



Trepuzzi, 27 febbraio 2020

Movimento 5 Stelle Trepuzzi

Al Sindaco del Comune di TREPUIZZI
Dott. Giuseppe Maria Taurino

Al Presidente del Consiglio Comunale di Trepuzzi
Dott. Alessandro Capodieci

OGGETTO: Interrogazione, ai sensi dell'art. 56 comma 4 del Regolamento del Consiglio Comunale, in merito a: “Situazione del procedimento istruttorio pratiche di condono edilizio”.

Il sottoscritto **Massimo Scarpa** in qualità di consigliere comunale del Movimento 5 Stelle, propone la seguente interrogazione secondo quanto specificato.

PREMESSO che:

- per effetto dei condoni edilizi, di cui alle Leggi nn. 47/1985, 724/1994 e 326/2003, sono state presentate numerose pratiche per la richiesta di condono edilizio di immobili realizzati nel territorio del Comune di Trepuzzi, inclusa la Marina di Casalabate, al tempo amministrata dal Comune di Lecce;
- da maggio 2012, il Comune di Trepuzzi ha acquisito, dal Comune di Lecce, una parte del territorio della Marina di Casalabate. Lo stesso Comune di Lecce ha trasmesso tutte le pratiche di condono edilizio, di cui al punto precedente, presentate per gli immobili ricadenti nell'aria di competenza del Comune di Trepuzzi;
- il Comune di Lecce, pur avendo negli anni provveduto ad istruire le pratiche di condono edilizio relative alla Marina di Casalabate, non ha completato l'attività istruttorio. **Per cui ad oggi sono numerose le pratiche di condono che risultano ancora da istruire;**
- l'amministrazione Comunale di Trepuzzi nel 2013 avviò il procedimento per evadere le numerose pratiche di condono non istruite. In particolare, con la deliberazione di Giunta Comunale n. 95/2013 del 26-06-2013 (*Oggetto: istruttoria delle pratiche edilizie relative ai condoni edilizi della marina di Casalabate (l. 47/85; l. 724/94; l. 326/03) - atto di indirizzo al responsabile del settore tecnico*), prendendo atto dell'impossibilità di provvedere all'istruttoria delle pratiche di condono con il personale interno dell'Ente, diede mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale di costituire un gruppo di lavoro per l'espletamento di tali pratiche e il conseguente rilascio dei titoli edilizi. Allo scopo si stabilì di coinvolgere prioritariamente **il personale interno LSU** in possesso dei requisiti necessari, unitamente **a tecnici esterni** come supporto al RUP. Il procedimento, se pur avviato, **non si concluse** con l'individuazione delle figure tecniche da coinvolgere nel gruppo di lavoro e, per tale motivo non fu possibile procedere all'istruttoria generalizzata delle pratiche di condono.

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 07-09-2018 è stato dato mandato al Responsabile del Settore VI "Urbanistica e Igiene Urbana" di predisporre un progetto obiettivo per avviare l'attività istruttoria generalizzata sulle pratiche di condono edilizio ancora da evadere. Per questo motivo è stato indicato di:
 - avvalersi delle prestazioni del personale dipendente dell'Ente con specifica competenza e al di fuori dell'orario di lavoro ordinario, e tecnici esterni dotati di esperienza nel campo urbanistico ed edilizio sia sotto il profilo tecnico e gestionale;
 - finanziare tali prestazioni (stimate complessivamente a € **228.000,00**) attraverso il versamento delle somme a titolo di diritti di istruttoria a carico dei titolari delle pratiche di condono, quantificati in € **95,00** per ogni singola pratica;
- con deliberazione n. 155 del 07-09-2018 la Giunta Comunale ha approvato il progetto obiettivo, e il regolamento, denominato "**Progetto GeCo**" relativo all'avvio di completamento dell'attività istruttoria generalizzata delle pratiche di condono edilizio di cui alle Leggi nn. 47/1985, 724/1994 e 326/2003 presenti nell'archivio comunale e non ancora evase.
In particolare, è stato dato mandato al Responsabile del Settore VI "Urbanistica e Igiene Urbana" di procedere all'adozione di tutti gli adempimenti necessari affinché si attui pienamente e quanto prima il progetto di cui sopra, mediante l'acquisizione della disponibilità del personale in narrativa;
- dal Progetto Ge.Co. (*Gestione Condoni Trepuzzi-Casalabate per recupero oneri concessori da immobili oggetto di sanatoria per condono edilizio*), di cui al punto precedente, si evince che risultano presenti complessivamente circa n. **2.440** richieste di condono edilizio per le quali non è stato rilasciato il titolo abilitativo in sanatoria. Tali richieste risultano così suddivise:

Tabella 1 - Consistenza pratiche di condono e loro ripartizione

n. pratiche	ubicazione	rif. condono
500 ca	Trepuzzi	Legge 47/1985
75 ca	Trepuzzi	Legge 724/1994
65 ca	Trepuzzi	Legge 326/2003
1.700 ca	Casalabate	Legge 47/1985
100 ca	Casalabate	Legge 724/1994
2.440 ca		

e così raggruppabili:

n. pratiche	ubicazione	n. pratiche	rif. condono
640 ca	Trepuzzi	2.200 ca	Legge 47/1985
1.800 ca	Casalabate	175 ca	Legge 724/1994
2.440 ca		65 ca	Legge 326/2003
		2.440 ca	

- dalla determinazione n. 231 del 29-03-2019 (*Oggetto: Progetto obiettivo per il completamento delle istruttorie delle pratiche di condono edilizio non ancora completate – attuazione progetto*) si evince, da una preistruttoria delle pratiche di condono, che le pratiche da istruire, per numero e complessità, necessitano di un numero maggiore di tecnici da coinvolgere rispetto a quanto previsto dal progetto iniziale; ciò, anche e soprattutto, allo **scopo di accelerare** e favorire i procedimenti istruttori.

In particolare, si stabilisce di coinvolgere **10** tecnici individuati tra il personale interno all'Ente (costo complessivo stimato pari a **86.092,8** euro), e **9** tecnici esterni all'Ente, iscritti nell'Elenco degli operatori economici per l'affidamento di incarichi di progettazione e/o connessi alla progettazione (costo complessivo stimato pari a **129.868,8** euro);

- con determinazione n. 949 del 18-11-2019 (*Oggetto: progetto obiettivo per il completamento delle istruttorie delle pratiche di condono edilizio non ancora completate - integrazione gruppi di lavoro e impegni di spesa 2019*) è stato stabilito che per la piena attuazione del progetto è stato necessario individuare un ulteriore tecnico istruttore esterno, ad integrazione di quelli già individuati con la determinazione di cui al punto precedente, oltre un professionista a cui affidare l'attività di supporto legale. Pertanto, ai **9** tecnici esterni si è aggiunto un tecnico istruttore (costo complessivo stimato pari a € **12.980,58**) ed un avvocato (costo complessivo stimato pari a € **4.992,47**).

PRESO ATTO che:

- la somma al momento accertata, come incasso per i diritti di segreteria previsti dal progetto, ammonta a complessivi € **46.175,00**, di cui la quota parte da destinare ai tecnici esterni coinvolti nel progetto, per l'anno 2019, è pari a € **24.377,76**.

TENUTO CONTO che:

- numerosi cittadini, sebbene abbiano versato da tempo i diritti di istruttoria (fissati in 95,00 euro) richiesti per l'avvio del procedimento istruttorio pratiche di condono edilizio, non hanno ricevuto riscontro circa l'iter del procedimento stesso.

Tutto ciò premesso,

si interrogano il Sindaco e la Giunta Comunale

per conoscere le seguenti informazioni:

- ✓ a quale criterio, previsto dal codice dei contratti, si è fatto ricorso per garantire la necessaria e dovuta trasparenza, pubblicità e rotazione nel procedimento di affido dell'intero servizio, ammontante ad € **228.000,00**, di cui € **86.092,80** da riservare a personale interno.
- ✓ Quante sono le pratiche di condono edilizio evase. Ovvero, quante sono le pratiche di condono edilizio da evadere relative ad immobili realizzati nel territorio di Trepuzzi e quante nella Marina di Casalabate.
- ✓ Per quante delle pratiche lavorate, distinte per immobili ricadenti nel territorio di Trepuzzi e nella Marina di Casalabate, è stato rilasciato da parte del Comune la concessione edilizia (o permesso a costruire) in sanatoria.
- ✓ Quante delle richieste di avvio del procedimento istruttorio pratiche condono edilizio hanno visto il riscontro dei cittadini. Ovvero, quanti sono stati i versamenti dei diritti di istruttoria (fissati in € **95.00**) richiesti per l'avvio delle pratiche di condono edilizio. In particolare, quanti versamenti, per l'avvio delle pratiche di condono edilizio, riguardano immobili del territorio di Trepuzzi e quanti riguardano immobili che ricadono nella Marina di Casalabate.

- ✓ Se è garantita in qualsiasi istante della procedura la copertura economica degli incarichi.
- ✓ Tra le fasi generali del procedimento istruttorio è prevista la creazione di un archivio digitale. Qual è lo stato dell'arte riguardo l'archivio digitale.
- ✓ Quando sarà disponibile l'apposita sezione sul sito internet del Comune, dove reperire le informazioni sul progetto Ge.Co., seguire le pratiche e conoscere il tecnico di riferimento.

Ringrazio e porgo cordiali saluti.

Al fine di agevolare la comunicazione riporto contatti utili:

[mail: massimo.scarpa@libero.it](mailto:massimo.scarpa@libero.it)

[pec : massimoscarpa@pec.it](mailto:massimoscarpa@pec.it)

cell. 347/6664229

Firma

