



Al Sindaco del Comune di Trepuzzi

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Consigliere comunale delegato

Oggetto: Mozione ai sensi dell'art. 61 e ss. del Regolamento del Consiglio Comunale del Comune di Trepuzzi per il recepimento e applicazione del Piano Casa regionale (Legge regionale n.36 del 2023)

I sottoscritti Consiglieri comunali Katia Orlandi, Alessandra Nicolaci, Giovanni Perrone, Oronza Lucia Renna e Maria Assunta Sanghez

Premesso che

- in data 19 dicembre 2023 il Consiglio Regionale ha deciso di rendere applicabile in Puglia l'innovativa disciplina della ristrutturazione edilizia introdotta dal Decreto legge n. 76/2020 ai fini della rigenerazione urbana, contribuendo, di fatto, al perseguimento delle finalità della legge regionale n. 21/2008 "Norme per la rigenerazione urbana" ed al definitivo superamento della "stagione del Piano Casa", introdotta in Puglia con la legge n. 14/2009 e della legge n. 20/2022 "norme per il riuso e la riqualificazione edilizia" di cui è disposta l'abrogazione;
- la legge approvata, dà attuazione al dettato normativo del DPR n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come disciplina il DL n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L n. 120/2020, nel punto in cui prevede che gli interventi di ristrutturazione edilizia possono "prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana";
- tutti gli interventi di ampliamento devono essere funzionali a conseguire il miglioramento, nei limiti del possibile, della classe energetica degli edifici;
- gli interventi di demolizione e ricostruzione, invece, devono far conseguire la più alta classe energetica;

Ritenuto che

il nostro paese, in linea con gli altri paesi della Regione Puglia, come ribadito da Ance Puglia, esprime, soprattutto, nelle zone B un patrimonio edilizio esistente generalmente in classe energetica G e nelle zone C un patrimonio edilizio esistente generalmente in classe energetica F;

l'obiettivo, in linea con la direttiva europea "case green", è quello di raggiungere entro il 2030, ovvero, entro il 2050, il traguardo "emissione carbonica zero" ed occorre quindi incentivare la riqualificazione edilizia convertendo l'esistente o realizzando edifici in classe D.

Rilevato infine che

il Piano Casa, oltre a riguardare la sfera urbanistica, incide fortemente sulla legalità, sull'ambiente, sulla salute delle persone, sostenendo sia il comparto edilizio, settore trainante per l'economia, ma anche una nuova sensibilità ambientale finalizzata alla promozione del recupero, la riqualificazione e il riuso del patrimonio edilizio esistente;



· il Piano Casa comporterà l'ingresso di nuove risorse per le casse comunali.

Tutto ciò premesso, ritenuto e rilevato

Chiedono l'impegno del Sindaco e della Giunta comunale

a dare celere indirizzo agli uffici competenti affinché predispongano specifica delibera di Consiglio Comunale, sentite le associazioni di categoria e le Consulte competenti, volta ad adottare il Piano Casa per il Comune di Trepuzzi-Casalabate.

Si chiede la discussione della presente mozione nel prossimo Consiglio Comunale utile.

Trepuzzi, 06.05.2024

F.to

Katia Orlandi

Alessandra Nicolaci

Giovanni Perrone

Enza Lucia Reina

Maria Assunta Sanghez

Maxie f... f...

