



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 12/08/2020

OGGETTO: Piano Urbanistico Esecutivo Sub-Comparto C3 “Pasea” – Cessione porzione di area pubblica per realizzazione cabina elettrica di trasformazione

L'anno 2020 e il giorno 12 del mese di agosto alle ore 09:05 nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria	X	
Renna Oronza Lucia	X	
Capodieci Anna Maria	X	
Di Bella Laura	X	
Chirizzi Giovanni	X	
Capodieci Alessandro	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Caretto Lucia		X
Renna Luigi	X	
Rampino Giuseppe	X	
Fronzi Giacomo	X	
Leone Vincenza Cinzia	X	
Perrone Giovanni		X
Manca Simona Maddalena		X
Elia Elisa		X
Scarpa Massimo	X	
Pezzuto Francesco	X	

Presenti: N° 13 assenti: N° 4. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DOTT. BENVENUTO BISCONTI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Dott. Alessandro CAPODIECI nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

E' assente dall'aula la consigliera Caretto Lucia. Presenti n. 13

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che in data 29/05/2007 è stato presentato al protocollo del Comune il progetto di un Piano Urbanistico Esecutivo (PUE), ai sensi della Legge Regionale n° 20/2001, di un'area compresa nel comparto C3 del vigente Piano Urbanistica Generale (PUG), delle dimensioni di 89.808,75 mq, denominato sub-comparto "Pasea", da parte dei proprietari delle aree – soggetti attuatori (sigg. Bianca Bianco, Michele Turco, Cosimo Miglietta);
- che con deliberazione del C.C. n. 16 del 06/06/2008, all'esito del procedimento amministrativo previsto per legge, è stato approvato il progetto del PUE denominato "Pasea" e il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che in data 11/12/2008 è stata sottoscritta la Convenzione n. 347 di Rep., redatta secondo lo schema allegato alla citata deliberazione del C.C. 16/2008, regolante i rapporti fra il Comune e i soggetti attuatori del PUE, registrata a Lecce il 17/12/2008 al n. 383 e trascritta presso la Conservatoria RR.II. di Lecce al n. 506 R.G. in data 08/01/2009;
- che in data 27/03/2015 è pervenuta al protocollo comunale istanza a firma dei Sigg. Bianco Bianca e Turco Michele, in qualità di proprietari del 74% della superficie ricadente all'interno del sub comparto "Pasea", di richiesta di approvazione di Variante al PUE in oggetto, con relativo progetto, consistente nella ripermetrazione delle aree di intervento e relativa estensione a 93.799,55 mq;
- che con deliberazione n. 28 del 15/03/2016 e successiva deliberazione di rettifica n. 37 del 06/04/2016, la Giunta Comunale, con i poteri conferiti alla stessa dalla disposizione dell'art. 10, comma 1, della L.R. n. 21 del 01/08/2011, ha approvato in via definitiva la variante al P.U.E. in esame;
- che in data 06/04/2016 è stata sottoscritta la Convenzione Rep. n. 468 per la variante al PUE di cui al punto precedente;

Dato atto che per effetto della sottoscrizione della convenzione del PUE in oggetto sono state assoggettate ad uso pubblico le aree destinate alle opere di urbanizzazione secondaria e sono state cedute al Comune le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria, la cui consistenza catastale risulta oggi in parte compresa nelle aree della P.IIa 679 del Foglio 19 del N.C.T. del Comune di Trepuzzi, delle dimensioni di 13.278,00 mq.

Visto che con nota pec del 20/07/2020, il signor Michele Turco in nome e per conto dei soggetti attuatori del PUE, ha comunicato che, diversamente da quanto inizialmente indicato dai tecnici di E-distribuzione in fase preliminare, è stata oggi rilevata, in fase di esecuzione delle opere di urbanizzazione del PUE, da parte dei tecnici della stessa società elettrica, la necessità di realizzare una nuova cabina elettrica di trasformazione a servizio del comparto, individuando allo scopo un'area delle dimensioni di 65,00 mq ricadente all'interno delle aree già cedute al Comune, compresa nei terreni distinti in catasto al Fg. 19 P.IIa 679, così come riportato nella planimetria allegata;

Considerato che all'atto della firma della convenzione tra il Comune e i proprietari delle aree del comparto, non essendo prevista tale opera, furono cedute interamente le aree interessate dalle opere di urbanizzazione previste dal progetto del Piano;

Visto che oggi, per ottemperare alle prescrizioni di E-energia e procedere al frazionamento, accatastamento e cessione della cabina di trasformazione in favore di E-distribuzione, si rende necessario restituire ai soggetti attuatori la porzione di area come sopra individuata da destinare alla esclusiva realizzazione della cabina di trasformazione e poter così consentire e agevolare il completamento dei lavori di elettrificazione previsti nella convenzione sottoscritta e nel progetto del Piano;

Dato atto che, così come riportato nella planimetria allegata, la realizzazione della cabina elettrica non interferisce con gli standard urbanistici previsti dal progetto del PUE approvato;

Ritenuto l'intervento in oggetto di pubblica utilità;

Visti:

- il parere della II Commissione Consiliare Comunale;

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa resi dai rispettivi Responsabili dei settori interessati;

Uditi gli interventi dei consiglieri riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti:

DELIBERA

DI DARE ATTO che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

DI PRENDERE ATTO che si rende necessario restituire ai soggetti attuatori del PUE "Pasea" una porzione di area pubblica delle dimensioni di mq 65,00, ricadente all'interno delle aree precedentemente cedute al Comune di Trepuzzi in attuazione della convenzione urbanistica sottoscritta, distinte nel NCT di Trepuzzi al Fig. 19 P.Illa 679, per la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione necessaria al completamento dei lavori di energizzazione del comparto urbanistico previsti dalla convenzione urbanistica sottoscritta, la cui ubicazione è riportata nella planimetria allegata alla presente deliberazione.

DI AUTORIZZARE la cessione dell'area di cui al punto precedente mediante cessione gratuita in quanto trattasi di opera di pubblica utilità.

DI DARE ATTO che restano in capo al soggetto attuatore le attività di frazionamento, accatastamento e cessione della cabina di trasformazione in favore di E-distribuzione conseguenziali al presente atto.

DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore interessato per l'attuazione di tutti gli atti connessi e conseguenziali alla presente deliberazione.

Considerata l'urgenza di provvedere in merito,

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti:

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Si allega il resoconto stenotipografico relativo al punto all'o.d.g.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Francesco Giordano

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Alessandro CAPODIECI

IL V.SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. BENVENUTO BISCONTI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 20/08/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data

IL MESSO COMUNALE
F.to Francesco Giordano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE