



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 15/03/2017

OGGETTO: Contributo di costruzione. Quota commisurata al costo di costruzione. Art. 16 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. Integrazione e modifica Deliberazione C.C. n. 13 del 29/04/2016.

L'anno 2017 e il giorno 15 del mese di marzo alle ore 18:10 nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria	X	
Renna Oronza Lucia		X
Capodieci Anna Maria	X	
Di Bella Laura	X	
Chirizzi Giovanni	X	
Capodieci Alessandro	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Caretto Lucia	X	
Renna Luigi	X	
Rampino Giuseppe	X	
Fronzi Giacomo	X	
Leone Vincenza Cinzia	X	
Miglietta Antonio Salvatore	X	
Perrone Giovanni		X
Manca Simona Maddalena		X
Elia Elisa	X	
Scarpa Massimo	X	

Presenti: N° 14 assenti: N° 3. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DOTT.SSA TRALDI ANNA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Dott. Alessandro CAPODIECI nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che, con riferimento all'oggetto, con deliberazione del C.C. n. 7 del 25/02/2016, immediatamente eseguibile, sono state approvate le nuove determinazioni della quota parte del "contributo di costruzione" commisurata al "costo di costruzione", da applicarsi per il rilascio di titoli autorizzativi onerosi in materia edilizia, secondo i calcoli rivalutati in base ai dati ISTAT ufficialmente rilevabili e riportati nelle Tabelle A, B1, B2, C e nell'Allegato D, acclusi alla suddetta deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Che con deliberazione del C.C. n. 13 del 29/04/2016, immediatamente eseguibile fu integrata quella di cui al precedente capoverso, con la regolamentazione della percentuale relativa al coefficiente di correzione, previsto dall'art. 4 della L.R. 27/10/2009 n. 26 "Tutela e valorizzazione del sistema costruttivo con copertura a volta", oltreché della approvazione dell'aliquota percentuale da applicare per la determinazione del contributo di cui in oggetto, per gli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali;
- Che in data 28/12/2016, con N. 19249 è stata protocollata presso questo comune la nota a firma del Dott. Antonio Rizzo, quale proponente la istanza di PdC in data 11/08/2014 al n. prot. 11229 relativa ad una struttura sanitaria ai sensi dell'art. 28 delle N.T.A. del P.U.G. e del P.U.E. 'Pasea' e in detta nota viene evidenziata l'assenza, all'interno dei regolamenti comunali riguardanti il contributo sul costo di costruzione, di previsioni riferibili a tale tipologia di edifici nonché viene sottolineata l'alto valore dell'offerta di un servizio sanitario "*non sempre esaudibile dalla pubblica amministrazione*";

Considerato:

- Che la categoria di interventi come quello di cui alla predetta istanza debba essere astrattamente ricompreso nella categoria c (attività direzionale) di cui alla delibera C.C. 13/2016.

- Che, pur nell'ambito di questa astratta categoria edilizia, gli edifici "*direzionali*" possono avere finalizzazioni obiettivamente diverse, in quanto non destinati esclusivamente all'interesse privato del costruttore e/o utilizzatore ma anche funzionali alla soddisfazione di interessi collettivi, in linea con gli interessi della Pubblica Amministrazione *lato sensu* intesa.

- Che la presenza di questa finalità, a servizio della collettività, induce a ritenere, per motivi di equità sostanziale, di rivedere in parte, le determinazioni assunte con la richiamata delibera 13 del 29/04/2016, individuando all'interno degli edifici a carattere direzionale una sottocategoria da assoggettare ad una aliquota inferiore per la determinazione del contributo di costruzione, sempre nell'ambito della previsione regionale di riferimento di cui all'art.36 L.R. 6/79, quando la destinazione concreta dell'immobile soddisfi anche interessi di tipo collettivo

Ritenuto considerato di poter individuare in tale sottocategoria cui applicare l'aliquota minimale del 5% gli interventi aventi destinazioni per edifici e/o impianti a destinazione socio-sanitarie e/o assistenziale;

Visto:

1. Il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
2. La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 12/10/2005;

3. La Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 22/07/2011;
 4. La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25/02/2016;
 5. La L.R. Puglia 01/02/2007 n. 1;
 6. La L.R. Puglia 27/10/2009 n. 26;
 7. La Delibera G.R. Puglia 04/04/2006 n. 449;
 8. La Delibera G.R. Puglia 26/11/2008 n. 2268;
 9. La Delibera G.R. Puglia 03/11/2009 n. 2081;
 10. La Delibera G.R. Puglia 23/03/2010 n. 766;
 11. Il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
 12. Le Tabelle A, B1, B2 e C e l'Allegato D, allegati alla Deliberazione del C.C. n. 7 del 25/02/2016.
- Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;
- per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente trascritti,
- Con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 1 (Scarpa Massimo), espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

di integrare il dispositivo della delibera 13 del 29/04/2016 individuando nell'ambito della categoria di interventi di cui alla lettera c) edifici e/o impianti destinati ad attività direzionali la sottocategoria c.1) edifici e/o impianti a destinazione socio-sanitarie e/o assistenziale soggetti ad aliquota del 5%.

Con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 1 (Scarpa Massimo), data l'urgenza di provvedere in merito, dichiarare l'immediata eseguibilità della presente, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Si allega il resoconto stenotipografico relativo al punto all'o.d.g.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Geom. Anna Maria Bianco

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Alessandro CAPODIECI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA TRALDI ANNA

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 30/03/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data

IL MESSO COMUNALE
F.to Francesco Giordano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE
