



COMUNE DI TREPUIZZI

PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49 DEL 22/12/2022

OGGETTO: Acquisizione al demanio pubblico di area distinta nel NCT al Fg. 21 P.lla 355 di mq 366 – Via Surbo, occupata da spazi ed edifici pubblici

L'anno 2022 e il giorno 22 del mese di dicembre alle ore 08:40 nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria	X	
Di Bella Laura	X	
Caretto Lucia	X	
Capodieci Anna Maria	X	
Greco Alessio		X
Chirizzi Giovanni	X	
Rampino Giuseppe	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Capodieci Alessandro	X	
Giurgola Gabriella	X	
Fronzi Giacomo	X	
Pezzuto Marco	X	
Orlandi Katia	X	
Nicolaci Alessandra	X	
Perrone Giovanni		X
Renna Oronza Lucia		X
Sanghez Maria Assunta	X	

Presenti: N° 14 assenti: N° 3. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Ins. Anna Maria CAPODIECI nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che a seguito dell'avvio del procedimento per la cessione della quota pubblica della farmacia comunale è emerso che le aree su cui insiste una parte di viabilità e gli edifici che ospitano il mercato coperto di Via Surbo e la farmacia comunale, distinti in catasto al Fg. 21 p.lle 124, 355 e 354, sono ancora intestati ai vecchi proprietari;

Considerato che a seguito dell'attività istruttoria degli uffici comunali, è stato constatato che, successivamente all'avvio dei procedimenti espropriativi dei suddetti terreni a seguito del progetto approvato con deliberazione di C.C. n. 77 del 17/04/1984:

- per i terreni di cui alle p.lle 124 e 354 sono poi stati sottoscritti gli atti di compravendita con i rispettivi

proprietari (rispettivamente atti Repp. n. 3 e 4 del 12/06/1986 rogati dall'allora Segretario comunale);

- per il terreno di cui alla p.lla n. 355 di mq 336, nonostante fosse stata all'epoca versata e accettata l'indennità di espropriazione, non è stato poi formalizzato il decreto di esproprio;

Visto che si rende oggi necessario costituire un titolo di proprietà anche per il terreno di cui al Fg. 21 P.lla 355, sul quale insistono da oltre 20 edifici di proprietà comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, sull'Ordinamento degli Enti locali, e in particolare l'art. 42 comma 2 lettera l) che attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale fra l'altro anche la materia degli acquisti e delle alienazioni immobiliari delle pubbliche amministrazioni;

Preso atto che gli attuali intestatari catastali della suddetta P.lla 355, risultano i soggetti di seguito riportati:

- ...OMISSIS...;
- ...OMISSIS...;
- ...OMISSIS...;

Dato atto che sono state acquisite al Protocollo di questo Ente, e conservate agli atti dell'ufficio tecnico, le dichiarazioni con le quali i suddetti intestatari catastali dell'area in oggetto esprimono formale dichiarazione di assenso alla cessione dell'area al Comune di Trepuzzi, senza null'altro a pretendere oltre all'indennità all'epoca versata, come di seguito riportate:

- prot. n° 1817i del 06/12/2022 da parte della ...OMISSIS..., come sopra generalizzata;
- prot. n° 18172 del 06/12/2022, da parte del ...OMISSIS..., come sopra generalizzato;

Dato atto ancora che, così come comunicato dai germani ...OMISSIS..., la sig.ra ...OMISSIS...è deceduta in data 27/03/2022;

Dato atto che l'area suddetta è destinata ed utilizzata in parte a marciapiede ed in parte è occupata da edifici pubblici da oltre venti anni e che le proprietà interessate non si sono mai opposte al libero, pacifico e ininterrotto possesso ed utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto quindi di procedere, per quanto sopra espresso, con la procedura di acquisizione in oggetto e di incaricare il responsabile del settore tecnico dell'effettiva gestione materiale del passaggio di proprietà e l'ufficio Segreteria dell'incombenza della registrazione e trascrizione del provvedimento di cessione dell'area;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica espressi dal Dirigente del Settore Urbanistica e Igiene Urbana e del Settore Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

Visto:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- lo statuto comunale;

Con la seguente votazione, n. ... voti favorevoli (.....) n. voto contrario (.....), n. voto astenuto (.....), legalmente resa e verificata

DELIBERA

Di dare atto che l'area ubicata lungo la Via Surbo, distinta in catasto al Fg. 21 P.lla 355, di mq 336, è destinata ed utilizzata in parte a sede stradale ad uso pubblico e in parte è occupata da edifici pubblici da oltre venti anni e che nessuno si è mai opposto al libero, pacifico e ininterrotto possesso ed utilizzo da parte del Comune di Trepuzzi.

Di prendere atto delle dichiarazioni degli intestatari catastali dell'area distinta in catasto al Fg. 21 P.lla 355, di mq 336, come in premessa riportate, con le quali comunicano la volontà di cedere al Comune di Trepuzzi la suddetta area, senza null'altro a pretendere.

Di accettare la formale cessione al Comune di Trepuzzi dell'area sopra indicata da parte degli attuali intestatari catastali dell'area mediante sottoscrizione di moduli di assenso acquisiti agli atti dell'Ente ed in premessa richiamati.

Di accorpere al demanio comunale la suddetta area soggette ad uso pubblico da oltre venti anni, catastalmente contraddistinte come segue: N.C.T. del Comune di Trepuzzi, Fg. 21 mappale 355 di mq 336 - via Surbo.

Di allegare al presente atto, in parte riservata e quale parte integrante, la planimetria del mappale interessato e la visura catastale.

Di dare mandato al Responsabile del settore LL.PP. di ogni altro atto necessario al perfezionamento dell'acquisizione in oggetto e l'ufficio Segreteria dell'incombenza della registrazione e trascrizione del provvedimento di accorpamento.

Di autorizzare il Responsabile del Settore LL.PP. che sottoscriverà l'atto di cessione, ad inserire nel medesimo le precisazioni ed integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere in via esemplificativa, alla rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale, nonché della individuazione e denominazione delle controparti e ad includere le clausole d'uso o di rito.

Di precisare che, una volta espletate le formalità previste, l'area come sopra indicata sarà assunta al demanio comunale.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente votazione, n. ... voti favorevoli (.....) n. voto contrario (.....), n. voto astenuto (.....), legalmente resa e verificata

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di predisporre al più presto gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

IL PRESIDENTE
F.to Ins. Anna Maria CAPODIECI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Nunzio FORNARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 29/12/2022, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE