



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 31/03/2017

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE E PER COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 380/2001.

L'anno 2017 e il giorno 31 del mese di marzo alle ore 17:05 nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria	X	
Renna Oronza Lucia	X	
Capodieci Anna Maria	X	
Di Bella Laura	X	
Chirizzi Giovanni	X	
Capodieci Alessandro	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Caretto Lucia		X
Renna Luigi	X	
Rampino Giuseppe	X	
Fronzi Giacomo		X
Leone Vincenza Cinzia	X	
Miglietta Antonio Salvatore		X
Perrone Giovanni	X	
Manca Simona Maddalena	X	
Elia Elisa	X	
Scarpa Massimo	X	

Presenti: N° 14 assenti: N° 3. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DOTT.SSA TRALDI ANNA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Dott. Alessandro CAPODIECI nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che con atto deliberativo della G.C. n. 83 del 22/07/2011 è stato determinato la quota relativa agli oneri di urbanizzazione del contributo di costruzione, nonché la quota relativa al costo di costruzione del contributo suddetto, ai sensi del Decreto Legislativo n. 380/2001 art. 16 comma 1, con riferimento alle tabelle allegate alla L.R. n. 6/66;
- Che con deliberazione del C.C. n. 7 del 25/02/2016, immediatamente eseguibile, sono state approvate le nuove determinazioni della quota parte del “contributo di costruzione” commisurata al “costo di costruzione”, da applicarsi per il rilascio di titoli autorizzativi onerosi in materia edilizia, secondo i calcoli rivalutati in base ai dati ISTAT ufficialmente rilevabili e riportati nelle Tabelle A, B1, B2, C e nell’Allegato D, acclusi alla suddetta deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Che con deliberazione del C.C. n. 13 del 29/04/2016, è stata integrata e sostituita la precedente deliberazione del C.C. n. 7 del 25/02/2016;
- Che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 449 del 04.04.2006 sono stati aggiornati i limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di Edilizia Residenziale agevolata, ai quali fare riferimento per la determinazione del contributo relativo al costo di costruzione;
- Che con successiva L.R. n. 1 del 01.02.2007 sono state dettate disposizioni per la determinazione del costo di costruzione di cui sopra, dando facoltà ai Comuni di applicare al costo base per l’edilizia agevolata, come determinato con l’atto della G.R.n. 449/06, i criteri previsti all’allegato”A” della Legge Regionale n. 1/07, con l’applicazione dei vari coefficienti correttivi al costo base di cui sopra;
- Che con atto deliberativo della G.C. n. 24 del 05.03.2007, in adempimento alla normativa sopra citata, sono stati applicati ai costi base per l’edilizia agevolata, come determinati con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 449 del 4.4.2006, i coefficienti correttivi , ai sensi dell’art. 2 della L.R. n. 1 del 01.02.2007, ai fini della determinazione del contributo sul costo di costruzione di cui all’art.16 del DPR n. 380/2001, pervenendo alla tabella riepilogativa allegata;

Ritenuto necessario provvedere, così come previsto dall’art.16 commi 6 e 9 del DPR 380/01, all’aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione attualmente vigenti come sopra determinati, essendo decorsi ormai cinque anni dall’ultimo aggiornamento del contributo per O.U. (del. G.C. n. 83 del 22/07/2011) e oltre un anno dall’ultimo aggiornamento del C.C. (del. C.C. n. 7 del 25/02/2016), in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT nei periodi di riferimento, come da tabella allegata;

Vista la determinazione dei coefficienti di aggiornamento del costo di costruzione allegata al presente atto per farne parte integrante, da cui si evince che i contributi per O.U. e per C.C. attualmente vigenti saranno incrementati a far data di adozione del presente atto con i seguenti indici percentuali:

- incremento contributo oneri di urbanizzazione (ultimo aggiornamento atto della G.C. n. 83 del 22/07/2011): +3,29%
- incremento contributo costo di costruzione (ultimo aggiornamento atto del C.C. n. 7 del 25/02/2016): +0,28%

Visto il T.U.E.L. D. L.vo 267/2000;

Visto il DPR 380/01,

Vista la L.R. n. 1/2007,

Viste le LL:RR. N. 6 e 66/79

Viste le tabelle A, B1, B2, C e D;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Di aggiornare, a far data dell'adozione del presente atto, il contributo per oneri di urbanizzazione e per costo di costruzione dovuti per il rilascio dei permessi di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001, secondo gli incrementi percentuali sopra determinati, da applicare ai contributi attualmente vigenti con riferimento alle determinazioni effettuate con gli atti della G.C. n. 83 del 22/07/2011 e con successivo atto del C.C. n. 7 del 25/02/2016, secondo i calcoli rivalutati in base ai dati ISTAT ufficialmente rilevabili e riportati nelle tabelle A, B1, B2, C e D;

Di dare atto che l'ufficio tecnico comunale provvederà, se dovuto, alla richiesta di eventuale integrazione degli importi già versati per titoli autorizzativi onerosi in materia edilizia già rilasciati negli ultimi mesi, in funzione di quanto stabilito con la presente deliberazione.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 267 del 18.08.2000.-

Si allega il resoconto stenotipografico relativo al punto all'o.d.g.

I lavori del Consiglio Comunale terminano alle ore 20,19

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to Geom. Anna Maria Bianco

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
f.to Dr. Bisconti Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
f.to Dr. Bisconti Benvenuto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dott. Alessandro CAPODIECI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT.SSA TRALDI ANNA

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 12/04/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data .....

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Francesco Giordano

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT.SSA TRALDI ANNA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**