



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 06/07/2020

OGGETTO: Controversia Comune di Trepuzzi c/ Calor System Srl – deliberazione di C.C. n. 63 del 27/11/2019 – Approvazione nuovo schema atto di transazione

L'anno 2020 e il giorno 6 del mese di luglio alle ore 16:22 nella Casa Comunale.
nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria	X	
Renna Oronza Lucia		X
Capodieci Anna Maria	X	
Di Bella Laura	X	
Chirizzi Giovanni	X	
Capodieci Alessandro		X
Monte Fernando Antonio		X
Caretto Lucia	X	
Renna Luigi		X
Rampino Giuseppe	X	
Fronzi Giacomo	X	
Leone Vincenza Cinzia	X	
Perrone Giovanni		X
Manca Simona Maddalena	X	
Elia Elisa	X	
Scarpa Massimo	X	
Pezzuto Francesco	X	

Presenti: N° 12 assenti: N° 5. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DOTT. BENVENUTO BISCONTI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Anna Maria Capodieci nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

Entra in aula la consigliera Elia Elisa. Presenti n. 12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Calor System S.r.l. in data 8 giugno 2007 presentava al Comune di Trepuzzi istanza ex articolo 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447, volta ad ottenere l'assenso allo spostamento dell'opificio gestito dalla stessa società, ubicato nel centro urbano alla via Kennedy, su area di proprietà ricadente in zona extra-urbana (località "Sgobitello-Bonavoglia"), tipizzata dal vigente strumento di pianificazione generale come "E - agricola e del tempo libero". Tale intervento comportava una deroga allo strumento urbanistico generale, in ragione dell'esigenza di allontanare la fonte delle emissioni, costituita dallo stabilimento, dal centro abitato, anche a norma dall'art. 216 del R.D. 27 luglio 1934 n. 1265;
- che il procedimento si concludeva con la seduta del 12 dicembre 2007 della conferenza di servizi che approvava con prescrizioni il progetto in parola, a cui seguiva delibera consiliare n. 17 del 6 giugno 2008 di approvazione della variazione dello strumento urbanistico generale, con passaggio dell'area interessata dal progetto da agricola a industriale;
- che in data 6 marzo 2013, la Calor System s.r.l. chiedeva all'Ente il rilascio del permesso di costruire;
- che il 20 giugno 2013 le parti siglavano una convenzione urbanistica nella quale, dato atto del pregresso iter amministrativo si stabilivano tempi e modalità per la cessazione dell'attività all'interno dell'impianto esistente e per la realizzazione del nuovo stabilimento;
- che con delibera del Consiglio comunale n. 50 del 14 dicembre 2013, il Comune di Trepuzzi revocava il provvedimento del medesimo organo di indirizzo politico-amministrativo n. 17 del 6 giugno 2008, ancorando tale decisione a diverse e concorrenti ragioni ratione temporis ritenute suscettibili di legittimare il citato provvedimento di secondo grado;
- che il TAR Lecce, con sentenza n. 2612/ 2015 su ricorso numero 875 del 2014, promosso dalla Calor System, ha accertato l'illegittimità della predetta revoca, ritenendo non utili le motivazioni che erano state apposte dall'Ente civico alla base di tale scelta. All'esito di tale pronuncia (poi confermata in sede di appello con decisione n. 4206/2018 del luglio 2018) la Calor System ha introdotto innanzi al TAR di Lecce giudizio volto al ristoro dei danni subiti, quantificati nella misura di euro 14.688,00 per danno emergente, € 365.000,00 per lucro cessante, oltre rivalutazione monetaria secondo gli indici Istat ed interessi;
- che con ordinanza istruttoria n. 1580 del 26 ottobre 2018, il Collegio adito ha disposto consulenza tecnica d'ufficio al fine di determinare il valore venale attuale del terreno interessato dal progetto di delocalizzazione e dell'autorizzazione (rectius permesso a costruire) che nel frattempo era stato oggetto di contratto preliminare condizionato stipulato in data 5 agosto 2011 tra l'Ing. Pantaleo Piccinno e la Calor System s.r.l., tenuto conto anche della destinazione urbanistica dell'area ratione temporis, qualora fosse diversa da quella sussistente all'epoca del contratto;
- che, tenuto conto degli esiti della citata consulenza, all'udienza del 23 gennaio 2019 la causa è stata introitata per la decisione, poi giunta con la sentenza n. 268/2019 con la quale, dato atto della sussistenza degli elementi che rendono configurabile la responsabilità in capo all'Amministrazione comunale, il Tar di Lecce ha condannato quest'ultima a procedere al risarcimento in favore della Calor System dell'importo complessivo di € 223.000,00;
- che avverso tale esito, il Comune di Trepuzzi ha interposto appello, con contestuale richiesta di misura cautelare monocratica, poi accolta con provvedimento presidenziale n. 3712 del 20.07.2019;
- che alla successiva camera di consiglio del 29.08.2019, fissata per la trattazione collegiale della domanda cautelare proposta in sede di appello, le parti hanno concordemente chiesto un rinvio della discussione, essendo intervenuta nelle more comune volontà di giungere ad una definizione bonaria della vicenda;
- che a seguito di accordi intercorsi e di reciproche rinunce, è stata raggiunto una intesa a tacitazione di ogni lite insorta (e/o insorgenda), riportata in una proposta di atto transattivo tra Comune e la Società Calor System Srl che vede il pagamento della somma complessiva di € 160.376,00, di cui € 135.000,00 in favore della Calor System Srl e di € 20.000,00, oltre accessori di legge, pari complessivamente a € 25.376,00, in favore del Prof. Avv. Ernesto Sticchi Damiani, difensore in giudizio della medesima società, a titolo di competenze legali;

- che questo Consiglio Comunale, con deliberazione di C.C. n. 63 del 27/11/2019 ha preso atto dell'intesa raggiunta tra il Comune e la Calor System Srl, approvando lo schema dell'atto di transazione da sottoscrivere secondo cui il Comune di Trepuzzi, a tacitazione di ogni lite insorta (e/o insorgenda), riconosce alla società Calor System Srl la somma di € 135.000,00 e la somma di € 20.000,00, oltre accessori di legge, pari complessivamente a € 25.376,00, a titolo di competenze legali in favore del Prof. Avv. Ernesto Sticchi Damiani, difensore in giudizio della medesima società;
- che con nota pec del 09/01/2020 l'Avv. Angelo Vantaggiato, difensore dell'Ente nel procedimento in oggetto, ha comunicato la decisione del Consiglio di Stato di fissare per il 17/09/2020 l'udienza pubblica di trattazione dell'appello.

Dato atto che nella predetta deliberazione di C.C. n. 63 del 27/11/2019 è stato altresì riconosciuto il debito fuori bilancio, ex art. 194, comma 1 let. a) Dlgs. 267/00 e smi per un importo pari alla somma di € 160.376,00 (centosessantamilatrecentosettantasei/00) a titolo di risarcimento danni e spese legali da liquidare a favore della società Calor System Srl e del Prof. Avv. Ernesto Sticchi Damiani, in esecuzione della Sentenza n. 268/2019 del TAR Puglia Sez. Lecce n. 268/2019 e delle condizioni e termini di cui all'allegato schema dell'Atto transattivo.

Considerato:

- che in data 27/11/2019 è pervenuto al Comune di Trepuzzi atto di pignoramento presso terzi per conto dell'Ing Pantaleo Piccinno, assistito dall'Avv. Alessandro Martano, con il quale quest'ultimo, in ordine all'importo dovuto dal Comune di Trepuzzi alla Calor SYstem Srl, ha rivendicato la somma di € 103.655,96 in ragione del decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 2152/2019 del 09.09.2019 (n. 7396/2019 R.G.) emesso da Tribunale di Lecce;
- che la suddetta procedura di pignoramento presso terzi è stata iscritta al ruolo esecuzioni del Tribunale di Lecce al n. 165/2020/EC;

PRESO ATTO che a fronte di tali ultimi atti e a seguito di successivi confronti tra le parti, sono pervenute al Comune di Trepuzzi le seguenti note:

- nota pec del 30/06/2020 del Prof. Avv. Ernesto Sticchi Damiani in qualità di difensore della Calor System Srl, acquisita al prot. n. 8927/ del 30/03/2020, con la quale si comunica l'intervenuto accordo tra la predetta società ed il Terzo Pignorante Ing. Pantaleo Piccinno, in ordine al riconoscimento della somma da versare al medesimo, con la precisazione che lo stesso non incide sull'importo complessivo che il Comune di Trepuzzi si era impegnato a riconoscere a Calor System prima della notifica dell'atto di pignoramento; alla nota è stato allegato il nuovo schema di atto transattivo concordato tra le parti e i rispettivi legali, sottoscritto dalla parte per formale accettazione, che vede coinvolti il Comune di Trepuzzi, la Calor System Srl, il Prof. Avv. Ernesto Sticchi Damiani e l'ing. Pantaleo Piccinno;
- nota pec del 30/06/2020 dell'Avv. Alessandro Martano in qualità di legale dell'ing. Pantaleo Piccinno, acquisita al prot. n. 8926 del 30/06/2020, con la quale si comunica la disponibilità dello stesso ing. Piccinno alla sottoscrizione dell'atto transattivo concordato tra le parti, già trasmesso dall'Avv. Sticchi Damiani, allegando altresì lo schema di atto transattivo sottoscritto dalla parte per formale accettazione.

