



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 29/04/2016

**OGGETTO:** Acquisizione al demanio stradale di aree adibite a viabilità di pubblico transito in via Buoizzi, catastalmente censite al fg. 29 p.lla 1290.

L'anno 2016 e il giorno 29 del mese di aprile alle ore 18:00 nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria urgente ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
dr Valzano Oronzo	X	
Rampino Alfonso Rosario		X
Chirizzi Giovanni	X	
Perlangeli Giuseppe	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Caretto Lucia	X	
Perrone Gabriella		X
Piccinno Carlo		X
Renna Luigi	X	
Del Prete Maria Rita	X	
Valzano Cosimo	X	
Ragione Rosario Claudio	X	
Manca Simona Maddalena		X
Perrone Giovanni		X
Taurino Luigi		X
Leganza Ernesto	X	
Leone Vito	X	

Presenti: N° 11 assenti: N° 6. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DR. BENVENUTO BISCONTI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Dott. Monte Fernando Antonio nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che una porzione di area su cui insiste la strada d'uso pubblico denominata via Buozzi, risulta di proprietà privata non essendo mai stato perfezionato il trasferimento al demanio stradale e che alcuni proprietari hanno richiesto di regolarizzare la propria posizione ai fini catastali e fiscali;  
**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, sull'Ordinamento degli Enti locali, e in particolare l'art. 42 comma 2 lettera l) che attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale fra l'altro anche la materia degli acquisti e delle alienazioni immobiliari delle pubbliche amministrazioni;  
**Vista** la legge 23 dicembre 1998 n° 448 ed in particolare l'art. 31 "Norme particolari per gli enti locali" che prevede, al comma 21, la possibilità per gli enti locali di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

**Vista** la suddetta manifestazione di assenso acquisita al Protocollo di questo Ente e conservata agli atti dell'ufficio tecnico, di seguito riportata:

- prot. n° 12644 del 05.10.2015 i sogg. RENNA Damiano Antonio, nato a Trepuzzi il 09.05.1944, RENNA Tonio Marsonofrio, nato a san Pietro Vernotico (Br) il 18.01.1972, e RENNA Mino Alessandro, nato a Campi Salentina il 24.08.1975, nella loro qualità di proprietari dell'area catastalmente contraddistinta al N.C.T. del Comune di Trepuzzi al **FG. 29 mappale 1290 di mq. 98;**

**Dato atto** che la via Buozzi è destinata ed utilizzata a sede stradale ad uso pubblico da oltre venti anni e che la proprietà interessata non si è mai opposta al libero, pacifico e ininterrotto possesso ed utilizzo a scopo di transito e viabilità;

dare atto che le aree in oggetto sono destinate a "SEDE STRADALE" dal vigente Piano Urbanistico Generale, approvato con atto del C.C. n. 23 del 17.12.2004, BURP n. 11 del 20.01.2005, ricadente in "Area perimetrata in blu";

**Ritenuto** quindi di procedere, per quanto sopra espresso, con la procedura di acquisizione in oggetto e di incaricare il responsabile del settore tecnico dell'effettiva gestione materiale del passaggio di proprietà e l'ufficio Segreteria dell'incombenza della registrazione e trascrizione del provvedimento di accorpamento da effettuarsi a titolo gratuito ai sensi del comma 22 del citato art. 31 della L. 448/1998;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

**SENTITI** gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

**CON VOTI** favorevoli 11 resi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti, votanti e proclamati:

### DELIBERA

**di accettare** la cessione gratuita al Comune di Trepuzzi dell'area privata per la parte costituente da oltre venti anni sede viaria ad uso pubblico denominata via Buozzi, da parte degli attuali proprietari che hanno espresso formale consenso previsto per legge mediante sottoscrizione di moduli di assenso acquisiti agli atti del Settore Tecnico;

**di accorpate** al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della Legge 23/12/1998 n° 448 le suddette aree private, soggette ad uso pubblico da oltre venti anni, costituenti porzioni della sede stradale di via Buozzi acquisendole dai relativi proprietari, catastalmente contraddistinte

come segue:

### **Titolo I**

N.C.T. del Comune di Trepuzzi Foglio 29 mappale 1290 di mq. 98 di proprietà dei sigg.:

RENNA Damiano Antonio, nato a Trepuzzi il 09.05.1944, RENNA Tonio Marsonofrio, nato a san Pietro Vernotico (Br) il 18.01.1972, e RENNA Mino Alessandro, nato a Campi Salentina il 24.08.1975,

**di allegare** al presente atto, quale parte integrante, la planimetria del mappale interessato, visure catastali e stralcio PUG (**Allegato A**);

**di incaricare** il Responsabile del settore tecnico di ogni altro atto necessario al perfezionamento dell'acquisizione in oggetto e l'ufficio Segreteria dell'incombenza della registrazione e trascrizione del provvedimento di accorpamento;

**di autorizzare** il Responsabile che sottoscriverà l'atto di accorpamento ad inserire nel medesimo le precisazioni ed integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere in via esemplificativa, alla rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale, nonché della individuazione e denominazione delle controparti e ad includere clausole d'uso o di rito ....;

**di dare atto** che, ai sensi del comma 22 del citato art. 31 della L. 448/1998, la registrazione e trascrizione del provvedimento di accorpamento avverranno a titolo gratuito;

**di precisare** che, una volta espletate le formalità previste, la porzione di sedime stradale della via Buoizzi sopra individuata diventerà demanio stradale comunale;

**di dichiarare** con voti favorevoli 11, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di predisporre al più presto gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Si allega il resoconto stenotipografico relativo al punto all'o.d.g.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
F.to Arch. Nicola MIGLIETTA

---

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Monte Fernando Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DR. BENVENUTO BISCONTI

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data .....

IL MESSO COMUNALE  
F.to Francesco Giordano

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA TRALDI ANNA

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE

---