



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 05/06/2017

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUI CONTRATTI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI
AI SENSI DELLA CIRCOLARE N.1287 DEL 12.04.2017.

L'anno 2017 e il giorno 5 del mese di giugno alle ore 09:15 nella Casa Comunale.
nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e
termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria urgente ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria	X	
Renna Oronza Lucia		X
Capodieci Anna Maria	X	
Di Bella Laura		X
Chirizzi Giovanni		X
Capodieci Alessandro	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Caretto Lucia	X	
Renna Luigi	X	
Rampino Giuseppe	X	
Fronzi Giacomo		X
Leone Vincenza Cinzia		X
Miglietta Antonio Salvatore		X
Perrone Giovanni		X
Manca Simona Maddalena	X	
Elia Elisa	X	
Scarpa Massimo	X	

Presenti: N° 10 assenti: N° 7. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DR. BENVENUTO BISCONTI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Dott. Alessandro CAPODIECI nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che la Cassa DD.PP. S.p.A., come per gli esercizi pregressi, ha proposto anche per il corrente esercizio 2017 un'operazione di gestione attiva del debito in essere attraverso la rinegoziazione di prestiti concessi agli Enti Locali;

Vista la circolare n.1287 del 12.04.2017 con la quale la Cassa DD. PP. S.p.A ha stabilito le caratteristiche dei prestiti originari rinegoziabili e la procedura di adesione e perfezionamento;

Dato atto che possono essere rinegoziati i prestiti con le seguenti e contestuali caratteristiche:

- ordinari a tasso fisso, variabile e flessibili con ammortamento interamente a proprio carico, inclusi quelli oggetto di precedenti rinegoziazioni con le eccezioni previste nella circolare CDP n.1287;
- in ammortamento al 01 gennaio 2017 con debito residuo a tale data pari o superiore a €10.000,00 e scadenza dell'ammortamento successiva al 31 dicembre 2021 ;

Considerato che il programma di rinegoziazione si basa sul principio dell'equivalenza finanziaria tra il valore netto originario e il valore attuale rinegoziato, per cui l'importo dei mutui rinegoziati corrisponde esattamente all'importo del debito residuo alla data del 01.07.2017;

Dato atto che le possibilità previste consentono una rinegoziazione alle condizioni di tasso fisso per una durata post rinegoziazione pari a quella ante rinegoziazione maggiorata di due anni, fermo restando la scadenza massima del 31.12.2045;

Visto l'allegato elenco dei mutui rinegoziabili da questo Comune, tratto dal sito informatico appositamente predisposto dalla Cassa DD.PP.;

Preso atto che:

- il prestito originario rinegoziato rimane a tasso fisso;
- che la scadenza per il pagamento della quota interessi secondo semestre 2017 può essere scelta dall'Ente al 31 dicembre dell'anno 2017 ovvero al 31.01.2018;
- per quanto concerne le rate semestrali, la prima delle quali in scadenza al 31/12/2017, sarà pari alla sola quota interessi del piano di ammortamento attualmente in vigore. Le successive rate, a partire dal 30/6/2018, in scadenza al 30 Giugno e al 31 Dicembre di ogni anno, saranno di importo costante, comprensive di quota capitale e quota interessi;
- la rinegoziazione sarà effettuata alle condizioni determinate dalla Cassa DD.PP. in funzione delle caratteristiche dei prestiti originari, della durata residua dei prestiti rinegoziati e dalle condizioni di mercato vigenti al momento dell'adesione;

Considerato che:

- con la rinegoziazione dei mutui, finalizzata ad una più efficace gestione attiva del debito, si avrà una notevole riduzione delle rate annuali di ammortamento, che consentirà a questo Comune il mantenimento ed il miglioramento dei servizi già erogati;
- sulla base dei prestiti in essere, è conveniente per questo Comune differenziare le scadenze per quanto i mutui oggetto della rinegoziazione hanno scadenza superiore ai 10 anni;
- tale operazione consente di liberare nell'immediato una cifra pari a € 45.000,00 ed, a regime, una minore rata annuale per circa euro 2.500,00;

Vista la legge finanziaria 2017 (L. 11.12.2016 n.232) che al comma 440 estende al 2017 la facoltà già concessa per il biennio 2015-2016, di utilizzare liberamente, quindi anche per la spesa corrente, i risparmi di linea capitale derivanti da operazioni di rinegoziazione dei mutui, in deroga alla disciplina ordinaria che prevede il libero utilizzo solo della quota relativa ai risparmi in conto interessi, e dato atto che la norma riguarda tutti gli enti locali;

Preso atto che i Prestiti Rinegoziati hanno scadenza pari a quella indicata, per ciascun Prestito

Rinegoziato, nell'Elenco Prestiti e cioè al 31.12.2041;

Ritenuto, pertanto, di aderire alla proposta di rinegoziazione dei prestiti di cui all'elenco allegato;

Dato atto che occorre autorizzare l'operazione di rinegoziazione secondo quanto stabilito dalla Circolare Cassa DD.PP. 1287/2017;

Visto il D.L.gs 267/2000 e s.m.i..

Visto il parere favorevole da parte dell'Organo di revisione economico-finanziaria come acquisito ed allegato in atti;

Acquisiti:

- il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla conformità dell'atto alle vigenti disposizioni ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con modificazioni, in Legge 7 dicembre 2012, n. 213;
- il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla conformità dell'atto alle norme fiscali e compatibilità monetaria;

Entrano in aula (ore 9,20) Chirizzi Giovanni, Franzi Giacomo;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

- 1 . L a premessa è parte integrante del presente atto;
- 2 . Di autorizzare la rinegoziazione, ai sensi della normativa sopra citata, dei prestiti concessi dalla Cassa DD.PP. di cui all'elenco allegato, con ammortamento alle condizioni e con le modalità di cui alla circolare della Cassa DD.PP. S.p.A. n 1287 del 12.04.2017, secondo i prospetti allegati;
- 3 . Di conferire al Responsabile del Settore Economico-Finanziario i poteri di perfezionamento delle operazioni che consistono nella chiusura della procedura telematica come da prospetto allegato, nell'assunzione della determinazione a contrattare e nella stipula del nuovo contratto e notifica al Tesoriere delle nuove delegazioni di pagamento;
4. Di dichiarare, con votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. L.gs. n.267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Presidente in merito alla dichiarazione di immediata esecutività del presente atto;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D. Lgs.vo n°267/2000 al fine di dell'adozione degli atti conseguenti stante l'imminente scadenza del termine posto dalla Cassa DD.PP.

Si allega il resoconto stenotipografico relativo al punto all'o.d.g.

I lavori del Consiglio Comunale terminano alle ore 9,25.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Dott. Benvenuto Bisconti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dr. Bisconti Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dr. Bisconti Benvenuto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Alessandro CAPODIECI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DR. BENVENUTO BISCONTI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 07/06/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data

IL MESSO COMUNALE
F.to Francesco Giordano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DR. BENVENUTO BISCONTI

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE
