

# COMUNE DI TREPUIZZI

PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DEL  
COMPLESSO TURISTICO-RESIDENZIALE  
"MONTIMARE" IN LOCALITÀ TORRE RINALDA

PROGETTO DEFINITIVO

Progettista: **TESI ITALIANA S.r.l.**

Proprietario: **MONTIMARE S.p.A.**

Titolo: **PLANIMETRIA GENERALE  
STATO DI FATTO**

Data: 06/2019  
Scala: 1:1000  
Tavola: **A01**

Visti ed autorizzati:

## LEGENDA

### AREA PRIVATA INTERESSATA DAL PROGETTO (area d'intervento)

- Strutture alla scala urbana, in corso di demolizione con SCIA (n°1110287072 del 28/09/2019)
- Strutture non ultimate con lavori di recupero autorizzati da avviare
- Strutture non ultimate con lavori di recupero autorizzati in corso
- Strutture non ultimate con lavori di demolizione e ricostruzione autorizzati in corso (SCIA n.02712 del 08.03.2017)
- Sottostazioni non ultimate con lavori di recupero autorizzati da avviare
- Strutture albergo esistenti e servizi / area servizio
- Strutture albergo non ancora realizzate e servizi / aree servizio
- Aziende esistenti
- Limite area di intervento
- Limite di proprietà / confine demanio marittimo

### AREA DEMANIALE IN CONCESSIONE (spiagge)

- Area demaniale affidata con Concessione Demaniale Marittima n° 1 del 17/09/2008
- Area demaniale affidata con Concessione Demaniale Marittima n° 01 del 03/06/2013
- Limite di costa individuata da Carta Tecnica Regionale

### AREA NON INTERESSATA DAL PROGETTO

SISTEMA DUNALE  
Nella fascia della costa si sono "INTERESSATI PER LA PRESA DEL SICCO NELLE AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL COMUNE DI LECCE" Resp.opp. manutenzione e rimozione delle cause di rischio"

- Vegetazione esistente "boschi" su cordone dunale
- Presenza pedonale in legno di larghezza 2 m con staccionata
- Presenza scivolamento duna protetto non realizzato
- Cordone dunale - Pede duna mobile soggetto a erosione
- Cordone dunale - Barriera basale
- Cordone dunale - Piattozza lato mare
- Staccionata

- Area indicata dal PRTR come Cordoni Duna I
- 6.1.1 Componenti Geomorfologiche - ICP2 - Cordoni duna I
- 6.2.1 Componenti Botanico-vegetazionali - BP - 142 - G - Boschi
- Area indicata dal PRTR come "boschi costieri"
- 6.1.2 Componenti litologiche - BP - 142 - A - Terreni costieri (200m)
- 6.2.1 Componenti Botanico-vegetazionali - BP - 142 - G - Boschi
- 6.2.1 Componenti Botanico-vegetazionali - BP - 142 - G - Boschi

