autonomi ovvero con nucleo familiare con reddito misto con una componente derivante da lavoro autonomo, **a meno che** gli stessi versino in una delle situazioni di particolare debolezza sociale di seguito riportate:

- nuclei familiari numerosi (5 persone ed oltre);
- nuclei familiari con presenza di uno o più ultrasessantacinquenni e/o disabili;
- nuclei familiari con n.3 figli minorenni a carico;
- famiglie monogenitoriali.

CONTRIBUTO FONDO SOSTEGNO CANONE LOCAZIONE

L'Amministrazione Comunale intende usufruire del contributo di premialità secondo il disposto dei Decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12 febbraio 2014 e del 4 settembre 2014, ferme restando le finalità generali perseguite dal fondo di sostegno di cui all'art.11 della L.431/98, utilizzando una quota del contributo di premialità nella misura del 50%, per costituire fondi di garanzia di cui alla Legge n.80/2014, art.2, c.1, lett.a), tese a favorire la mobilità nel settore della locazione anche di soggetti che non siano più in possesso dei requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato ai sensi dell'art.2, c.3, della Legge n.431/98.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune o scaricabile dal sito web istituzionale <http://www.comune.trepuzzi.le.it>
La domanda contiene un questionario – sottoforma di autocertificazione – formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 196/2003 e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

E' obbligatorio allegare alla domanda:

. copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità

. solo per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%:

◦ **dichiarazione del richiedente che attesti la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune;**

◦ **oppure, la dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;**

◦ **oppure, nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al canone versato.**

Inoltre per una più spedita e corretta istruttoria della pratica, per consentire il controllo preventivo e successivo, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si richiede di allegare alla domanda la seguente documentazione:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2013 o lettera proprietario per cedolare secca;
- copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2013;
- copia della dichiarazione dei redditi (Mod. CUD-730-Unico 2014) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2013 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;
- copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
- certificato storico di residenza (per i cittadini immigrati extracomunitari);
- altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione.
- **documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata e al contributo per sostegno alla morosità incolpevole.**

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposti dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare. Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno puniti ai sensi di legge (Art. 75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445) e le relative richieste escluse dai benefici.

ATTENZIONE: Il Comune nel caso di dichiarazioni dubbie invia la documentazione agli organi competenti per il controllo dei redditi e di tutto quanto dichiarato nelle autocertificazioni.

SARA' INOLTRE MOTIVO DI ESCLUSIONE:

- **l'incompletezza della domanda di partecipazione;**
- **la mancata apposizione della firma del richiedente;**
- **la mancanza della copia del documento di identità del Richiedente in corso di validità.**

Le domande di partecipazione devono essere presentate, pena l'esclusione, entro il **30 GENNAIO 2015** ore 12:00, presso l'UFFICIO Protocollo del Comune di Trepuzzi.

L'ASSESSORE ALLA SOLIDARIETA' SOCIALE
Dott.ssa Lucia Caretto

IL SINDACO
Dott. Oronzo Valzano

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
A.S. sp.Filomena Perrone