VISTO il nuovo schema di atto transattivo concordato tra il Comune di Trepuzzi, la Calor System e l'ing. Pantaleo Piccinno, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che prevede la liquidazione della somma complessiva di € 160.376,00 così ripartiti:

- € 80.000,00 (ottantamila/00) in favore della società Calor System Srl;
- € 60.000,00 (sessantamila/00) in favore dell'ing. Pantaleo Piccinno;
- € 20.376,00 (ventimilatrecentosettantasei/00) al lordo di ogni accessorio e onere di legge al Prof. Avv. Ernesto Sticchi Damiani;

CONSIDERATO che sono state altresì concordate le seguenti modalità e tempistiche di pagamento:

- € 25.376,00 + € 60.000,00 entro 15 giorni dalla sottoscrizione dell'atto transattivo
- € 80.000,00 entro il 30/09/2020;

VISTA e RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 63 del 27/11/2019 nella quale erano state pienamente espresse le motivazioni che hanno portato l'Amministrazione Comunale alla soluzione transattiva del contenzioso con la Calor System Srl;

DATO ATTO che il nuovo schema di atto transattivo non incide sull'importo complessivo che il Comune di Trepuzzi si era impegnato a riconoscere nella deliberazione di C.C. n. 63 del 27/11/2019;

RITENUTO necessario, per tutto quanto sopra riportato, procedere all'approvazione del nuovo schema di atto transattivo, così come allegato alla presente, in sostituzione di quello approvato con deliberazione di C.C. n. 63 del 27/11/2019;

ATTESO che, per quanto sopra, nella deliberazione di C.C. n. 63 del 27/11/2019 erano già stati acquisiti:

- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile (art. 49 del TUEL) espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario;
- il parere favorevole del Revisore dei conti in ordine all'importo della transazione che resta comunque invariato nello schema di transazione di cui alla presente deliberazione;
- il parere del legale incaricato dal Comune nella controversia in merito alla convenienza ed opportunità per l'Ente di addivenire ad un accordo transattivo, nel testo depositato agli atti;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile (art. 49 del TUEL) espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario;

Uditi gli interventi dei consiglieri riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 1 (Scarpa Massimo), contrari n. 3 (Manca Simona M., Elia Elisa, Pezzuto Francesco), espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti:

DELIBERA

Di dare atto che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Di prendere atto e approvare lo schema dell'atto transattivo tra Comune di Trepuzzi, Calor System Srl e ing. Pantaleo Picconno, nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che prevede la liquidazione delle somma complessiva, invariata, di € 160.376,00, secondo le seguenti modalità:

€ 80.000,00 (ottantamila/00) in favore della società Calor System Srl;

€ 60.000,00 (sessantamila/00) in favore dell'ing. Pantaleo Piccinno;

€ 20.376,00 (ventimilatrecentosettantasei/00) al lordo di ogni accessorio e onere di legge al Prof. Avv. Ernesto Sticchi Damiani.

Di dare atto che il pagamento delle predette somme da parte dell'A.C. sarà effettuato secondo le seguenti tempistiche:

€ 25.376,00 + € 60.000,00 entro 15 giorni dalla sottoscrizione dell'atto transattivo;

€ 80.000,00 entro il 30/09/2020.

Di dare atto che lo schema di atto transattivo approvato con la presente deliberazione sostituisce integralmente quello approvato con la deliberazione di C.C. n. 63 del 27/11/2019.

Di dare atto che con l'approvazione dello schema di atto transattivo allegato alla presente deliberazione, restano salve tutte le condizioni che hanno portato l'Amministrazione Comunale alla soluzione transattiva, così come dettagliate nella deliberazione di C.C. n. 63 del 27/11/2019;

Di dare atto che per le somme di cui alla presente deliberazione si è già proceduto al riconoscimento come debito fuori bilancio ai sensi e per gli effetti dell'art. 194, comma 1 let. a) Dlgs. 267/00 e smi.

Di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione ogni ulteriore adempimento gestionale necessario, compreso la sottoscrizione dell'atto transattivo;

Successivamente,

con separata votazione e voti favorevoli n. 8, astenuti n. 1 (Scarpa Massimo), contrari n. 3 (Manca Simona M., Elia Elisa, Pezzuto Francesco), espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti stante l'urgenza di provvedere,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, 4° comma del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

Si allega il resoconto stenotipografico relativo al punto all'o.d.g.

I lavori del Consiglio Comunale terminano alle ore 17,10.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Francesco Giordano

IL V.PRESIDENTE
F.to Anna Maria Capodieci

IL V.SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. BENVENUTO BISCONTI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 14/07/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data

IL MESSO COMUNALE
F.to Francesco Giordano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE